

28 апреля 2023 г. № 1136

О создании постоянной комиссии

На основании пункта 20 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Светлогорский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать постоянную комиссию по выбору места размещения земельного участка (далее – комиссия) в составе согласно приложению.

2. Утвердить Регламент работы комиссии (прилагается).

3. К работе комиссии по решению председателя комиссии могут при необходимости привлекаться представители других государственных органов и иных заинтересованных организаций (с их согласия).

4. Определить, что комиссия уполномочена рассматривать иные вопросы в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими земельные отношения.

5. Признать утратившими силу:

решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 27 декабря 2021 г. № 2988 «О создании комиссии по выбору места размещения земельного участка»;

решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 24 июня 2022 г. № 1474 «Об изменении решения Светлогорского районного исполнительного комитета от 27 декабря 2021 г. № 2988»;

решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 19 сентября 2022 г. № 2190 «Об изменении решения Светлогорского районного исполнительного комитета от 27 декабря 2021 г. № 2988»;

решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 25 ноября 2022 г. № 2922 «Об изменении решения Светлогорского районного исполнительного комитета от 27 декабря 2021 г. № 2988»;

решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 30 декабря 2022 г. № 3362 «Об изменении решения Светлогорского районного исполнительного комитета от 27 декабря 2021 г. № 2988».

Председатель

Д.А.Шабетник

Управляющий делами

В.М.Дикун

Приложение
к решению
Светлогорского районного
исполнительного комитета
28.04.2023 № 1136

СОСТАВ КОМИССИИ

№ п/п	Фамилия, имя отчество члена комиссии	Наименование должности
1	Белая Татьяна Викторовна	заместитель председателя Светлогорского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), председатель комиссии
2	Петрович Андрей Васильевич	заместитель председателя-начальник управления сельского хозяйства и продовольствия райисполкома, заместитель председателя комиссии
3	Мартыненко Инна Владимировна	главный специалист отдела землеустройства райисполкома, секретарь комиссии
4	Машалов Сергей Валерьевич	начальник отдела землеустройства райисполкома
5	Северина Наталья Владимировна	начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома
6	Летяго Инна Павловна	начальник Светлогорской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды*
7	Лугинец Александр Васильевич	главный государственный санитарный врач Светлогорского района, главный врач государственного учреждения «Светлогорский зональный центр гигиены и эпидемиологии»*
8	Высоцкий Андрей Васильевич	начальник Светлогорского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Гомельское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»*
9	Боровой Игорь Николаевич	начальник Светлогорского цеха электросвязи Калинковичского зонального узла электросвязи Гомельского филиала республиканского унитарного предприятия «Белтелеком»*
10	Капустин Вадим Владимирович	начальник Светлогорского района электических сетей филиала «Речицкие электрические сети» Гомельского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Гомельэнерго»*
11	Тахалтинов Андрей Александрович	начальник Светлогорского района газоснабжения филиала «Жлобинское производственное управление ПУ «Жлобингаз»*
12	Селюк Елена Ивановна	главный инженер коммунального жилищного унитарного предприятия «Светочь»

13	Председатели сельских исполнительных комитетов	согласно территориальной принадлежности
Члены комиссии, привлекаемые к ее работе по решению председателя комиссии, в том числе при рассмотрении иных вопросов в соответствии с нормативными правовыми актами, регулируемыми земельные отношения		
14	Граюшева Марина Мечиславовна	начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома
15	Орлова Елена Никитична	начальник отдела торговли и услуг райисполкома
16	Барон Александр Васильевич	главный инженер – заместитель начальника филиала «Осиповичское управление магистральных газопроводов» открытого акционерного общества «Газпром трансгаз Беларусь»*
17	Шипневский Андрей Евгеньевич	начальник района теплосетей филиала Светлогорская ТЭЦ Гомельского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Гомельэнерго»*
18	Представитель республиканского дочернего унитарного предприятия (далее – РДУП) «Проектный институт «Гомельгипрозем» *	

* По согласованию.

Управляющий делами

В.М.Дикун

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Светлогорского районного
исполнительного комитета
28.04.2023 № 1136

РЕГЛАМЕНТ работы комиссии

1. Комиссия создается в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков и действует на постоянной основе.

2. Комиссия создается для реализации требований Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков и других нормативных правовых актов в сфере регулирования земельных отношений и осуществляет свою деятельность в целях:

выбора места размещения земельного участка в соответствии с пунктами 19-31 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, статьями 31, 50, 58 Кодекса Республики Беларусь о земле;

выбора земельного участка для размещения объекта внутрихозяйственного строительства, внутрихозяйственного карьера в соответствии с пунктами 59-64 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, экологическими нормами и правилами ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», утвержденными постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18 июля 2017 г. № 5-Т;

приемки-передачи рекультивированных земель в соответствии с Положением о порядке передачи рекультивированных земель землевладельцам, землепользователям субъектами хозяйствования, разрабатывающими месторождения полезных ископаемых и торфа, а также проводящими геологоразведочные, изыскательские, строительные и иные работы, связанные с нарушением почвенного покрова, утвержденным приказом Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь от 25 апреля 1997 г. № 22, Положением о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ, утвержденным приказом Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь от 25 апреля 1997 г. № 22;

включения земельного участка в перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов в соответствии с Положением о порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, статьями 44, 45 Кодекса Республики Беларусь о земле;

проведения инвентаризации земель в соответствии с Положением о порядке проведения инвентаризации земель, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, статьей 97 Кодекса Республики Беларусь о земле;

принятия решения о возможных направлениях использования земельного участка, изымаемого для проведения аукционных или электронных торгов без продажи права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества;

комиссионного рассмотрения иных вопросов в сфере земельных отношений.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством и настоящим Регламентом и работает на принципах свободы обсуждения вопросов, гласности, законности и рациональности принимаемого решения.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

4.1. выбор наиболее рационального варианта размещения земельного участка для строительства объекта на территории Светлогорского района;

4.2. определение:

состава и качества земель испрашиваемого земельного участка по наиболее рациональному варианту его размещения;

условий снятия на испрашиваемом земельном участке, сохранения и использования плодородного слоя почвы, права вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования полученной древесины;

условий предоставления испрашиваемого земельного участка с учетом развития инфраструктуры соответствующей территории и оценки необходимости размещения намечаемого к строительству объекта на этом участке;

4.3. рассмотрение земельно-кадастрового плана (части плана) с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка для размещения объектов внутрихозяйственного строительства, внутрихозяйственного карьера, на несельскохозяйственных землях либо сельскохозяйственных землях, имеющих балл кадастровой оценки плодородия менее 20 и (или) отрицательный нормативный чистый доход, на землях лесного фонда на нелесных землях либо на лесных землях, не покрытых лесом или занятых малоценными лесными насаждениями;

4.4. проверка соответствия выполненных работ по рекультивации земель утвержденному проекту технической рекультивации; дача заключения о готовности объекта к проведению работ по восстановлению плодородия нарушенных земель; приемка противоэрозионных, мелиоративных и других сооружений, строительство которых предусмотрено проектом; определение продолжительности периода биологической рекультивации;

4.5. рассмотрение схематического плана расположения земельного участка и основных характеристик земельного участка по установленной форме для подтверждения включения земельного участка в перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

4.6. рассмотрение материалов по инвентаризации земель;

4.7. рассмотрение иных вопросов в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими земельные отношения.

5. Комиссия имеет право:

5.1. привлекать структурные подразделения райисполкома, а также заинтересованные стороны для дачи консультаций, изучения, подготовки и рассмотрения материалов с целью выполнения возложенных на комиссию функций;

5.2. запрашивать у организаций независимо от формы собственности информацию, необходимую для выполнения возложенных на комиссию функций.

6. Председатель комиссии:

осуществляет контроль и несет персональную ответственность за деятельностью комиссии;

организует работу комиссии;

определяет место и время проведения заседаний комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам ее деятельности, осуществляет контроль за их выполнением.

В случае отсутствия необходимого количества членов комиссии на ее заседании председатель комиссии назначает дату нового заседания.

7. Заседания комиссии проводятся установленном порядке по мере поступления поручений и решений райисполкома, а также заявлений землепользователей.

О времени и месте заседания комиссии уведомляются ее члены и в установленных законодательством случаях заинтересованные стороны (их представители) и иные заинтересованные лица.

Заинтересованные стороны (их представители) и иные заинтересованные лица могут принимать участие в заседании комиссии.

Полномочия представителя, принимающего участие в заседании комиссии, должны быть подтверждены в установленном порядке.

Члены комиссии обязаны лично присутствовать на заседаниях комиссии и несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей.

8. Комиссия вправе принимать решение при условии присутствия на заседании не менее двух третей ее членов.

Решения принимаются простым большинством голосов от общего количества членов комиссии, присутствующих на ее заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

9. Результаты работы комиссии оформляются протоколом либо заключением (в зависимости от рассматриваемого вопроса), в котором отражаются содержание рассматриваемого вопроса и принятое по нему решение.

Результаты работы комиссии по выбору места размещения земельного участка оформляются актом выбора места размещения земельного участка по форме, установленной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 января 2023 г. № 9.

Члены комиссии в случае несогласия с принятым решением имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое приобщается к протоколу (заключению), акту.