

Название акционерного общества

Открытое акционерное общество «Светлогорский энергосервис» (ОАО «Светлогорский энергосервис»)

Адрес: 247434 РБ, Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Авиационная, 1Е

Адрес электронной почты: Svetlogorskenergo@mail.gomel.by

Данные о государственной регистрации:

Предприятие зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400020926 распоряжением от 22.01.2009г. № 49-Р Светлогорским районным исполнительным комитетом

Ценные бумаги (акции) Общества зарегистрированы и внесены в Государственный реестр за №3-250-01-12593 от 24.02.2009 г. Главным управлением Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области.

Информация о руководстве организации, контактные телефоны:

Директор – Засимчук Николай Владимирович,
тел. 8(02342)3-62-30

главный бухгалтер – Руденкова Татьяна Петровна,
тел. 8(02342)2-21-17

Общая информация об организации.

1) История создания предприятия.

Предприятие было создано как Светлогорское районное межхозяйственное производственно - эксплуатационное предприятие «РАЙАГРОПРОМЭНЕРГО» Светлогорского района, Гомельской области (РАПЭ).

РАПЭ организовано 25.07.1976г. путем добровольного объединения части своих финансов, материально – технических и трудовых ресурсов колхозов и совхозов, а

также предприятий Райсельхозхимии, Райагропромтехники и Райагропромснаба.

Предприятие создано для осуществления технического обслуживания и ремонта электроустановок, внутренних силовых и осветительных электропроводок производственных объектов, внешнего электроснабжения - ВЛ 0,4кВ и 10кВ, строительства ТП, культурно - бытовых и общественных зданий, сельскохозяйственных предприятий (колхозов и совхозов), а также других предприятий и организаций прочих Министерств и Ведомств, для оказания технической, организационной и практической помощи руководителям и инженерно-техническим работникам колхозов, совхозов и других предприятий АПК в высокопроизводительном использовании оборудования и электроустановок, в дальнейшей электрификации производства с применением новой техники и прогрессивной технологии, обеспечивающих рост производительности труда, экономию трудовых и материально – денежных затрат.

Согласно приказу № 71 от 21.05.2002г. Гомельского Облисполкома предприятие переименовано в Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Светлогорское Райагропромэнерго» с внесением изменений в Устав КПУП «Райагропромэнерго» в связи с переименованием и внесением изменений и дополнений в большинство положений устава. Учредителем предприятия являлось КУП «Гомельское Облагропромэнерго».

Унитарное предприятие создано с целью осуществления хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли.

Решением Светлогорского исполкома № 1025 от 11.11.2003г. предприятие было переименовано в КПУП «Светлогорский энергосервис» в связи с изменением собственника. Учредителем Унитарного предприятия на

сегодняшний день является Светлогорский районный исполнительный комитет.

В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. №3 «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь», и согласно Плану приватизации объектов районной коммунальной собственности, КПУП «Светлогорский энергосервис» был преобразован в Открытое акционерное общество ОАО «Светлогорский энергосервис» решением Светлогорского районного исполнительного комитета №1883 от 19.12.2008 года. Общество является приемником прав и обязанностей названного предприятия в соответствии с передаточным актом.

ОАО «Светлогорский Энергосервис» имеет статус юридического лица, является коммерческой организацией, имеет в хозяйственном ведении обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам. В собственности Общества находятся: имущество, переданное учредителем (акционерами) Общества в его уставный фонд в виде вкладов; имущество, приобретенное Обществом в процессе осуществления им предпринимательской деятельности.

Предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета, круглую печать и штампы со своим наименованием, фирменные бланки и другие реквизиты юридического лица.

Гомельским областным управлением статистики ОАО «Светлогорский энергосервис» присвоены коды:

ОКПО - 055451413000

ОКОНХ - 45310

УНП - 400020926

Общество имеет следующие расчетные счета:

Р/р ВУ21 АКВВ 3012 0393 9003 1320 0000

ВІС банка АКВВВУ21312

ЦБУ №322 фил. 312 АБ "Беларусбанк"

Расчетный счет

Р/р ВУ03 ВЛВВ 3012 0400 0209 2600 1001

ВІС банка ВЛВВВУ2Х

в отделении № 318 ОАО «Белинвестбанк».

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Законодательством Республики Беларусь, Уставом общества.

Уставный фонд предприятия составляет 264501 руб., состоящий из 176334 простых (обыкновенных акций) серии «СЭ», номинальной стоимостью 1 руб. 50 коп. общей суммой эмиссии 264501 белорусский рубль.

Восстановительная стоимость основных фондов на 01.01.2020 г. составляет 1225,94 тыс. руб., остаточная стоимость 346,98 тыс. руб., оборотные активы – 1001 тыс. руб.

Доля государства, Светлогорского районного исполнительного комитета, в уставном фонде общества составляет 91,0680 %, физических лиц – 8,932 % .

Главной целью ОАО «Светлогорский энергосервис» является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов членов общества и интересов собственника имущества.

Предприятие, как и прежде (до преобразования) работает на принципах хозяйственного расчета. Категориями, характеризующими деятельность предприятия, является самокупаемость и самофинансирование. Самокупаемость обеспечивает минимальную рентабельность работ и услуг - 3 %.

Администрация и руководство предприятия основной задачей считает развитие и укрепление экономического потенциала, что является главной основой повышения

благополучия работников и отвечает интересам всего трудового коллектива и собственника имущества. В связи с этим руководством предприятия была проведена большая работа по укреплению экономического и финансового состояния, увеличению объемов работ, росту производительности труда, экономии и эффективности использования трудовых, материальных и энергетических ресурсов.

2) Основной вид деятельности.

Производственная задача ОАО «Светлогорский энергосервис» состоит: в увеличении объемов выполняемых работ (услуг); расширении освоения и применения оказываемых видов услуг; освоении и применении новых, соответствующих требованиям времени технологий при производстве электромонтажных и сантехнических работ (услуг); максимально эффективном использовании производственных мощностей; предоставлении в аренду неиспользуемой техники и площадей; увеличении производительности труда.

Основным видом деятельности предприятия является монтаж, наладка и ремонт энергетического и теплотехнического оборудования. Доля основного вида деятельности в общем объеме выручки в 2018 году – 94,4 % , в 2019 году составила 94,5 % ,

3) Прочие виды деятельности предприятия.

Так, в 2017 году предприятие успешно справилось с задачей освоения нового вида работ и применения новых технологий, в частности технологии GPON – монтаж

оборудования для оптоволоконной связи и проведение оптоволоконной.

В начале 2017 года на специальных курсах были обучены рабочие для выполнения данного вида работ и приобретено необходимое оборудование - аппарат для сварки оптических волокон T-71C – Плюс, японского производства.

В 2017 году по данному виду работ предприятие выиграло тендерные торги на строительство ВОЛС к потребителям УЗ "Светлогорская центральная районная больница" (ЦРБ) в г. Светлогорске на сумму 14,4 тыс. руб. и строительство ВОЛС к потребителям КЖУП "Светоч" в г.Светлогорске на сумму 14,9 тыс. руб.. Также на условиях субподряда было выполнено работ данного вида на сумму 842,8 тыс. руб.

В 2018 году были выиграны тендерные торги на право производства работ на объекте «Сеть абонентского доступа по технологии GPON в г.Светлогорск, ул.Паричская - ул.Лазо, индивидуальная жилая застройка на сумму 296, 5 тыс. руб., на объекте: «Строительство ВОЛС к потребителям в г. Светлогорске» на сумму 36,7 тыс.руб.

Всего на условиях субподряда в 2018 году было выполнено работ данного вида на сумму 192,3 тыс. руб. Всего удельный вес объема данного вида работ в общем объеме строительно-монтажных работ составил 28%.

Незначительный удельный вес в общем объеме выручки предприятия составляют следующие виды деятельности:

- услуги специализированного автотранспорта – 1,2%;
- оптовая торговля;
- производство электрооборудования.

4) Производственные мощности предприятия.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 01.01.2020г. восстановительная стоимость основных фондов составляет 1225,94 тыс. руб., из них:

- здания и сооружения - 567,79 тыс. руб. или 45,9 % от общей стоимости основных фондов предприятия;
- машины и оборудование - 580,09 тыс. руб. или 47,3 %;
- транспортные средства - 71,04 тыс. руб. или 5,8 %;
- инструмент и хозяйственный инвентарь – 6,62 тыс. руб. или 1 %;
- передаточные устройства - 0,4 тыс. руб.

Наиболее весомую часть основных фондов занимают машины и оборудование – 47,3 %.

Износ основных средств

ОАО «Светлогорский энергосервис» на 01.01.2020 г.

(тыс. руб.).

№ п/п	Наименование основных средств	Восстановительная стоимость ОФ	Остаточная стоимость ОФ	% износа
1	здания и сооружения	567,79	243,06	57,2
2	машины и оборудование	580,09	90,7	84,4
3	транспортные средства	71,04	11,63	83,6
4	инструмент и хозяйственный инвентарь	6,62	1,59	76,0
5	передаточные устройства	0,4	0	100,0
	Балансовая стоимость всего по предприятию	1225,94	346,98	72,0

Обеспеченность основными фондами предприятия является недостаточной и с высоким процентом износа. Общий процент износа составляет 72,0 %.

Поскольку производственный процесс предусматривает выполнение работ и услуг на объектах различной степени удаленности, предприятие имеет разъездной характер работ, первоочередной задачей является модернизация автотранспортного парка. Отрицательным фактором для предприятия является большой процент износа транспортных средств – 83,6 % . Обновление автотранспортного парка будет способствовать экономии горюче-смазочных материалов, сокращению затрат времени по доставке производителей работ к непосредственному месту их выполнения, так как объекты строительства находятся не только в различных районах Гомельской области и но в других областях Республики Беларусь.

Обновление машин и оборудования также является необходимым, поскольку машины и механизмы имеют 84,4 % износа. В процессе производства электромонтажных работ участвуют такие эксплуатационные машины, как автовышка с автогидроподъемником, бурильная и бурильно-крановая установка, баровая грунторезная машина. Данная специализированная техника обновлена за последние 8 лет, что наряду с другими факторами, позволило увеличить производительность труда при выполнении строительно-монтажных работ и значительно увеличило выручку на 1-го среднесписочного работника.

В декабре 2012 года согласно Плану модернизации приобретена в лизинг автовышка с автогидроподъемником стоимостью 38,0 тыс. рублей, которая используется при выполнении электромонтажных работ по прокладке воздушных линий электропередач. В феврале 2013 года - баровая грунторезная машина ЭЦУ – 150, стоимостью 32,76

тыс. руб., используемая для копки грунта при прокладке кабельных сетей и труб в траншеях.

В декабре 2014 года согласно Плану модернизации 2015 г. приобретена в лизинг бурильно-крановая установка БКМ - 317-01с механическим приводом стоимостью 62,4 тыс. рублей, которая используется для выполнении электромонтажных работ по установке опор при монтаже воздушных линий электропередач. Целью приобретения ее в конце 2014 г. было продиктовано производственной необходимостью выполнения данных видов работ на объекте Реконструкция автодороги М-5/ Е-271 Минск-Гомель 222,8 км по договору подряда, заключенного на 2015 год.

В декабре 2018 года приобретен посредством лизинга мини экскаватора JCB 8018, 2012 года выпуска стоимостью 56949 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) белорусских рублей.

Необходимость приобретения данного мини экскаватора обусловлена увеличением объема строительно-монтажных работ, требующих его применение при копке траншей для прокладки кабельных сетей.

Так, был заключен договор с Филиалом СМУ -3 ОАО «Белсельэлектросетьстрой» по выполнению строительно-монтажных работ на объекте «Реконструкция КЛ-0,4кВ от ТП № 73 к домам № 23,29,30А,31,32,35,39,42 в г.Светлогорске» на сумму 278,65 тыс.руб. сроком выполнения работ согласно графику с 10.10.2018 г. по 10.12.2018 г.

При этом нужно отметить, что в августе-сентябре месяце данные виды работ выполнялись на объекте «Реконструкция КЛ-10кВ в г. Жлобине» Для выполнения работ в соответствии с графиком предприятие было вынуждено арендовать аналогичный экскаватор. Данный вид техники также используется и при копке траншей для прокладки оптоволокну.

ОАО «Светлогорский энергосервис» в 2017 году освоил новый вид работ по прокладке оптоволокну к сети абонентского доступа по технологии GPON , тесно сотрудничает с РУП «Белтелеком» по выполнению данного вида работ на протяжении года и имеет также договора и в настоящее время. Применение при выполнении вышеперечисленных работ позволит увеличить производительность труда рабочих, сократить затраты по аренде аналогичной техники.

Поскольку данные основные средства приобретены в лизинг, согласно договору лизинга на них начисляется 99 % износа который ложится на затраты по окончании срока лизинга, как правило это 1 или 1,5 года. Поэтому данные отражаются как изношенные по данным бухгалтерского учета.

В ноябре 2019 года приобретен автомобиль ЛАДА «Largys». Объекты строительства, предусмотренные договорами расположены в Октябрьском, Жлобинском, Мозырьском, Рогачевском, Петриковском районах Гомельской области, а также в других областях Республики Беларусь.

Приобретение автомобиля «ЛАДА Largys» позволило сократить затраты по перевозке персонала, так как он имеет большую вместимость и 7 пассажирских мест. Учитывая, что доставка рабочих на объекты осуществляется несколькими автомобилями типа Газель, две из которых имеют 100% износ и в начале 2020 года подлежат списанию.

В октябре 2019 года приобретен автомобиль КАМАЗ 6520 ОРАНЖЕВЫЙ ХТС 652000A1183628 ГРУЗОВОЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ САМОСВАЛ, 2010 года выпуска

Необходимость приобретения данного автомобиля обусловлена увеличением объема строительно-монтажных работ, требующих его использование. Так, по итогам подрядных торгов 23.09.2019 г ОАО «Светлогорский энергосервис» получил заказ в качестве генподрядчика на

выполнение строительства объекта: «Квартал жилой застройки в г.п. Октябрьский (инженерные сети и благоустройство)».

Механизированный и электрифицированный инструмент обновляется ежегодно в соответствии с нормами по мере необходимости.

Сумма оборотных средств на 01.01.2020 года составила 1001 тыс. рублей и увеличилась на 23 тыс. руб. по сравнению с суммой оборотных средств на 1.01.2019 г.

Но и это является недостаточным для стабильного и планового ведения хозяйственной деятельности общества, и выполнения производственной программы по объемам строительно-монтажных работ.

Недостаток оборотного капитала является одним из отрицательных факторов производства в условиях рыночной экономики.

5) Преимущества предприятия.

Преимуществом ОАО «Светлогорский энергосервис» является: выгодное место расположения предприятия - в черте города, многолетний опыт по выполнению основных видов работ – более 40 лет на рынке.

Одним из преимуществ является широкая номенклатура выполняемых работ, оказываемых услуг.

Сильными сторонами производственной деятельности предприятия является:

- оказание услуг и выполнение работ на предприятиях подчиненности различных министерств и ведомств Республики Беларусь: Министерства строительства и архитектуры, Министерства энергетики, Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Концерна «Белнефтехим» и др.

В последние несколько лет, в условиях сокращения объемов строительства, особенно в Светлогорском районе,

возросла конкуренция в получении права на выполнение работ. Большую конкуренцию составляют предприятия частной формы собственности, максимально снижающие стоимость выполнения работ. ОАО «Светлогорский энергосервис» снижает стоимость выполнения работ за счет снижения материалоемкости работ, затрат на транспортные расходы и разъездной характер работы, а так же за счет снижения планируемого уровня рентабельности.

ОАО «Светлогорский энергосервис» постоянно изучает торги на едином информационном ресурсе РБ-торговой площадке «Icetraide». В 2018 году предприятие приняло участие в тендерных торгах на право выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с квалификационным аттестатом на 31 объекте строительства сметной стоимостью 6267,8 тыс. руб. Победой ОАО «Светлогорский энергосервис» завершилось 12 торгов на право выполнения строительно-монтажных работ 12-ти объектов сметной стоимостью строительства 1962,8 тыс. руб., что составило 31,3 % стоимости всех возможных торгов.

В 2019 году предприятие приняло участие в тендерных торгах на право выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с квалификационным аттестатом на 56 объектах строительства сметной стоимостью 3661 тыс. руб.

Победой ОАО «Светлогорский энергосервис» завершилось 18 торгов на право выполнения строительно-монтажных работ 18-ти объектах сметной стоимостью строительства 325483 тыс. руб., что составляет 8,0 % стоимости всех возможных торгов. Данные объекты отражены в следующей таблице.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕНДЕРНЫХ ТОРГОВ, В КОТОРЫХ ПОБЕДИЛ ОАО «СВЕТЛОГОРСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС» В 2019 ГОДУ.

№	Наименование объекта	Заказчик	Стартовая цена (тыс.руб.)
1.	2.	3.	4.
1.	Реконструкция здания районного отдела образования (бухгалтерия), расположенного по адресу: Гомельская обл., г.Светлогорск, ул.Ленина, 36, в здание медико-диагностического центра. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	ОДО "Семья и здоровье"	36 048,07
2	Реконструкция здания районного отдела образования (бухгалтерия), расположенного по адресу: Гомельская обл., г.Светлогорск, ул.Ленина, 36, в здание медико-диагностического центра. Сети электроснабжения	ОДО "Семья и здоровье"	17 271,88
3.	«Реконструкция КЛ-10 кВ от ПС "Центральная" до РП-13 ф.525 в г.Мозыре»	СМУ-3 ОАО "Белсельэлектросетьстрой"	58 471,50
4.	Строительство ВОЛС к потребителям (КЖУП "Уником", Жлобинский район, д. Солоное)	РУП "Белтелеком" Гомельский ф-л	31 173,00
5.	«72 квартирный жилой дом № 47 А в микрорайоне № 8 г.Светлогорска»	ОАО "Строительный трест №20"	24 020,34
6.	«18-квартирный жилой дом в н.п. Паричи Светлогорского района» (объект №109/17-К19) (сети электроснабжения КЛ-0,4кВ)	РУП «Гомельэнерго»	12 175,00

7.	Выполнение работ по устройству АСКУЭ и учёту тепла сетевой воды (включая пусконаладочные работы) по объекту «30-квартирный жилой дом в н.п. Медков Светлогорского района»	ОАО "Строительный трест №20"	13 033,11
8.	«Проект застройки микрорайона №22 в г. Жлобине. Генплан и инженерные сети» 7 пусковой комплекс. Инженерные сети и благоустройство к жилому дому №10 (объект №200.09) (сети электроснабжения 10кВ)	РУП «Гомельэнерго»	76 673,00
9.	«Реконструкция участка ВЛ-10 кВ № 502 ПС Самотевичи»	РУП «Могилевэнерго»	142 260,00
10.	«Текущий ремонт сетей электроснабжения в/ч 20193»	ГУ «Борисовское ЭУ ВС»	75 287,00
11.	Строительство сетей КЛ-0,4кВ объекта «30-квартирный жилой дом в н.п. Медков Светлогорского района» (объект №97/17-1-К19)	РУП «Гомельэнерго»	9 542,00
12.	«Реконструкция участка КЛ-10кВ №2045 ПС-110 «Задрутье» от ПС до СР812 в г.Рогачев (шифр 14632/2)»	СМУ-3 ОАО "Белсельэлектросетьстрой"	38 567,00
13.	«Реконструкция электрических сетей 0,4-10 кВ аг.Бобровичи (гарнизон) Калинковичского района» (объект № 15371)	СМУ-3 ОАО "Белсельэлектросетьстрой"	94 470,00
14.	«Квартал жилой застройки в г.п. Октябрьский (инженерные сети и благоустройство)». (1-я очередь)	КДУП «УКС Светлогорского района»	934 286,00

15.	«Квартал жилой застройки в гл. Октябрьский (инженерные сети и благоустройство)» (1-я очередь) (объект №78/18-2) (сети электроснабжения 0,4-10кВ)	СМУ-3 ОАО "Белсель-электросеть-строй"	59 263,00
16.	«Инженерные сети квартала индивидуальной застройки в границах ул. Авиационной»	КДУП «УКС Светлогорского района»	40 446,00
17.	Выполнение работ по устройству автоматизации инженерных систем и их пуско-наладке в полном объеме по объекту: «Реконструкция участка пошива швейных изделий филиала «Заречье» государственного предприятия «№4»	ОАО "Строительный трест №20"	37 231,22
18.	Выполнение работ по устройству сетей связи в полном объеме по объекту: «Реконструкция участка пошива швейных изделий филиала «Заречье» государственного предприятия «№4»	ОАО "Строительный трест №20"	25 399,80
	Итого		325483

В 2019 году предприятие, как и в предыдущие годы использует любые возможности, а именно выполнение работ на условиях субподряда и аутстаффинга для обеспечения запланированной производственной программы и загрузки объемами работ производственного персонала, снижение возможности простоев техники, эксплуатационных машин и оборудования. Так, на данных условиях в 2019 году выполнено 866 тыс. руб. или 26,4% объема работ по основной деятельности.

Выполнение работ на объектах других районов области, а также в целом по республике, говорит о мобильности предприятия и готовности в нынешних экономических условиях выполнять работы на объектах любой удаленности в пределах Республики Беларусь.

В целях снижения материалоемкости производства на предприятии работает Комиссия по закупкам товаров, работ, услуг, осуществляющая процедуру тендерных торгов по поиску наиболее выгодных поставщиков электроматериалов и покупке материалов непосредственно у заводоизготовителей, минуя оптовых посредников. Поставщики электроматериалов также являются надежными партнерами предприятия на протяжении многих лет.

Для значительного увеличения объема оказываемых услуг, планируемых на предстоящий период, руководству предприятия необходимо сохранить за собой все существующие рынки оказываемых услуг по монтажу электроэнергетического и санитарно-технического оборудования и расширить освоение новых рынков.

Так, в 2019 году освоен новый вид работ - общестроительные работы и благоустройство. В 2020 году на базе предприятия создана строительная бригада и поданы документы на получение аттестата в Минстрой архитектуры. Это расширит диапазон выполняемых строительно-монтажных работ и право участия предприятия в тендерных торгах.

ОАО «Светлогорский Энергосервис» сконцентрирует свои усилия на сохранении численности высококвалифицированного персонала рабочих, рекламе и своевременном учете спроса потенциальных заказчиков.

б) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

ОАО «Светлогорский энергосервис» имеет следующие аттестаты:

1) аттестат соответствия категории третьей № 0007344-СТ, зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия 16.12.2016г. на право осуществления строительства объектов первого-четвертого классов сложности: устройство слаботочных сетей и систем. Срок действия данного аттестата – по 9 февраля 2020г.;

2) аттестат соответствия категории третьей № 0002090-СТ, зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия 09.02.2015г. на право осуществления строительства объектов первого-четвертого классов сложности: устройство наружных сетей и линий электроснабжения, устройство внутренних сетей электроснабжения. Срок действия данного аттестата – по 9 февраля 2020г.;

3) аттестат соответствия категории четвертой № 0003072-ГС, зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия 16.12.2016г. на право осуществления «Выполнения функций генерального подрядчика». Срок действия данного аттестата – по 16 декабря 2021г.;

4) аттестат соответствия категории третьей № 0007344-СТ, дополнение к аттестату соответствия №0002090-СТ, зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия 16.12.2016г. на право осуществления «Устройство слаботочных сетей и систем». Срок действия данного аттестата – по 9 февраля 2020г.;

В 2017 году предприятие успешно справилось с задачей освоения нового вида работ и применения новых технологий, в частности технологии GPON – монтаж оборудования для оптоволоконной связи и проведение оптоволокна.

В начале 2017 года на специальных курсах были обучены рабочие для выполнения данного вида работ. Также был приобретен аппарат для сварки оптических волокон T-71C – Плюс, японского производства, стоимостью 10,8 тыс. руб., вошедших в инвестиции предприятия в основной капитал.

В ОАО «Светлогорский энергосервис» внедрена интегрированная система менеджмента и качества, о чем выдан Сертификат соответствия, удостоверяющий, что система менеджмента качества производства электромонтажных и санитарно-технических работ соответствует требованиям СТБ ISO 9001-2015. Сертификат зарегистрирован в Реестре Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь под № ВУ/ 112 05.01.10907862 27 ноября 2018 г. и действителен по 27 ноября 2021 г. и система управления охраной труда (СУОТ), соответствующая требованиям СТБ 18001-2009 «Системы управления охраной труда. Требования», о чем выдан Сертификат соответствия, удостоверяющий, что система управления охраной труда при производстве электромонтажных и санитарно-технических работ соответствует требованиям СТБ 18001-2009. Сертификат зарегистрирован в Реестре Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь под № ВУ/ 112 05.04.109 02178 27 ноября 2018 г. и действителен по 27 ноября 2021 г.

Преимуществом производственной деятельности предприятия является:

- оказание услуг и выполнение работ на предприятиях подчиненности различным министерствам и ведомствам Республики Беларусь: Министерства строительства и архитектуры, Министерства энергетики, Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Концерна «Белнефтехим» и др.;
- широкая номенклатура услуг, оказываемых предприятиям всех отраслей народного хозяйства;
- преимущественно высококвалифицированная рабочая сила;
- разносторонность новых технологий, ранее неиспользуемых при оказании услуг, использование при этом современного механизированного инструмента и оборудования;

- мобильность - передвижной бригадный метод, модернизация автотранспортного парка.

I. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатели	2017 г.	2018г.	2019г.
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	403	556	552
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	1634,0	2127	3948
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	131	231	118
Прибыль чистая (убыток), тыс. руб.	40,0	110	3
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	8,0	14,0	3,5
Дебиторская задолженность*, тыс. руб.	448	664	472
Кредиторская задолженность*, тыс. руб.	361	655	779
Средняя заработная плата, тыс. руб.	727,1	833,3	1294,4

II. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты

В 2017-2019 г.г. инвестиционные проекты по ОАО «Светлогорский энергосервис» не реализовывались. Инвестиции в основной капитал были направлены на приобретение специализированных машин и механизмов, автотранспорта и оборудования.

Объемы финансирования инвестиционной программы за счет всех источников финансирования						
	Ед. изм.	2017	2018г.	2019г.	2018	2019г.
					к 2017,	в %к 2018
					%	%

Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	14,0	52,0	98,0	371,4	188,5
за счет всех источников финансирования - всего:	тыс. руб.	14,0	52,0	98,0	371,4	188,5
Собственные средства организации	тыс. руб.	14,0	52,0	98,0	371,4	188,5
В том числе:		14,0	52,0	98,0	371,4	188,5
За счет амортизационного фонда	тыс. руб.	14,0	52,0	98,0	371,4	188,5

III. Структура работающих:

	2017	2018	2019
Численность работающих ,всего	46	53	63
-численность аппарата управления	3	4	4
- служащие	7	11	11
-численность промышленно-производственного персонала	36	37	47
В т.ч. численность основных (производственных) рабочих	27	27	37

IV. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2017	2018	2019
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	100	100	100
Итого	100	100	100

V. Информация о земельных участка, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№ дата)
г.Светлогорск , ул.Авиационная, д.1Е	1,3516	На праве постоянного пользования	Свидетельство (удостоверение) о государственной

			регистрации № 342/642-447
--	--	--	------------------------------

VI. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Наименование (назначение)	Год постройки	Этажность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ²	Общее состояние*
Административное здание	1981	2	464,5	35,1	
Бытовой корпус	1990	2	187,5		
Арочный склад	1991	1	792,4		текущий ремонт
Склад протзводственной базы	1980	1	93		текущий ремонт
Материальный склад	1987	1	259,6		текущий ремонт
Здание многофункциональное	1980	1	379		
Здание ТП	1993	1	38,2		
Здание КПП	1970	1	7,9		
Здание склада для пиломатериалов	1998	1	128		текущий ремонт
Здание котельной	1990	1	44		
Здание насосной	1990	1	9		

Мастерские	1961	1	91		
Беседка	2011	1			
Бытовка строительная БК-01	2011	1	18		
Дом - вагон	1981	1	25		

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

Информация о машинах и оборудовании:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки и, приобретения)	Номер инвентарный	По данным бухгалтерского учета	
				количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6
1	Станок 2л-112	1983	41003	1	99,36
2	Бензопила MS250	2016	60046	1	1 229,33

3	Аппарат для сварки оптических волокон E-71СПлюс в комплекте	2017	60047	1	10 182,15
4	Перфоратор SOLD SDS-plus GBH18V-ES	2017	60049	1	1 603,54
5	Рефлектометр оптический OTDR	2018	60050	1	3 180,46
6	Автомобиль МАЗ-437034-328	2018	54031	1	6 090,00
7	Мини экскаватор гусеничный JCB 8018 Гос номер № ЕК-3 6290	2019	54042	1	108,73
8	Скамья для пресса	2007	60007	1	82,32
9	Весы напольные	2007	60008	1	7,68
10	Пресс гидравлический	1983	41004	1	132,56
11	Трубор ТС-133	1976	41002	1	242,41
12	Кран-балка	1990	41011	1	372,59
13	Электроталь	1985	41006	1	90,05
14	Газоанализатор	2006	47002	1	426,03
15	Киловольтмер	2009	47003	1	1 512,10
16	Автомобиль Тойотта Corolla	2009	54025	1	18 974,48
17	Сличитель	2008	48015.1	1	174,50
18	Экскаватор ЭО 2621№ 47-32 ЕА	2002	54010	1	227,60
19	Экскаватор ЕК-12 № 31-44	2010	54026	1	139 420,50
20	Экскаватор цепной универсальный ЭЦУ-150 № 86-09	2012	54027	1	71 890,06
21	Автогидроподъемн	2012	54028	1	81 960,66

	ик ВС 18Т-01 на базе шасси ГАЗ 3309 № 4696-3				
22	Бензогенератор	2008	60012	1	137,72
23	Углошлиф.машина	2009	60023	1	51,32
24	Компрессор бытовой	2009	60026	1	401,03
25	Сварочный аппарат WELD 160	2010	60035	1	542,67
26	Трубогиб ручной	2010	60036	1	608,01
27	Сварочный аппарат	2011	60040	1	237,11
28	Бензорез STIHL TS 420	2012	60042	1	803,54
29	Электростанция EISEMAN S 6401	2010	60032	1	3 886,47
30	Электростанция ECO PE 6500 RS	2014	60044	1	792,24
31	Электростанция LT 800 В-3	2014	60045	1	936,41
32	Мотопомпа Magnum TB-500	2010	60036/1	1	925,79
33	Автомобиль ГАЗ 5314 № ЕС 45-56	1989	54005	1	703,61
34	Автомобиль ГАЗ 5312 № ЕС 45-51	1990	54006	1	7 113,84
35	Автомобиль ГАЗ 53 № ЕМ 45-54	1991	54018	1	3 974,89
36	Автомобиль ГАЗ 5314 № ЕС 45-57	1989	54003	1	1 667,20
37	Автомобиль ГАЗ 66 № 2059-3 БКУ 302 Б(31.12.1993)	2008	54023	1	7 308,97
38	Автомобиль ГАЗ 2705-434 № 84-40	2006	54020	1	2 237,29
39	Автомобиль ГАЗ 2705-434 № 60-70	2008	54024	1	4 415,91
40	Автомобиль ГАЗ	2010	54025/1	1	9 890,72

	2705-228 № 4164-3				
41	Автомобиль GEELY SC7 PRESTIGE № 23-53 IB-3	2014	54029	1	19 217,00
42	Бурильно-крановая машина БКМ-317- 01 ГА33307АК №4800-3	2014	54030	1	147 866,55
43	Мастерские	1961	1001	1	13 466,87
44	Здание многофункциональ ное	1980	1002	1	114 881,57
45	Склад производственной базы	1980	1003	1	24 190,40
46	Материальный склад	1987	1006	1	35 258,99
47	Дом-вагон	1981	1004	1	501,03
48	Арочный склад	1991	1008	1	38 393,27
49	Административное здание	1981	1005	1	136 241,38
50	Бытовой корпус	1990	1007	1	70 418,39
51	Здание трансформаторной подстанции	2007	1009	1	13 851,19
52	Здание контрольно- пропускного пункта	2007	1010	1	1 123,75
53	Здание котельной	2008	1011	1	4 611,69
54	Здание насосной	2008	1019	1	1 718,14
55	Здание склада для пиломатериалов	2008	1020	1	4 547,84
56	Бытовка строительная БК- 01	2011	1021.1	1	6 095,15
57	Водонапорная башня	1990	2006	1	217,77

58	Навес	2008	1022	1	1 984,85
59	Навес для хранения металлолома,ж/б	2008	1017	1	3 677,13
60	Навес для хранения дров,ж/б	2008	1018	1	2 050,39
61	Эстакада для автомобилей	2008	1021	1	1 813,91
62	Шкаф распределительный ШР-11-73511	2008	60016	1	171,34
63	Шкаф распределительный ШР-11-73511	2008	60017	1	171,34
64	Вводное распределительное устройство ВУ-1	2008	60018	1	171,68
65	Счетчик электрический СА 4У-И672М	2008	60019	1	31,17
66	Счетчик электрический СА 4У-И672М	2008	60020	1	31,17
67	Аппарат отопительный АОТ-2-20 ТУ РБ	2010	60033	1	2 054,10
68	Аппарат высокого давления (мойка)	2010	60034	1	1 947,50
69	Заточный станок	1989	41008	1	1 100,27
70	Станок ножовочный обдирочный	1976	41001	1	228,08
71	Станок СНР-0,5м циркулярный	1989	41009	1	215,64
72	Компрессор	1989	41010	1	85,17
73	Автомобиль	2019	54033	1	31 065,00

	MERSEDES-BENZ SPRINTER 318 CDI БЕЛЫЙ WDB9066351S2899 80				
74	Автомобиль LADA Largus RS045L- X29-52	2019	54034	1	23 820,00
75	Автомобиль KAMAZ 0520 грузовой специальный самосвал	2010	54035	1	29 064,00
	Итого				1116925,6

VIII. Общая информация о рынке сбыта.

Одним из преимуществ предприятия является широкий спектр рынка выполняемых работ и услуг.

С целью повышения конкурентоспособности выполняемых работ, предприятие в 2017-2019 г.г. освоило новые рынки оказания услуг и выполнения работ в других районах области, и других областях:

- Гомельский район,
- Октябрьский район,
- Речицкий район,
- Бобруйский район,
- Буда – Кошелевский район,
- Рогачевский район,

- Жлобинский район и др.

Объектами выполнения работ преимущественно являются объекты производственной сферы, культурной, социально-бытовой и жилищной, объекты здравоохранения, объекты сельского хозяйства. Для планирования своей производственной деятельности на каждый последующий год и разработки планов по оказанию услуг предприятие заключает подрядные и субподрядные договора с заказчиками.

Основными заказчиками строительно-монтажных работ предприятия в 2017- 2019 годах были:

- КДУП «УКС Светлогорского района»
- КДУП «Управление капитального строительства Октябрьского района»
- РУП «Белтелеком» Гомельский ф-л
- РУП «Гомельэнерго»
- РУП «Могилевэнерго»
- ОАО «Стройтрест №20»;
- РУП «Гомельэнерго»;
- ВМУ РУП «Белоруснефть»;
- ДРСУ-114 г.Речица;
- ОАО «Светлогорский ДСК»;
- РПУП «СветлогорскХимСервис»

Руководитель предприятия _____ Н.В.Засимчук
(подпись)

Гл. бухгалтер _____ Т.П.Руденкова
(подпись)

М.П.