

**Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь  
ОАО «Строительный трест №20»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
на строительство объекта  
«Жилой дом №47 в микрорайоне №8 г. Светлогорска»**



**г. Светлогорск  
2016г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство объекта**  
**«Жилой дом №47 в микрорайоне №8 г. Светлогорска»**

**1. Информация о застройщике**



**Открытое акционерное общество «Строительный трест №20»**, зарегистрированное Решением Гомельского областного исполнительного комитета от 03.08.99г. №534 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №40005263, УНП 400005263.

**Аттестат соответствия 1 категории на право осуществления функций генподрядчика, Аттестат соответствия на право осуществления строительства объектов 1-4 класса сложности.**

**Основные услуги и виды деятельности:** комплекс общестроительных работ, монтаж инженерных сетей, производство железобетонных и бетонных конструкций и изделий.

**Место нахождения:** 247434, Республика Беларусь, Гомельская обл., г.Светлогорск, ул.Интернациональная, 40.

**Режим работы:**

- понедельник-пятница – 8.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00,
- выходные дни: суббота, воскресенье, государственные праздники.

**2. Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в период с 2012-2016гг.**

№ пп	Наименование объекта строительства	Сроки реализации проекта
1	Жилой дом № 53 в микрорайоне № 8 г.Светлогорска	май 2011-декабрь 2012
2	3-х секционный жилой дом № 13 в микрорайоне 30А в г.Речица	июнь 2011- март 2012
3	5-ти этажный 40- квартирный жилой дом № 49 в микрорайоне 6А в г.Светлогорске.	февраль 2011 – июнь 2012
4	Жилой дом № 54 в микрорайоне №8 г.Светлогорска	январь 2013 – июнь 2014
5	Жилой дом №15 в м-не №30а г. Речица	январь 2014 – декабрь 2014
6	Жилой дом №54а в м-не №8 г. Светлогорска	август 2014 – апрель 2015
7	Два малосемейных общежития блочного типа на 80 мест в г. Светлогорске	апрель 2014 – декабрь 2015

### 3. Информация об объекте строительства

**Цель проекта** – строительство квартир для личных, семейных, бытовых нужд граждан за счет собственных средств. Льготные кредиты для строительства жилых помещений не предоставляются.

**Месторасположение объекта** – Гомельская область, г. Светлогорск, микрорайон №8, дом 47.

**Генпроектировщик** – ОАО «Институт Гомельгражданпроект».

**Инженерная организация** – Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Светлогорского района».

#### **Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства**

Начало строительства – январь 2016 года, предполагаемый срок окончания строительства – декабрь 2016 года.

#### **Характеристика объекта строительства**

**9-ти этажный 2-секционный, 72-квартирный жилой дом**, с техподпольем, холодным чердаком, плоской кровлей и организованным внутренним водоотводом. Жилой дом оборудован центральным отоплением, водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, газоснабжением, электроснабжением, сетями связи, пассажирскими лифтами. **На входах в здание предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения.**

Жилой дом имеет следующий набор квартир:

Тип квартир	Количество квартир	Жилая площадь на 1 квартиру, м2	Общая площадь на 1 квартиру, м2
1Б – однокомнатные	18	16.58	43.94
2Б – двухкомнатные	18	28.23	57.20
2Б-1 - двухкомнатные	18	33.28	60.87
3Б – трехкомнатные	18	44.22	78.39

#### **Конструктивные решения:**

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных элементов,

Несущие поперечные и продольные стены - из сборных железобетонных панелей;

Наружные стены – из блоков ячеистого бетона;

Перекрытие – многпустотные железобетонные плиты перекрытий.

Окна и балконные двери – из ПВХ профиля, оборудованные механизмом микропроветривания;

Перегородки – из плит гипсовых и из блоков ячеистого бетона.

Входные двери в квартиры – стальные;

Остекление лоджий – из ПВХ профиля.

В квартирах предусмотрена установка газовых плит, установка унитазов, приборов учета.

Внутренние двери в квартирах, внутренняя отделка квартир, установка ванн, моек, умывальников, верхнее покрытие полов в квартирах, установка мусоропровода проектом не предусмотрены.

Для обеспечения естественных условий проживания запроектирован необходимый комплекс работ по благоустройству.

### **Ценовые показатели стоимости**

Стоимость 1м<sup>2</sup> общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации:

Стоимость 1м<sup>2</sup> **1, 2, 3- комнатных квартир 1 и 9 этажей при поэтапной оплате – 750руб.**

Стоимость 1м<sup>2</sup> **1, 2, 3-комнатных квартир со 2 по 8 этаж при поэтапной оплате – 760руб.**

Стоимость 1м<sup>2</sup> **1, 2, 3-комнатных квартир при 100% оплате в течении 20 банковских дней с момента заключения договора – 740руб.**

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1м<sup>2</sup> уточняется на дату его заключения.

**Цена объекта долевого строительства** (цена договора) формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон.

### **Разрешительная документация для строительства объекта**

1. Решение Светлогорского районного исполнительного комитета о разрешении строительства от 14.07.2016г. №1206.

2. Решение Светлогорского исполнительного комитета о предоставлении земельного участка от 08.08.2016г. № 1324. Свидетельство (удостоверение) №342/386-4218 о государственной регистрации права временного пользования на земельный участок.

3. Положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 06.05.2016г. №1091-40/16.

4. Разрешение на производство строительно-монтажных работ от 02.08.2016г. №.5-526Ж-027/15.

## **О передачи квартир правообладателям**

Застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщикам стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на установленное оборудование и на оформление права собственности.

**Объект строится на коммерческой основе (без государственной поддержки в виде льготных кредитов) для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, и граждан, не состоящих на таком учёте, на равных условиях без выдачи направлений Светлогорского районного исполнительного комитета.**

**Порядок приема заявлений и заключения договоров от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир:**

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013г. №263.

Заявления на участие в долевом строительстве будут приниматься от физических и юридических лиц через семь календарных дней после опубликования настоящей декларации.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Дополнительную информацию можно получить по адресу, г. Светлогорск, ул. Интернациональная, 40, каб.209 или по телефону 8-02342-5-13-67.

**P.S.**

**ОАО «Строительный трест №20» предлагает рассмотреть вариант продажи квартир 1 – го этажа под коммерческие структуры, бизнес (перепланировка жилых помещений в процессе строительства).**

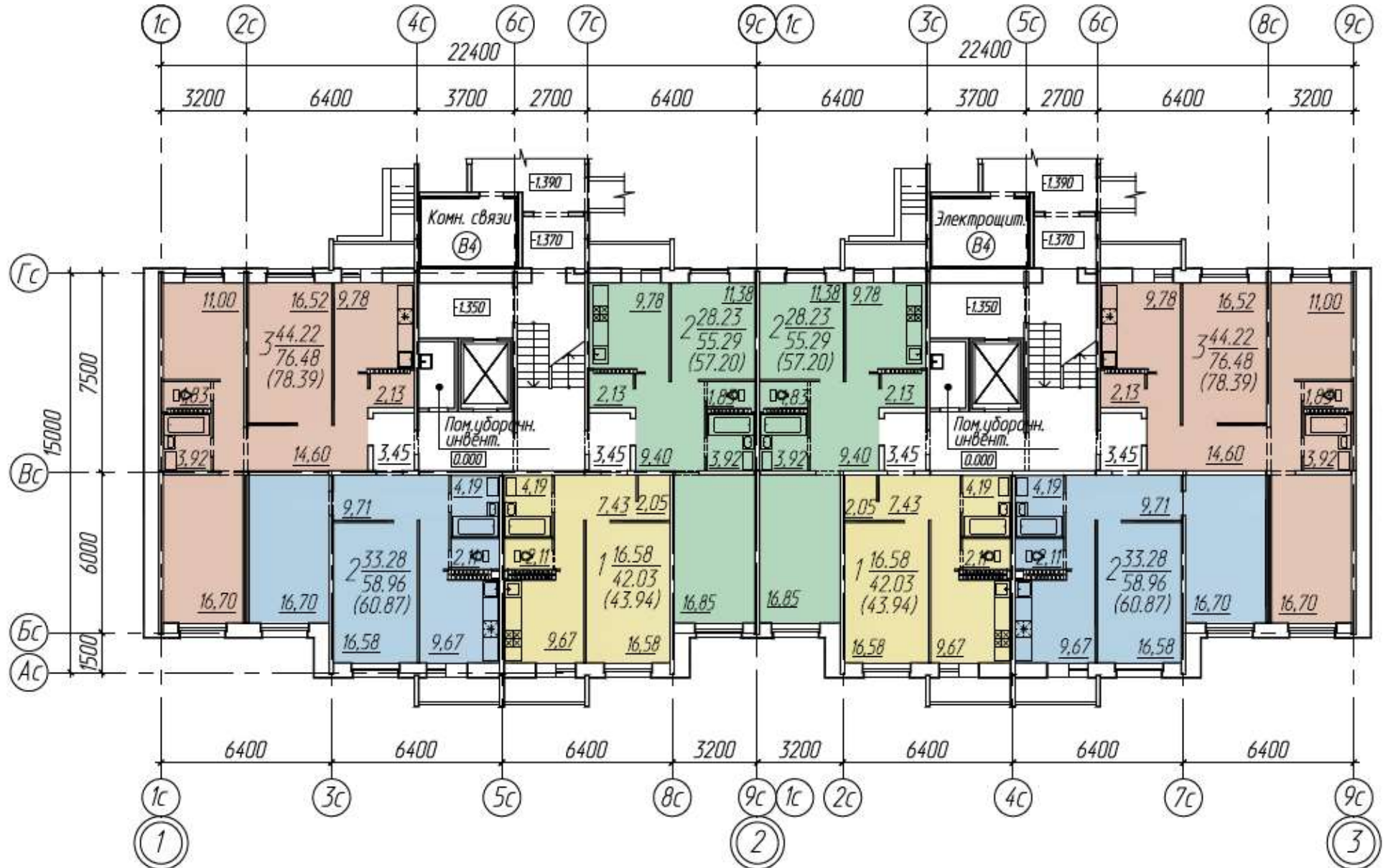
**Жилой дом №47 в микрорайоне №8 г. Светлогорска**  
**ФАСАД 3-1**



ФАСАД 1-3



### Компоновочная схема 1-го этажа





### Компоновочная схема 2-9 этажа

