

## ПРОТОКОЛ №09-07/1-2020

### совещания архитектурно-градостроительного Совета Светлогорского района

4 января 2020 г.

г. Светлогорск

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| Шабетник Дмитрий<br>Анатольевич     | – | заместитель председателя райисполкома   |
| Тереховская Татьяна<br>Владимировна | – | начальник отдела землеустройства<br>райисполкома  |
| Северина Наталья<br>Владимировна    | – | начальник отдела архитектуры и<br>строительства райисполкома  |
| Казьмина Александра<br>Игоревна     | – | главный специалист отдела архитектуры<br>и строительства райисполкома                                 |
| Лупей Владимир<br>Владимирович      | – | генеральный директор КЖУП<br>«Светочь»  |
| Мигован Алла<br>Константиновна      | – | заместитель генерального директора<br>КЖУП «Светочь»  |
| Летяго Инна Павловна                | – | начальник Светлогорской районной<br>инспекции природных ресурсов и<br>охраны окружающей среды         |
| Лугинец Александр<br>Васильевич     | – | Главный государственный санитарный<br>врач Светлогорского района                                      |
| Винник Владимир Степанович          | – | директор ГП «Управление капитального<br>строительства Светлогорского района»                          |
| Грибок Антон Викторович             | – | старший госавтоинспектор отдела<br>Госавтоинспекции Светлогорского<br>районного отдела внутренних дел |
| Приглашенные:                       |   |   |
| Лещинский Анатолий<br>Степанович    | – | директор ООО «Тетра-Стиль»  |
| Атрощенко Надежда<br>Николаевна     | – | заместитель директора по ОПР<br>ООО «Тетра-Стиль»   |
| Муженко Наталья<br>Леонидовна       | – | начальник группы архитекторов АКБ-2<br>ГАП ПИУП «Институт<br>Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой»        |

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Вопрос 1.** Рассмотрение итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Реконструкция здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Ленина,43 под общественный торгово-развлекательный комплекс с кинозалами».

**Вопрос 2.** Рассмотрение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Реконструкция здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Ленина,43 под общественный торгово-развлекательный комплекс с кинозалами».

**Вопрос 3.** О формировании земельного участка для установки торгового объекта (киоск) для реализации овощей и фруктов по адресу: г.Светлогорск, ул.Социалистическая, р-н остановочного пункта «Ул.Садовая».

**Вопрос 4.** О формировании земельного участка для установки торгового объекта (киоск) по адресу:

г.Светлогорск, ул.Калинина, р-н жилого дома №47;

г.Светлогорск, ул.Свердлова, остановочный пункт «Ул.Свердлова».

**Вопрос 5.** О возможности пристройки балкона по адресу: г.Светлогорск, ул.Школьная, д.12, кв.10.

**Вопрос 6.** О возможности пристройки балкона по адресу: г.Светлогорск, ул.Школьная, д.10, кв.17.

**Вопрос 7.** О возможности пристройки козырька балкона по адресу: г.Светлогорск, м-н Юбилейный, д.2, кв.9.

**Вопрос 8.** Об обращении Сундукова С.А. о приостановлении решения Светлогорского райисполкома от 29.12.2017 г. №2374.

Докладчик по вопросам 1-8 – главный специалист отдела архитектуры и строительства Светлогорского районного исполнительного комитета Казьмина Александра Игоревна.

**Вопрос 1.** Рассмотрение итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Реконструкция здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Ленина,43 под общественный торгово-развлекательный комплекс с кинозалами».

Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Реконструкция здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Ленина,43 под общественный торгово-развлекательный комплекс с кинозалами» (далее - концепция) проводилось в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета

Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (далее – Положение) в форме информирования и анализа общественного мнения.

Общественное обсуждение концепции проходило в период с 5 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. Презентация графических материалов концепции проведена 9 декабря 2019 г. в здании Светлогорского районного исполнительного комитета (г. Светлогорск, Центральная пл., д.1, 1 этаж, кабинет № 4).

В средствах массовой информации (копии прилагаются), на сайте Светлогорского райисполкома опубликовано извещение о проведении общественного обсуждения концепции. Извещение о проведении общественного обсуждения содержало необходимую информацию в соответствии с Положением, в том числе, почтовый и электронный адрес для направления организатору общественного обсуждения письменных замечаний и предложений по концепции. Также на сайте Светлогорского исполкома было размещено проектное решение в формате JPEG.

В период с 5 декабря по 29 декабря 2019 г. замечаний и предложений от физических и юридических лиц не поступило.

#### **Выводы.**

Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Реконструкция здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Ленина,43 под общественный торгово-развлекательный комплекс с кинозалами» считать состоявшимся и проведенным в соответствии с требованиями законодательства. Возражений со стороны присутствующих на заседании членов Совета не имеется.

#### **Предложения.**

Утвердить протокол общественного обсуждения.

Отделу архитектуры и строительства Светлогорского райисполкома направить протокол общественного обсуждения и материалы, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений ПИУП «Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой».

Отделу архитектуры и строительства Светлогорского райисполкома разместить протокол общественного обсуждения на официальном интернет-сайте Светлогорского районного исполнительного комитета.

**Вопрос 2. Рассмотрение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Реконструкция здания**

**кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Ленина,43 под общественный торгово-развлекательный комплекс с кинозалами».**

На рассмотрение архитектурно-градостроительного Совета Светлогорского района предоставлена архитектурно-планировочная концепция объекта строительства «Реконструкция здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Ленина,43 под общественный торгово-развлекательный комплекс с кинозалами», письма УП «БелНИИППградостроительства» от 16.12.2019 г. №12/2925 «О согласовании», Министерства архитектуры и строительства от 04.12.2019 г. №02-2-05/16225 «О рассмотрении письма».

Принимая во внимание рекомендации и замечания отраженные в письмах УП «БелНИИППградостроительства» от 16.12.2019 г. №12/2925 «О согласовании», Министерства архитектуры и строительства от 04.12.2019 г. №02-2-05/16225 «О рассмотрении письма», РЕШИЛИ:

1. Отделу архитектуры и строительства Светлогорского райисполкома в срок до 15 января 2020 г. подготовить ответы на замечания письма УП «БелНИИППградостроительства» от 16.12.2019 г. №12/2925, по пунктам 1.3, 1.5, 2.1. После предоставления информации ООО «Тетра-Стиль», незамедлительно направить сводную информацию в УП «БелНИИППградостроительства» с ходатайством о проведении совместного совещания по предоставленным замечаниям.

2. ООО «Тетра-Стиль» совместно с ПИУП «Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой» в срок до 17 января 2020 г. подготовить ответы на замечания письма УП «БелНИИППградостроительства» от 16.12.2019 г. №12/2925, по пунктам 1.1, 1.2, 1.4, 2.2-2.4, 3.1, 3.2 и предоставить указанную информацию, в том числе графическую, в отдел архитектуры и строительства Светлогорского райисполкома для свода и направления в УП «БелНИИППградостроительства».

3. Принять к сведению рекомендации Министерства архитектуры и строительства от 04.12.2019 г. №02-2-05/16225 «О рассмотрении письма» о необходимости согласования УП «БелНИИППградостроительства» и разработке в установленном порядке градостроительного проекта детального планирования территории г.Светлогорска ограниченной:

- с северо-востока улицей Ленина;
- с юго-востока улицей 50 лет Октября;

с юго-запада хозяйственным проездом вдоль жилых домов 13, 16, 17А микрорайона Первомайский;

с северо-запада проездом Вереснёвским) (далее – ПДП).

4. Считать целесообразным начало разработки ПДП после получения согласования размещения объекта строительства «Реконструкция здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Ленина,43 под общественный торгово-развлекательный комплекс с кинозалами» с УП «БелНИИППградостроительства».

**Вопрос 3. О формировании земельного участка для установки торгового объекта (киоск) для реализации овощей и фруктов по адресу: г.Светлогорск, ул.Социалистическая, р-н остановочного пункта «Ул.Садовая».**

Ввиду размещения значительного количества торговых объектов, в том числе продуктовой группы товаров, вблизи рассматриваемой территории, нахождении земельного участка вблизи маршрутов активного движения пешеходов, а также нарушением требования обеспечения формирования полноценной и эстетически выразительной среды (статья 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь») РЕШИЛИ:

отказать в формировании земельного участка для установки торгового объекта (киоск) для реализации овощей и фруктов по адресу: г.Светлогорск, ул.Социалистическая, р-н остановочного пункта «Ул.Садовая».

**Вопрос 4. О формировании земельного участка для установки торгового объекта (киоск) по адресу:**

**г.Светлогорск, ул.Калинина, р-н жилого дома №47;**

**г.Светлогорск, ул.Свердлова, остановочный пункт «Ул.Свердлова».**

Земельный участок по адресу: г.Светлогорск, ул.Калинина, р-н жилого дома №47.

Ввиду размещения рассматриваемого земельного участка вблизи охранных зон инженерных сетей, в том числе магистральных, необходимостью удаления объектов растительного мира РЕШИЛИ:

отказать в формировании земельного участка для установки торгового объекта (киоск): г.Светлогорск, ул.Калинина, р-н жилого дома №47.

Земельный участок по адресу: г.Светлогорск, ул.Свердлова, остановочный пункт «Ул.Свердлова».

Ввиду размещения рассматриваемого земельного участка вблизи охранных зон инженерных сетей, на территории ландшафтно-парковой зоны определенной для организации отдыха населения, размещения объектов спортивного и игрового назначения РЕШИЛИ:

отказать в формировании земельного участка для установки торгового объекта (киоск): г.Светлогорск, ул.Свердлова, остановочный пункт «Ул.Свердлова».

**Вопрос 5. О возможности пристройки балкона по адресу: г.Светлогорск, ул.Школьная, д.12, кв.10.**

Ввиду отсутствия балконов и лоджий на всех фасадах рассматриваемого здания, нарушением единства архитектурного решения жилой застройки ул.Школьная, нарушением требований обеспечения формирования полноценной и эстетически выразительной среды (статья 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь») РЕШИЛИ:

Отказать в возможности пристройки балкона по адресу: г.Светлогорск, ул.Школьная, д.12, кв.10.

**Вопрос 6. О возможности пристройки балкона по адресу: г.Светлогорск, ул.Школьная, д.10, кв.17.**

Ввиду отсутствия балконов и лоджий на всех фасадах рассматриваемого здания, нарушением единства архитектурного решения жилой застройки ул.Школьная, нарушением требований обеспечения формирования полноценной и эстетически выразительной среды (статья 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь») РЕШИЛИ:

Отказать в возможности пристройки балкона по адресу: г.Светлогорск, ул.Школьная, д.10, кв.17.

**Вопрос 7. О возможности пристройки козырька балкона по адресу: г.Светлогорск, м-н Юбилейный, д.2, кв.9.**

РЕШИЛИ: признать возможным пристройку козырька балкона по адресу: г.Светлогорск, м-н Юбилейный, д.2, кв.9 с разработкой, в установленном законодательством порядке, проектной документации на реконструкцию квартиры.

**Вопрос 8. Об обращении Сундукова С.А. о приостановлении решения Светлогорского райисполкома от 29.12.2017 г. №2374.**

Принять к сведению информацию докладчика:

о невыполнении Сундуковым С.А. требования п.1 решения Светлогорского районного исполнительного комитета от 29.12.2017 г. №2374 «О принятии решения по самовольным постройкам», которое вступило в силу 20 ноября 2019 г. (далее – Решение), по сносу (демонтажу) строения, возведенного самовольно на самовольно занятом земельном участке, за пределами земельного участка с кадастровым номером 325050100002004677, расположенного по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, район рынка «Первомайский», предоставленного для размещения объекта общественного питания в срок до 20 декабря 2019 г.;

об установленном сроке демонтажа строения указанного в пункте 1 Решения в соответствии с пунктами 7, 8 и 9 статьи 223 Гражданского Кодекса Республики Беларусь силами КЖУП «Светочь» до 20 февраля 2020 г.;

о нахождении на рассмотрении в Гомельском областном суде жалобы Сундукова С.А. на постановление по делу об административном правонарушении от 3 октября 2017 г., заседание по рассмотрению которой состоится 15 января 2020 г.

**ВЫВОД:**

Решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 29.12.2017 г. №2374 «О принятии решения по самовольным постройкам» принято на основании статьи 223 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, основания для приостановления сроков указанного решения отсутствуют.