

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

9 октября 2017 г. № 365

О развитии агроэкотуризма

В целях создания благоприятных условий для развития агроэкотуризма, улучшения условий жизни граждан в сельской местности, малых городских поселениях и совершенствования сельской инфраструктуры:

1. Установить, что деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма вправе осуществлять:

физические лица, постоянно проживающие в многоквартирном или блокированном жилом доме, в том числе квартире в блокированном жилом доме (далее, если не указано иное, – жилой дом)*, в сельской местности, малых городских поселениях, производящие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, или ведущие личное подсобное хозяйство на земельных участках, предоставленных для этих целей;

сельскохозяйственные организации.

Деятельность названных физических лиц и сельскохозяйственных организаций по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее, если не указано иное, – субъекты агроэкотуризма) не является предпринимательской.

Для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты агроэкотуризма вправе привлекать физических лиц по трудовым договорам и (или) гражданско-правовым договорам.

* Для целей настоящего Указа под физическими лицами, постоянно проживающими в жилом доме, следует понимать физических лиц, зарегистрированных по месту жительства или по месту пребывания в этом жилом доме.

2. Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма осуществляется физическими лицами без государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей, сельскохозяйственными организациями – при условии ведения раздельного учета доходов, получаемых от данного вида деятельности, и доходов, получаемых от реализации произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции, других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством.

3. Субъекты агроэкотуризма вправе возводить на земельных участках, предоставленных им в установленном порядке для строительства и (или) обслуживания жилого дома, гостевые домики для временного пребывания агроэкотуристов, являющиеся принадлежностями жилого дома. Гостевые домики не подлежат включению в жилищный фонд.

4. Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при соблюдении в совокупности следующих условий:

наличие свободных комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов;

осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности по производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции;

наличие возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.

5. Субъекты агроэкотуризма вправе оказывать следующие виды услуг в сфере агроэкотуризма:

предоставление комнат в агроэкоусадебке для размещения агроэкотуристов;

обеспечение агроэкотуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);

ознакомление агроэкотуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, народными традициями соответствующей местности, проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;

проведение презентаций, юбилеев, банкетов;

оказание услуг бань, саун и душевых;

катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;

предоставление инвентаря для спорта и отдыха;

транспортное обслуживание агроэкотуристов.

6. Между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами либо между субъектами агроэкотуризма и туроператорами (иными организациями) заключаются в письменной форме договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма с перечислением видов оказываемых услуг.

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами заключаются путем принятия агроэкотуристом условий, предусмотренных субъектом агроэкотуризма в договоре (договоры присоединения).

Туроператоры включают услуги в сфере агроэкотуризма в формируемые ими туры для последующей их реализации агроэкотуристам.

Типовой договор на оказание услуг в сфере агроэкотуризма утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенные между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами, хранятся субъектами агроэкотуризма не менее трех лет после проведения налоговыми органами проверки соблюдения налогового законодательства.

7. До начала осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты агроэкотуризма обязаны уплатить сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – сбор) и направить письменное уведомление по форме, установленной Министерством спорта и туризма, с указанием даты начала осуществления такой деятельности в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадебки субъекта агроэкотуризма.



От редакции «Бизнес-Инфо»

О порядке уплаты сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма см. главу 41 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Районный исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в части первой настоящего пункта, направляет копию такого уведомления в налоговый орган по месту нахождения агроэкоусадебки субъекта

агрэкоатуризма – фізічнага ліца (па месце постановкі на ўчет суб'екта агрэкоатуризма – сельскагаспадарчай арганізацыі).

8. Суб'екты агрэкоатуризма абязаны кожны год да 10 студзеня года, наступнага за адчетным, прадставіць у падатковы орган па месце знаходжання агрэкоаўдальбы суб'екта агрэкоатуризма – фізічнага ліца (па месце постановкі на ўчет суб'екта агрэкоатуризма – сельскагаспадарчай арганізацыі) інфармацыю аб заключэнні (незаключэнні, адсутнасці) дагавораў на аказанне паслуг у сферы агрэкоатуризма ў адчетным годзе па форме, усталяванай Міністэрствам па падатках і зборам.

9. Асаджэнне дзейнасці па аказанні паслуг у сферы агрэкоатуризма, пералічаных у пункце 5 гэтага Указа, без уплаты збору, пісьменнага ўвядомлення раённага ісполнительнага камітэта, заключэння дагавора на аказанне паслуг у сферы агрэкоатуризма або асаджэнне суб'ектамі агрэкоатуризма дзейнасці, прычыняючай шкоду асяродку і (ці) гісторыка-культурным каштоўнасцям, матэрыяльным аб'ектам, забараняецца.

10. Пры прыпынку дзейнасці па аказанні паслуг у сферы агрэкоатуризма суб'екты агрэкоатуризма накіруюць у раённы ісполнительны камітэт па месце знаходжання агрэкоаўдальбы суб'екта агрэкоатуризма пісьменнае ўвядомленне па форме, усталяванай Міністэрствам спорту і турызму.

Суб'екты агрэкоатуризма прызнаюцца прыпынуўшымі дзейнасць з даты атрымання пісьменнага ўвядомлення раённым ісполнительным камітэтам па месце знаходжання агрэкоаўдальбы суб'екта агрэкоатуризма.

Раённы ісполнительны камітэт у тэчэнне пяці рабочых дзён з даты атрымання ўвядомлення, паказанага ў частцы першай гэтага пункта, накіруе копію такога ўвядомлення з паказаннем даты прыпынку дзейнасці па аказанні паслуг у сферы агрэкоатуризма ў падатковы орган па месце знаходжання агрэкоаўдальбы суб'екта агрэкоатуризма – фізічнага ліца (па месце постановкі на ўчет суб'екта агрэкоатуризма – сельскагаспадарчай арганізацыі).

У выпадку прыпынку дзейнасці па аказанні паслуг у сферы агрэкоатуризма да істэчэння падатковага перыяду ці неасаджэння дзейнасці ў тэчэнне падатковага перыяду ўплачаная сума збору вяртаецца (зачэту) не падляжыць.

11. Для прадставлення інтарэсаў суб'ектаў агрэкоатуризма ў усталяваным парадку могуць стварацца грамадзянскія аб'яднання, якія маюць права:

разрабавыць і вносіць у усталяваным парадку прапановы аб усталяванні стандартаў у сферы агрэкоатуризма;

абагуляць і прадставіць заінтарэсаваным юрыдычным і фізічным асобам звесткі аб суб'ектах агрэкоатуризма і аказываемых імі паслугах;

у мэтах падтрымкі агрэкоатуризма ствараць кансультацыйныя і інфармацыйныя цэнтры;

взаемадзейнічаць з індывідуальнымі прадпрыматэлямі і арганізацыямі, асаджэннямі турыстычную дзейнасць.

12. Для мэтаў гэтага Указа прымяняемыя тэрміны азначаюць:

агрэкоатурызм – дзейнасць, накіраваная на азнакомленне агрэкоатурыстаў з прыродным і культурным патэнцыялам рэспублікі, нацыянальнымі традыцыямі ў працэсе адыха, здароўлення, часовага прабывання ў агрэкоаўдальбах;

агрэкоатурыст – асоба, якая з'яўляецца спажывателем паслуг у сферы агрэкоатуризма;

агрэкоаўдальба – жыллы дом (жыллыя дома), у тым ліку з існуючымі пры ім (пры іх) гасцевымі домікамі, прыналежаючы (прыналежаючыя) на праве ўласнасці суб'екту агрэкоатуризма – сельскагаспадарчай арганізацыі, суб'екту агрэкоатуризма

– физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, благоустроенный (благоустроенные) применительно к условиям соответствующего населенного пункта и расположенный (расположенные) на земельных участках в сельской местности, малых городских поселениях в одном населенном пункте либо разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом. Общее число комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов не может превышать десяти;

малые городские поселения – поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. человек;

сельская местность – территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения;

сельскохозяйственная организация – юридическое лицо, основным видом деятельности которого является производство (выращивание) и (или) переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки;

члены семьи физического лица – родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед, прабабушка, правнуки, супруг (супруга), члены семьи супруга (супруги), в том числе умершего (умершей), опекун, попечитель и подопечный.

13. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь согласно приложению.

14. Совету Министров Республики Беларусь:

в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации;

разъяснять вопросы осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в соответствии с настоящим Указом.

15. Областным исполнительным комитетам принять необходимые меры по реализации настоящего Указа.

16. Контроль за выполнением данного Указа возложить на Комитет государственного контроля.

17. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 1–12 настоящего Указа и пункт 1 приложения к настоящему Указу – через три месяца после его официального опубликования;

пункты 14–16 настоящего Указа, настоящий пункт и пункт 2 приложения к настоящему Указу – после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

*Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
09.10.2017 № 365*

Изменения, вносимые в указы Президента Республики Беларусь

1. Пункты 1–9, 11 и 12 Указа Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь» исключить.

2. В перечне государственных органов, иных организаций, ответственных за рассмотрение обращений по существу в отдельных сферах жизнедеятельности населения, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 498 «О дополнительных мерах по работе с обращениями граждан и юридических лиц»:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

<p>«8. Физическая культура, спорт и туризм, в том числе:</p> <p>деятельность в сфере туризма, включая агроэкотуризм, вовлечение граждан в занятия физической культурой и спортом;</p> <p>строительство и содержание физкультурно-спортивных сооружений;</p> <p>обеспечение функционирования государственных организаций физической культуры и спорта, контроль за их деятельностью;</p> <p>проведение спортивных, спортивно-массовых мероприятий</p>	<p>сельские, поселковые, городские (городов районного подчинения) исполнительные комитеты;</p> <p>отделы образования, спорта и туризма местных администраций районов в городах;</p> <p>отделы образования, спорта и туризма районных исполнительных комитетов;</p> <p>отделы образования, спорта и туризма городских исполнительных комитетов (в городах областного подчинения)</p>	<p>главные управления, управления (отделы) спорта и туризма областных, Минского городского исполнительных комитетов;</p> <p>Министерство спорта и туризма;</p>
--	---	--

из пункта 17¹ слова «деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма,» исключить.