

**ГОДОВОЙ ПЛАН**  
текущего ремонта жилищного  
фонда Светлогорского района на 2021 год

Адрес дома	Вид работ
Жилой фонд г.Светлогорска и Светлогорского района	<p>основные виды работ для системы отопления: замена отдельных участков трубопроводов, за исключением поврежденных участков трубопровода до 2 погонных метров (далее - м.п.), секций отопительных приборов, отдельных неразборных отопительных приборов, грязевиков, фильтров, элеваторных узлов; установка, замена воздушных кранов; утепление труб, за исключением восстановления теплоизоляции на отдельных участках трубопровода до 2 м.п., приборов, расширительных баков; перекладка обмуровки котлов, дутьевых каналов, боровов дымовых труб (в котельной); замена отдельных секций у чугунных котлов, замена арматуры, колосников; ремонт, замена электромоторов, насосов; установка, ремонт, замена групповых приборов учета тепловой энергии; установка, ремонт, замена отдельных частей и элементов системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации); ремонт, замена контрольно-измерительных приборов; ремонт, замена водоподогревателей (теплообменников), расширительных баков; замена задвижек; установка, ремонт, замена отдельных частей системы дистанционного съема показаний (системы автоматизации и диспетчеризации), в том числе контроллеров и их элементов; химическая или механическая очистка водоподогревателя (теплообменника); окраска трубопроводов во вспомогательных помещениях, предназначенных для размещения и обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей жилого дома (далее – технические помещения); установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии и системы дистанционного съема показаний (системы автоматизации и диспетчеризации)</p>
	<p>основные виды работ для системы вентиляции: замена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздухопроводов; ремонт, замена вентиляторов, воздушных клапанов, вытяжных устройств и другого оборудования; установка, ремонт, замена дефлекторов, оголовков труб (каналов, шахт); установка, ремонт, замена поддонов, зонтов над шахтой; антикоррозийная окраска вытяжных шахт, труб, поддонов и дефлекторов; ремонт вентиляционных каналов</p>
	<p>основные виды работ для систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации): уплотнение соединений (кроме стонов), утепление трубопроводов, за исключением отдельных участков трубопровода до 2 п.м,</p>

замена отдельных участков трубопроводов, за исключением повреждённых участков трубопровода до 2 п.м, фасонных частей, за исключением фасонных частей системы канализации, ревизий (при необходимости с разборкой грунта); утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаках; замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц; ремонт, замена насосов и электромоторов; хим. или механическая очистка водоподогревателя; антикоррозийное покрытие; окраска трубопроводов технических помещений; ремонт, замена фильтров; ремонт, замена контрольно-измерительных приборов; установка, ремонт, замена групповых приборов учета расхода тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения; ремонт, замена отдельных частей и элементов системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения; ремонт, замена водоподогревателей; замена запорной арматуры, задвижек; ремонт, замена отдельных частей и элементов контроллеров для системы дистанционного съема показаний; замена, окраска отд.водосточных труб; установка системы автоматизации и диспетчеризации.

основные виды работ для систем электроснабжения: замена неисправных участков электрической сети здания, прокладка участков электрической сети в целях устранения неисправности электрической сети; установка, замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток; установка, ремонт, замена групповых приборов учета расхода электрической энергии и трансформаторов тока; установка и замена светильников, а также оградительных огней и праздничных иллюминаций; ремонт, замена электродвигателей и отд.узлов электроустановок; ремонт, замена автомат. систем контроля за работой центрального отопления и горячего водоснабжения, внутридомовых сетей связи и сигнализации, контрольно-измерительных приборов; ремонт устройств электрической защиты метал. труб; восстановление цепей заземления; замена рубильников, предохранителей, автоматических и пакетных выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт распределительных электрощитов; установка, замена автоматических систем управления освещением; обеспечение электробезопасности электроплит; установка, замена контрольно-измерительных приборов

ремонт, замена отдельных элементов, устройств и оборудования систем пожарной сигнализации, систем противодымной защиты, систем оповещения о пожаре и автоматических установок пожаротушения

ремонт дымовых каналов от газового оборудования

ликвидация отказов лифтов и систем диспетчерского контроля за их работой (ремонт, замена отдельных элементов, узлов, механизмов и оборудования)

основные виды работ для фундаментов и стен подвального

	<p>этажа (подвала), подполья: расшивка швов, заделка выбоин и трещин, восстановление штукатурки и облицовки, окраска (побелка) стен, за исключением устранения мелких неисправностей, со стороны фасада и в технических помещениях; ремонт входов в подвал, приямков; восстановление отдельных участков гидроизоляции стен подвальных помещений; пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд; работы по устройству вентиляционных продухов, патрубков, за исключением работ по открытию и заделке продухов в цоколях зданий; герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья; наружная окраска цоколя)</p>
	<p>основные виды работ для стен (за исключением стен подвального этажа (подвала), подполья): расшивка швов, заделка выбоин и трещин, восстановление штукатурки и облицовки отдельных участков стен со стороны фасада и в технических помещениях; заделка выбоин, трещин на поверхности блоков и панелей, постановка на раствор отдельных выпавших камней; замена отдельных элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов; закладка проемов в стенах; снятие локальными участками отслоившейся отделки стен, удаление элементов декора, представляющих опасность; замена покрытий мелких архитектурных элементов по фасаду, за исключением устранения мелких неисправностей фасадов с земли; укрепление, усиление, замена отдельных участков деревянных перегородок; заделка трещин в плитных перегородках технических помещений, перекладка отдельных участков; улучшение звукоизоляционных свойств</p>
ул.Мирошниченко, д.34 (м-н Октябрьский, д.13)	<p>основные виды работ для стен (за исключением стен подвального этажа (подвала), подполья): герметизация стыков элементов полносборных зданий</p>
ул.50 лет Октября, д.24 (м-н Октябрьский, д.35)	
м-н Октябрьский, д.36	
м-н Октябрьский, д.40	
пер.Стартовый, д.5 (м-н Октябрьский, д.47)	
м-н Первомайский, д.11	
ул.50 лет Октября, д.16 (м-н Первомайский, д.12)	
м-н Первомайский, д.31	
ул.Батова, д.19А (м-н Первомайский, д.32)	
м-н Первомайский, д.51	
м-н Молодежный, д.1	
ул.Азалова, д.6 (м-н Молодежный, д.9)	
м-н Молодежный, д.12	
м-н Молодежный, д.15	
м-н Молодежный, д.32Б	

м-н Молодежный, д.33	
м-н Молодежный, д.42	
ул.Калинина, д.7Д (м-н Молодежный, д.46)	
м-н Молодежный, д.50	
ул.Калинина, д.3 (м-н Молодежный, д.52)	
м-н Молодежный, д.55А	
м-н Молодежный, д.55В	
м-н Молодежный, д.59	
м-н Молодежный, д.80	
ул.Социалистическая, д.13 (м-н Юбилейный, д.11)	
м-н Юбилейный, д.12	
ул.Лесная, д.5	
ул.Социалистическая, д.99	
ул.Социалистическая, д.88 (м-н Березина, д.2)	
ул.Песочная, д.2 (м-н Березина, д.17)	
м-н Березина, д.19	
м-н Полесье, д.4	
м-н Полесье, д.9А	
ул.Социалистическая, д.97А (м-н Полесье, д.45)	
г.п.Паричи, ул.Фроленкова, д.5А	
р.п.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.6	
р.п.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.6Б	
д.Страковичи, ул.Новая, д.11	
м-н Первомайский, д.15 кв.109, 113, 115	основные виды работ для стен (за исключением стен подвального этажа (подвала), подполья): утепление промерзающих участков стен (устранение сырости и продуваемости) в отдельных помещениях (по стояку или в одном уровне квартиры)
пр-д Белтелекомовский, д.1, кв.89 (м-н Первомайский, д.48)	
пр-д Белтелекомовский, д.4, кв.143 (м-н Первомайский, д.49)	
м-н Молодежный, д.6, кв.28	
м-н Молодежный, д.23, кв.28, 33	
ул.Луначарского, д.5А, кв.83, 177 (м-н Молодежный, д.32А)	

м-н Молодежный, д.50, кв.96	
м-н Молодежный, д.50А, кв.34, 65, 107, 108, 139	
м-н Молодежный, д.55Б, кв.57, 64	
м-н Молодежный, д.55В, кв.31, 69, 79	
м-н Молодежный, д.59, кв.31, 64	
ул.Азалова, д.15, кв.67 (м-н Молодежный, д.60)	
ул.Азалова, д.3Б, кв.24, 37 (м-н Молодежный, д.84)	
ул.Батова, д.3, кв.158 (м-н Юбилейный, д.9)	
ул.Мирошниченко, д.1, кв.6	
ул.Дружбы, д.1Б, кв.10	
ул.Пролетарская, д.13, кв.1, 14, 20	
ул.Социалистическая, д.99, кв.71, 157, 161, 177 (м-н Полесье, д.41/43)	
д.Як.Слобода, ул.Солнечная, д.7, кв.9	
д.Еланы, ул. Центральная, д.54А, кв.1	
Жилой фонд г.Светлогорска и Светлогорского района	<p>основные виды работ для междуэтажных перекрытий: временное крепление перекрытий; замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков межбалочных заполнений, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и огнезащита древесины; заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий в технических помещениях; утепление верхних полок стальных балок и их окраска; утепление на отдельных участках чердачных перекрытий, перекрытий технических и подвальных этажей; ремонт, замена покрытия пола без изменения конструкции в технических помещениях; заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах и основаниях под полы технических помещений; сплачивание дощатых полов (кроме работ в квартирах); устранение просадки пола 1 этажа по грунту (кроме работ в квартирах); восстановление штукатурки и облицовки потолков (в том числе подвесных) в технических помещениях; выравнивание потолков в технических помещениях; восстановление отделки полов и потолков подъездов, поврежденной при выполнении аварийных работ на инженерных системах</p> <p>основные виды работ для крыш: замена отдельных лежней,</p>

	<p>мауэрлатов и обрешетки; антисептическая и огнезащита деревянных конструкций; окраска кровель из листовой стали, металлочерепицы, окраска ограждений; восстановление антикоррозийного покрытия стальных деталей кровли, находящихся в чердачных помещениях; покрытие антикоррозийными составами кровли из черной стали; утепление промерзающих участков кровли; замена (не более 50 % включительно) парапетных плит, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземлений, анкеров; устройство защитного слоя рулонных и мастичных кровель; восстановление гидроизоляции отдельных элементов кровли; ремонт, замена выходов на крышу, слуховых окон (за исключением остекления) и люков</p>
<p>м-н Октябрьский, д.17 пер.Стартовый, д.1 (м-н Октябрьский, д.45) м-н Октябрьский, д.60 м-н Первомайский, д.15 м-н Первомайский, д.26 м-н Первомайский, д.31 м-н Первомайский, д.38 м-н Молодежный, д.4 м-н Молодежный, д.12 (ул.Азалова, д.12) ул.Луначарского, д.22 (м-н Молодежный, д.13) м-н Молодежный, д.15 м-н Молодежный, д.22 м-н Молодежный, д.26 м-н Молодежный, д.28 ул.Луначарского, д.2 (м-н Молодежный, д.30) м-н Молодежный, д.35 ул.Калинина, д.11 (м-н Молодежный, д.37) м-н Молодежный, д.45 ул.Калинина, д.7Д (м-н Молодежный, д.46) м-н Молодежный, д.48 м-н Молодежный, д.80 (ул.Азалова, д.1А) м-н Молодежный, д.89А ул.Батова, д.3 ул.Мирошниченко, д.17А ул.Пролетарская, д.13А ул.50 лет Октября, д.2</p>	<p>основные виды работ для крыш: ремонт, замена (не более 50 % включительно) отдельных участков кровель, включая узлы примыканий к вертикальным поверхностям</p>

ул.Социалистическая, д.99
ул.Социалистическая, д.47
ул.Социалистическая, д.15 (м-н Юбилейный, д.10)
ул.Социалистическая, д.51
ул. Интернациональная, д.18
ул. Интернациональная, д.21
ул. Интернациональная, д.24
ул. Интернациональная, д.44А
м-н Березина, д.13
ул.Песочная, д.4 (м-н Березина, д.16)
ул.Песочная, д.22 (м-н Березина, д.18)
м-н Березина, д.19
ул.Калинина, д.33 (м-н Полесье, д.5А корп.2)
м-н Полесье, д.11А
ул.Социалистическая, д.97А (м-н Полесье, д.45)
ул.Социалистическая, д.97Б (м-н Полесье, д.46)
м-н Полесье, д.47
г.п.Паричи, ул. Бобруйская, д.17
г.п.Паричи, ул. Фроленкова, д.2А
г.п.Паричи, ул. Фроленкова, д.7
г.п.Паричи, ул. Шкловского, д.1А
г.п.Паричи, ул. Шкловского, д.7
г.п.Паричи, ул. Шкловского, д.9
г.п.Паричи, ул. Шкловского, д.28
д.Кор.Слобода, пер.Молодежный, д.2
д.Еланы, ул.Центральная, д.17
р.п.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.4
д.Шупейки, ул.Новая, д.21

п.Медков, ул.Дорожная, д.22	
д.Хутор, ул.Комсомольская, д.15А	
д.Хутор, ул.Школьная, д.11	
д.Хутор, ул.Чернобыльская, д.43	
д. Чирковичи, ул.Санаторная, д.2	
Жилой фонд г.Светлогорска и Светлогорского района	основные виды работ для окон и дверей: восстановление отдельных элементов оконных заполнений, за исключением замены разбитых стекол. Замена заполнений дверных проемов, а также замена заполнений оконных и витражных проемов при их износе 60 % и более (не более 40 % от общего количества проемов); замена оконной и дверной фурнитуры; врезка форточек и открывающихся фрамуг; установка противопожарных дверей и люков; окраска оконных и дверных заполнений технических помещений; укрепление, окраска и устройство металлических решеток
	основные виды работ для лестничных маршей, балконов и балконных ограждений, лоджий, крылец, зонтов, козырьков над входами в подъезды и балконами верхних этажей: заделка выбоин, трещин ступеней и площадок; замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; ремонт козырьков над входами в подъезды, плит балконов (заделка выбоин, трещин), устройство гидроизоляции, ремонт, замена металлических перил, балконных решеток, экранов балконов и лоджий; частичная замена элементов деревянных лестниц; частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений; ремонт входов в здание; ремонт, устройство пандусов на крыльцах входов в здание; устройство поручней при входе в здание, подъезде
	восстановление и устройство новых переходных мостиков подвального этажа (подвала), подполья, чердака, технического этажа
	устройство, замена отмостки вокруг жилого дома
	разработка технических заключений, проектной документации, необходимых для выполнения работ по текущему ремонту жилищного фонда, а для жилых домов, представляющих историко-культурную ценности, разработка технической и научно-проектной документации
	оказание инженерных услуг по ведению технического надзора за строительством