



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Светлогорского  
районного исполнительного комитета

Алейников Д.В.  
2019 г.

## ПРОТОКОЛ

совещания архитектурно-градостроительного Совета  
Светлогорского района

27 мая 2019 г.

г. Светлогорск

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- |                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Шабетник Дмитрий<br>Анатольевич  | – | заместитель председателя райисполкома   |
| Машалов Сергей Валерьевич        | – | начальник отдела землеустройства<br>райисполкома  |
| Северина Наталья<br>Владимировна | – | начальник отдела архитектуры и<br>строительства райисполкома                                  |
| Орлова Елена Никитична           | – | начальник отдела торговли<br>райисполкома   |
| Казьмина Александра<br>Игоревна  | – | главный специалист отдела архитектуры<br>и строительства райисполкома                         |
| Мигован Алла<br>Константиновна   | – | заместитель генерального директора<br>КЖУП «Светочь»  |
| Гапоненко Василий Петрович       | – | начальник отдела Госавтоинспекции<br>Светлогорского районного отдела<br>внутренних дел        |
| Летяго Инна Павловна             | – | начальник Светлогорской районной<br>инспекции природных ресурсов и<br>охраны окружающей среды |
| Лугинец Александр<br>Васильевич  | – | Главный государственный санитарный<br>врач Светлогорского района                              |
| Винник Владимир Степанович       | – | директор КУДП «Управление<br>капитального строительства<br>Светлогорского района»             |

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Строительство магазина по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Калинина».

Докладчик: главный специалист отдела архитектуры и строительства Светлогорского районного исполнительного комитета Казьмина Александра Игоревна

В средствах массовой информации (копии прилагаются), на сайте Светлогорского райисполкома опубликовано извещение (объявление) о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции. Извещение (объявление) о проведении общественного обсуждения содержало необходимую информацию в соответствии с Положением, в том числе, почтовый и электронный адрес для направления организатору общественного обсуждения письменных замечаний и предложений по архитектурно-планировочной концепции. Также на сайте Светлогорского исполкома было размещено проектное решение в формате JPEG.

В период с 27 апреля 2019 г. по 21 мая 2019 г. замечаний и предложений по проекту не поступило.

РЕШИЛИ:

Считать процедуру проведения общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Строительство магазина по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Калинина» завершенной и проведенной в соответствии с требованиями законодательства.

При проектировании здания предусмотреть организацию общественного туалета. Рассмотреть возможность обустройства пешеходного перехода со светофорным объектом вблизи проектируемого здания, организацию закрытой разгрузочной площадки.

Представить протокол общественных обсуждений на утверждение.

Разместить протокол общественных обсуждений на официальном интернет-сайте Светлогорского районного исполнительного комитета.

2. Рассмотрение итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Строительство общественного торгово-развлекательного комплекса с демонтажем существующего здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: г.Светлогорск, ул.Ленина, 43».

Докладчик: главный специалист отдела архитектуры и строительства Светлогорского районного исполнительного комитета Казьмина Александра Игоревна.

В средствах массовой информации (копии прилагаются), на сайте Светлогорского райисполкома опубликовано извещение (объявление)

о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции. Извещение (объявление) о проведении общественного обсуждения содержало необходимую информацию в соответствии с Положением, в том числе, почтовый и электронный адрес для направления организатору общественного обсуждения письменных замечаний и предложений по архитектурно-планировочной концепции. Также на сайте Светлогорского исполкома было размещено проектное решение в формате JPEG.

В период со 11 августа по 3 сентября 2017 года поступило 2 замечания (предложения) граждан, 2 из них за реализацию проекта с предложениями, 0 – против. Предложения выполнения требований безбарьерной среды, соблюдении линий застройки улицы Ленина.

**РЕШИЛИ:**

Считать процедуру проведения общественного обсуждения архитектурного проекта «Строительство общественного торгово-развлекательного комплекса с демонтажем существующего здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: г.Светлогорск, ул.Ленина, 43» завершенной и проведенной в соответствии с требованиями законодательства.

Представить протокол общественных обсуждений на утверждение.

Направить протокол общественных обсуждений и материалы, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений ПИУП «Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой».

Разместить протокол общественных обсуждений на официальном интернет-сайте Светлогорского районного исполнительного комитета.

3. Рассмотрение проектного решения по объекту «Строительство общественного торгово-развлекательного комплекса с демонтажем существующего здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: г.Светлогорск, ул.Ленина, 43».

Докладчик: главный специалист отдела архитектуры и строительства Светлогорского районного исполнительного комитета Казьмина Александра Игоревна.

Проектной организацией ПИУП «Институт Полесьепроект» ОАО «Полесьестрой» предоставлены для рассмотрения разбивочный план, поэтажные планы.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать предоставленные проектные решения по объекту «Строительство общественного торгово-развлекательного комплекса с демонтажем существующего здания кинотеатра «Юность», расположенного по адресу: г.Светлогорск, ул.Ленина, 43» для дальнейшей разработки с учётом замечаний:

- предусмотреть расширение проезжей части ул.Ленина до пересечения с ул.50 лет Октября с реконструкцией светофорного объекта;

- предусмотреть расширение проезда вдоль домов №№13, 16, 17А до пересечения с Вересневским проездом, предусмотреть обустройство тротуара вдоль проезда;

- предусмотреть в проектируемом общественном торгово-развлекательном комплексе объект общепита.

Предоставить на рассмотрение архитектурно-градостроительного Совета Светлогорского района завершённые проект с разделами ГП, ОДД, проектными решениями по планировке и фасадам здания.

#### 4. О размещении рекламных конструкций.

Докладчик: главный специалист отдела архитектуры и строительства Светлогорского районного исполнительного комитета Казьмина Александра Игоревна.

Рассмотрели предоставленные предложения по размещению наружных рекламных конструкций.

#### РЕШИЛИ:

4.1. Признать возможным размещение светового короба наружной рекламы (4000х900 мм) по адресу: г.Светлогорск, м-н Первомайский, д.47, между окнами помещений первого и второго этажа, при условии предоставления письменного согласия собственников прилегающих жилых помещений, и КЖУП «Светочь».

Предложить размещение светового короба наружной рекламы на крыльце (под козырьком) входной группы нежилого помещения по адресу: г.Светлогорск, м-н Первомайский, д.47.

4.2. Отказать в согласовании паспортов наружной рекламы №№565-19 и 564-19 с размещением кронштейнов на опорах освещения по ул.Свердлова и ул.Калинина, ввиду нарушения требований статьи 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», ввиду не обеспечения художественно-эстетических качеств.

Рекомендовать ОАО «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» рассмотреть вариант устройства рекламной конструкции типа малой архитектурной формы.

Заместитель председателя  
райисполкома



Д.А.Шабетник

Главный специалист отдела  
архитектуры и строительства  
райисполкома



А.И.Казьмина