

## **Информационный меморандум Открытого акционерного общества «Торговый центр»**

**Полное и сокращенное название: Открытое акционерное общество  
«Торговый центр» (ОАО «Торговый центр»)**

Место нахождения: 247431, Гомельская область, город Светлогорск,  
микрорайон «Молодежный», 20А

**E-mail: oaotz@mail.ru**

Открытое акционерное общество «Торговый центр» создано решением Гомельского облисполкома № 441 от 11 сентября 1996 года путём преобразования государственного торгового предприятия «Торговый центр» в соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь.

Одним из учредителей является Светлогорский районный исполнительный комитет, доля которого составляет 44,5531 % уставного фонда или 72 707,02 рублей.

Открытое акционерное общество «Торговый центр» зарегистрировано в качестве юридического лица решением Гомельского облисполкома от 28.06.2005 года № 460 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400004545.

Банковские реквизиты:

расчётный счёт № ВУ39АКВВ30120367200663200000 в ЦБУ №322 филиала №312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобин, БИК АКВВВУ21312.

Основным видом хозяйственной деятельности, направленной на извлечение прибыли, является розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями (код вида деятельности по ОКЭД 47110).

В состав ОАО «Торговый центр» входят:

1) магазины № 1, № 2 «Торговый центр», расположенные по адресу: г. Светлогорск, микрорайон «Молодёжный», д.20а;

2) магазины № 4, расположенный по адресу: г.Светлогорск, ул. Мирошниченко, д. 7.

ОАО «Торговый центр» имеет специальное разрешение (лицензию) на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и табачными изделиями.

### Финансовые показатели деятельности ОАО «Торговый центр»

Показатель	Единицы измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Стоимость чистых активов	Тыс.руб.	1920	1911	1906	1930	2071
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	Тыс.руб.	8888	8074	8114	8822	10887
Прибыль всего (стр. 150 отчета о прибылях и убытках)	Тыс.руб.	25	2	4	40	176
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг	Тыс.руб.	26	-32	-10	-19	96
Прибыль чистая	Тыс.руб.	18	0	3	31	141
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг	%	0,28	-0,36	-0,10	-0,19	0,78
Дебиторская задолженность на конец года.	Тыс.руб.	30	22	43	43	36
Кредиторская задолженность на конец года	Тыс.руб.	739	799	886	999	1101
Среднемесячная заработная плата	Руб.	423,62	425,78	435,70	488,28	654,56

### Структура реализации товаров, работ, услуг ОАО «Торговый центр»

Структура (%)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Внутренний рынок	100	100	100	100	100	100
Внешний рынок						
ИТОГО	100	100	100	100	100	100

### Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Местно нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г.Светлогорск, микрорайон «Молодежный», 20А	0,3106	Постоянное совместное пользование (доля 11/25 от 0,7060 га)	Решение Светлогорского РИК № 273 от 22.02.2008 года
г.Светлогорск, ул.Мирошниченко, 7	0,2411	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года
г.Светлогорск, ул. Мирошниченко, 10Б	0,0214	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года
г.Светлогорск, микрорайон «Первомайский», 42А	0,0143	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года
г.Светлогорск, ул.Привокзальная, в районе базы УКСа	0,0071	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года
г.Светлогорск, ул.Лесная, 7А	0,0683	Постоянное совместное пользование (доля от 0,195га)	Решение Светлогорского РИК № 1096 от 19.10.2004 года

## Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)

### ОАО «Торговый центр»

Наименование (назначение, место нахождения, свидетельство регистрации (№, дата))	Год постройки	Этаж- ность	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь сдаваемая в аренду, м <sup>2</sup> , срок действия договора аренды	Общее состояние
«Бар «Вернисаж», ул. Мирошниченко, 10Б	2005	1	54,4	54,4 м <sup>2</sup> , август 2020г.	Требуется ремонт
Склад приема стеклопосуды, м-н Первомайский, 42а	1974	1	37		Не требует ремонта
Гаражные боксы, ул. Лесная, 7А	1981	1	154,3		Требуется ремонт
Здание магазинов №4,5, ул. Мирошниченко, 7	1963	2	976	140,02 м <sup>2</sup> , январь 2021г	Требуется ремонт
Павильон-пункт приема стеклопосуды, ул. Мирошниченко, 7	1963	1	21		Требуется ремонт
Склад продовольственных товаров, ул. Мирошниченко, 7	1963	1	164	72 м <sup>2</sup> , январь 2021г	Требуется ремонт
Здание магазинов №1,2, м-н «Молодежный», 20А	1978	2	2646,7	391,935 м <sup>2</sup> , октябрь 2020г, январь-март 2022г	Требуется ремонт магазин №2
Гараж кирпичный, ул.Привокзальная, в районе базы УКСа	1995	1	43		Не требует ремонта
Склад приема стеклопосуды, м-н Молодежный, 20 а	1978	1	154,8		Не требует ремонта

### Структура работающих ОАО «Торговый центр», по состоянию на 01.01.2020 года

	Возраст:							Всего
	до 25 лет	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55 лет и старше	
Численность работников, в т.ч.	7	20	14	18	18	23	16	116
с высшим образованием	1	10	1	4	4	2	2	24
со средним специальным образованием	0	3	9	6	3	8	2	31
с профессионально- техническим образованием	6	2	4	8	9	8	7	44
со средним образованием	0	4	0	0	2	5	4	15
с базовым образованием	0	1	0	0	0	0	1	2

Численность работающих, всего:	116
численность аппарата управления	17
численность промышленно-производственного персонала,	88
в том числе численность основных рабочих	42

**Информация о торговом и технологическом оборудовании:**

Предприятие располагает 867 единицами торгового и технологического оборудования, стоимостью 746,7 тыс. рублей, средний износ которого, по состоянию на 01.01.2020 года, составляет 81%.

Заместитель директора  
по экономическим вопросам

О.М.Плёткина