

## **Информация о финансовой поддержке, предоставляемой в погашение задолженности по кредитам на приобретение (строительство) жилья**

Положение о порядке предоставления, молодым и многодетным семьям при рождении, усыновлении (удочерении) или наличии несовершеннолетних детей, финансовой поддержки государства в погашении задолженности по кредитам, выданным банками на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, в том числе приобретение не завершенных строительством капитальных строений, подлежащих реконструкции и переоборудованию под жилые помещения, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь 22.11.2007 № 585 (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 18.12.2015 № 503).

Финансовая поддержка предоставляется в погашении задолженности по кредитам (за исключением льготных кредитов, предоставляемых гражданам в соответствии с законодательными актами), выданным банками на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, в том числе приобретение не завершенных строительством капитальных строений, подлежащих реконструкции и переоборудованию под жилые помещения, молодым (семьи, в которых хотя бы один из супругов (родитель в неполной семье) находится в возрасте до 31 года либо находился в таком возрасте на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий) и многодетным семьям (семьи, имеющие троих и более несовершеннолетних детей на дату подачи заявления об оказании финансовой поддержки).

К членам молодой и многодетной семьи относятся: супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные).

Для получения финансовой поддержки в службу «Одно окно» кредитополучатель подает следующие документы:

1. Паспорта обоих супругов (родителя в неполной семье);
2. Заявление (форма заявления имеется в службе «Одно окно»);
3. Оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей;
4. Оригинал и копия свидетельства о заключении брака;

5. Оригиналы и копии всех кредитных договоров на финансирование строительства (приобретения, реконструкции) жилого помещения;

6. Для многодетной семьи: оригинал и копия удостоверения многодетной семьи – при его наличии;

7. Для неполной семьи: оригинал и копия решения суда о расторжении брака; оригинал и копия решения суда об определении места жительства, нахождении на иждивении и воспитании несовершеннолетних детей у одного из родителей.

На что следует обратить внимание:

Если один из супругов получал льготный кредит, одноразовую субсидию, в том числе безвозмездную финансовую помощь военнослужащим на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений – в оказании финансовой поддержки будет отказано.

На момент подачи документов приобретенное (построенное) жилье должно быть оформлено в собственность (услуга платная).

Оба супруга должны быть зарегистрированы в приобретенном (построенном) жилом помещении.

Финансовая поддержка предоставляется в связи с рождением, усыновлением или наличием одного и того же несовершеннолетнего ребенка (детей) только один раз.

Размер финансовой поддержки рассчитывается на дату подачи заявления со всеми необходимыми документами, а выплачивается с месяца, следующего за месяцем принятия решения администрации района о предоставлении финансовой поддержки. Срок рассмотрения обращения – 1 месяц.

Финансовая поддержка предоставляется в следующих размерах:

при рождении или наличии одного несовершеннолетнего ребенка - 40 бюджетов прожиточного минимума в среднем на душу населения (далее - БПМ);

при рождении или наличии двоих несовершеннолетних детей - 80 БПМ;

многодетным семьям при рождении третьего или наличии троих и более несовершеннолетних детей - 100 БПМ.

□ при рождении двойни - на одного ребенка из двойни в размере 40 БПМ, на другого - 80 БПМ, всего 120 БПМ на двойню.

□ при рождении тройни - на одного ребенка из тройни в размере 40 БПМ, на другого - 80 БПМ, на третьего - 100 БПМ, всего 220 БПМ на тройню.

Если молодая (многодетная) семья, обратившаяся за финансовой поддержкой при рождении второго (последующего) ребенка, до его рождения имела право на финансовую поддержку в связи с рождением первого (предыдущего) ребенка или наличием одного (предыдущего) несовершеннолетнего ребенка, но не воспользовалась таким правом, расчет финансовой поддержки осуществляется путем сложения сумм финансовой поддержки, установленной Указом.

Финансовая поддержка перечисляется:

единовременно – если сумма остатка задолженности по основному долгу и (или) процентам по кредитному договору (совокупная сумма задолженности по нескольким кредитным договорам) равна либо меньше суммы рассчитанной финансовой поддержки. Финансовая поддержка в этом случае предоставляется в размере остатка задолженности по основному долгу и (или) процентов за пользование кредитом;

ежемесячно равными долями - если сумма остатка задолженности по основному долгу и (или) процентам по кредитному договору (совокупная сумма задолженности по нескольким кредитным договорам) превышает сумму рассчитанной финансовой поддержки. Ежемесячное перечисление осуществляется в течение срока погашения основного долга по кредиту, установленного кредитным договором. Количество месяцев при этом считается с даты обращения до окончания срока действия кредитного договора. Изначально вынесенное решение о перечислении финансовой поддержки равными долями, при условии досрочного погашения кредита до суммы остатка поддержки, может быть пересмотрено для получения остатка суммы финансовой поддержки единовременно. Для этого заявитель подает в службу «Одно окно» (г.Светлогорск, м-н Шатилки, д. 7, каб. 2, тел.4-07-03) заявление установленного образца и прилагает копию кредитного договора на приобретение жилого помещения (либо выписку решения о предоставлении финансовой поддержки).