

Перевод арендного жилья в социальное жилье сиротами

В соответствии с п.4 ст. 113 Жилищного кодекса Республики Беларусь по заявлению нанимателя арендного жилья занимаемое им арендное жилье подлежит включению в состав жилых помещений социального пользования.

Право на включение арендного жилья в состав жилых помещений социального пользования от имени детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до четырнадцати лет, являющихся нанимателями этого жилья, реализуется по заявлениям их опекунов, приемных родителей, родителей-воспитателей детского дома семейного типа с предварительного согласия органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов.

При этом под нанимателями арендного жилья для целей применения настоящего пункта понимаются граждане, которым такое жилье, находящееся в коммунальной собственности, предоставлено после 1 апреля 2014 г. на срок, не превышающий пяти лет, и которые имеют в соответствии с законодательными актами и настоящим Кодексом право на включение занимаемого жилья в состав жилых помещений социального пользования.

Право нанимателя арендного жилья на включение такого жилья в состав жилых помещений социального пользования может быть реализовано им только один раз.

Для рассмотрения вопроса о включении занимаемого арендного жилья в состав социального пользования необходимо обращаться в службу «Одно окно» в рамках административной процедуры 1.1.18¹ Перечня административных процедур, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» с письменным заявлением о переводе жилого помещения коммерческого использования в жилое помещение социального пользования и документами, предусмотренными законодательством:

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- документы, подтверждающие право на перевод жилого помещения коммерческого использования в жилое помещение социального пользования.