

«Организация производства вискозного штапельного волокна
в ОАО «СветлогорскХимволокно»

Отрасль	Нефтеперерабатывающая и химическая отрасль
Наименование предприятия	ОАО «СветлогорскХимволокно»
Реквизиты предприятия	Республика Беларусь, Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Заводская, 5
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, млн. долл. США	118
Руководитель предприятия	Генеральный директор Костюкевич Василий Васильевич
Название проекта	Организация производства вискозного штапельного волокна в ОАО «СветлогорскХимволокно»
Краткое описание и цель проекта	Цель проекта - организация производства вискозного штапельного волокна с использованием сырья (беленой сульфатной целлюлозы), планируемого к выпуску в результате реализации проекта «Строительство завода по производству сульфатной беленой целлюлозы мощностью 400 тыс. тонн в год на базе ОАО «Светлогорский ЦКК».
Состояние проекта	проведен технический маркетинг и определены потенциальные производители оборудования; произведена оценка структуры будущего производства; разработан проект Генерального плана размещения производства; определен вариант комплектации будущих цехов; подготовлен проект технического задания на закупку комплексного оборудования; изучены рынки сбыта и потенциальные потребители продукции; имеется заключение корпорации SAMCE (Китай) о возможности производства вискозной целлюлозы высокого качества из местной древесины; разработан бизнес-план по проекту; осуществляется мониторинг ситуации на рынках сырья и готовой продукции.
Основные рынки сбыта	Планируемая структура реализации продукции: внутренний рынок - 3%, страны СНГ – 6%, страны Дальнего Зарубежья – 91%.
Общая стоимость проекта, млн. долл. США	220,3
Потребность в инвестициях, млн. долл. США	356,8
Форма участия инвестора	- создание совместного предприятия - продажа пакета акций на условиях вложения средств в развитие ОАО «СветлогорскХимволокно»; - реализация проекта на условиях заключения соглашения «off-take»; - долгосрочное кредитование;

	- иное
Предложение инвестору	- создание совместного предприятия - продажа пакета акций на условиях вложения средств в развитие ОАО «СветлогорскХимволокно»; - реализация проекта на условиях заключения соглашения «off-take»; - долгосрочное кредитование; - иное
Направление использования инвестиций	Строительство проекта «под ключ», оборотный капитал, таможенные платежи, страхование и проценты.
Срок реализации проекта, лет	2,5
Срок окупаемости проекта, лет	10,2
Место реализации проекта	г.Светлогорск, ОАО «СветлогорскХимволокно»
Наличие бизнес-плана, ТЭО	Имеется бизнес-план проекта.
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, тел, e-mail)	Гайшун Ирина Григорьевна, начальник отдела перспективного развития, Тел. +3752342 94950, E-mail: oprg@sohim.by

Продажа пакета акций открытого акционерного общества «Светлбытсервис»

Отрасль	Бытовое обслуживание
Наименование предприятия	ОАО «Светлбытсервис»
Реквизиты предприятия	247434, г. Светлогорск, ул. Ленина, 45 а Тел/факс 8(02342)2-53-64 e-mail: oao_sbs@tut.by
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	97,739
Годовой оборот, млн. долл. США	1,1
Руководитель предприятия	Панова Елена Антоновна
Название проекта	Продажа пакета акций ОАО «Светлбытсервис»
Краткое описание и цель проекта	Продажа пакета акций. Дальнейшее развитие производства, внедрение новейшего высокопроизводительного и эффективного трикотажного оборудования для производства трикотажных изделий с учетом тенденции моды и потребительского спроса. Цель – организация выпуска нового вида продукции и увеличение рабочих мест.
Состояние проекта	В стадии предложения, имеются свободные площади для реализации проекта, определено необходимое оборудование
Основные рынки сбыта	Республика Беларусь
Общая стоимость проекта, млн. долл. США	0,063
Потребность в инвестициях, млн. долл. США	0,063
Форма участия инвестора	Покупка акций
Предложения инвестору	Акции предприятия
Направление использования инвестиций	Приобретение трикотажного оборудования
Срок реализации проекта, лет	1
Срок окупаемости проекта, лет	5
Место реализации проекта	Республика Беларусь
Наличие бизнес-плана, ТЭО	Не имеется
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон)	Панова Елена Антоновна, директор, тел. 8(02342)2-24-33

Строительство высотных энергосберегающих теплиц площадью 6 Га

Отрасль	Сельское хозяйство
Наименование предприятия	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Светлогорская овощная фабрика»
Реквизиты предприятия	д. Якимова Слобода, Светлогорский район, Гомельская область, УНП 400039277, Р/с 3012290060018 в РКЦ № 21 в г. Светлогорске филиал ОАО «Белагропромбанк» Гомельское областное управление. Код банка 151501912.
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, млн. долл. США	2,1
Руководитель предприятия	Кравцов Виталий Сергеевич
Название проекта	«Строительство высотных энергосберегающих теплиц площадью 6 Га»
Краткое описание и цель проекта	Строительство высотных энергосберегающих теплиц площадью 6 Га для производства овощей тепличных
Состояние проекта	В стадии разработки
Основные рынки сбыта	Республика Беларусь, Российская Федерация
Общая стоимость проекта, млн. долл. США	2,4
Потребность в инвестициях, млн. долл. США	2,4
Форма участия инвестора	Участие в распределении прибыли
Предложение инвестору	
Направление использования инвестиций	Производственное строительство
Срок реализации проекта, лет	2
Срок окупаемости проекта, лет	4
Место реализации проекта	урочище Стужки
Наличие бизнес-плана	Есть
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Гурза Александр Александрович 8(02342)35494

Реконструкция и модернизация кинотеатра «Юность» цифровым оборудованием в формате 3D с развитием услуг в сфере индустрии развлечений

Отрасль	Культура
Наименование предприятия	Коммунальное унитарное кино-зрелищное предприятие «Светлогорскиновидеосеть»
Реквизиты предприятия	247434, Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная,6
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, млн. долл. США	0,027
Руководитель предприятия	Козловский Геннадий Евгеньевич
Название проекта	Реконструкция и модернизация кинотеатра «Юность» цифровым оборудованием в формате 3D с развитием услуг в сфере индустрии развлечений
Краткое описание и цель проекта	Реконструкция кинотеатра «Юность»; оснащение зрительного зала кинотеатра кинопроекционным оборудованием в формате 3D; развитие услуг в сфере индустрии развлечений; организация досуга населения г. Светлогорска
Состояние проекта	Инвестиционное предложение: реконструкция здания с возможностью его расширения и с последующим размещением в нем развлекательного кинокомплекса
Основные рынки сбыта	Светлогорский район
Общая стоимость проекта, млн. долл. США	1,5
Потребность в инвестициях, млн. долл. США	1,5
Форма участия инвестора	Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия. Приобретение предприятия как имущественного комплекса
Предложение инвестору	Любые формы сотрудничества
Направление использования инвестиций	Модернизация кинотеатра «Юность» с развитием услуг в сфере индустрии развлечений: киноконцертный зал (приобретение кинопроекционного оборудования в формате 3D); бильярдный зал; боулинг, игровые аттракционы, караоке клуб, ночной диско-клуб, кино-бар
Срок реализации проекта, лет	5
Срок окупаемости проекта, лет	5
Место реализации проекта	г. Светлогорск, ул. Ленина,43 кинотеатр «Юность»
Наличие бизнес-плана, ТЭО	Отсутствует
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Козловский Геннадий Евгеньевич – директор КУКП «Светлогорскиновидеосеть» +375 29 663 32 85; kinovideo_sv@tut.by

Открытие парка культуры и отдыха
с размещением современных аттракционов

Отрасль	Культура
Наименование предприятия	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Светлогорского райисполкома
Реквизиты предприятия	247434 Гомельская область, г. Светлогорск м-н Шатилки, д.7
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, тыс. евро	-
Руководитель предприятия	Манькевич Алла Викторовна
Название проекта	Открытие парка культуры и отдыха с размещением современных аттракционов (аналогичные объекты в городе отсутствуют)
Краткое описание и цель проекта	<i>Открытие парка культуры и отдыха, приобретение и установка современных аттракционов, организация культурного досуга жителей и гостей города</i>
Состояние проекта	<i>Определен земельный участок</i>
Основные рынки сбыта	Жители и гости города и прилегающих районов
Общая стоимость проекта, млн. долл. США	0,7
Потребность в инвестициях, млн. долл. США	0,7
Форма участия инвестора	Прямые инвестиции
Предложение инвестору	Аренда земельного участка с последующей установкой аттракционов
Направление использования инвестиций	Открытие парка культуры и отдыха с приобретением и установкой аттракционов
Срок реализации проекта, лет	1
Срок окупаемости проекта, лет	4
Место реализации проекта	г. Светлогорск
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Манькевич Алла Викторовна - начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Светлогорского райисполкома, тел.802342 50426; +375296931798, SVETKULT@mail.by

Создание туристическо-развлекательного центра «Шатилинский остров»

Отрасль	Культура
Наименование предприятия	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Светлогорского райисполкома
Реквизиты предприятия	247434 Гомельская область, г. Светлогорск, м-н Шатилки, д.7
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, млн. долл. США	-
Руководитель предприятия	Манькевич Алла Викторовна
Название проекта	Создание туристическо-развлекательного центра «Шатилинский остров»
Краткое описание и цель проекта	Строительство туристическо-развлекательного центра с целью привлечения посетителей и создания условий для активного отдыха населения города и района, туристов, в том числе: размещение аттракционов, кафе-бара со стоянкой для автомобилей
Состояние проекта	Разработано инвестиционное предложение; определен земельный участок
Основные рынки сбыта	Жители и гости города и района
Общая стоимость проекта, млн. долл. США	1,0
Потребность в инвестициях, млн. долл. США	1,0
Форма участия инвестора	Прямые инвестиции
Предложение инвестору	Любые формы сотрудничества
Направление использования инвестиций	Приобретение и установка оборудования для организации услуг: аттракционы. Строительство здания кафе-бара со стоянкой для автомобилей на предлагаемом в аренду земельном участке
Срок реализации проекта, лет	1
Срок окупаемости проекта, лет	3
Место реализации проекта	г. Светлогорск
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Манькевич Алла Викторовна-начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Светлогорского райисполкома, тел.802342 50426; +375296931798, SVETKULT@mail.by

Развитие экологического центра

Отрасль	Экотуризм
Наименование предприятия	Государственное природоохранное учреждение «Заказник республиканского значения «Выдрица»
Реквизиты предприятия	247434 Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Авиационная, д.70
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, млн. долл. США	0,25
Руководитель предприятия	Горбач Владимир Владимирович
Название проекта	Развитие рекреационного центра
Краткое описание и цель проекта	Организация экотуристической базы с краткосрочным пребыванием
Состояние проекта	Имеются сооружения для летнего пребывания
Основные рынки сбыта	Граждане Республики Беларусь и Российской Федерации
Общая стоимость проекта, млн. долл. США	0,2
Потребность в инвестициях, млн. долл. США	0,17
Форма участия инвестора	Совместное предприятие
Предложение инвестору	Финансирование оборудования и инвентаря для организации отдыха
Направление использования инвестиций	Создание условий для отдыха
Срок реализации проекта, лет	2
Срок окупаемости проекта, лет	5
Место реализации проекта	Гомельская область, Светлогорский район
Наличие бизнес-плана	В состоянии разработки
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Горбач Владимир Владимирович – директор, тел.802342-2-09-47; zakaznik-vydritsa@mail.ru

Строительство спортивно-развлекательного центра
в г. Светлогорске

Отрасль	Физическая культура, спорт и туризм
Наименование предприятия	Отдел образования, спорта и туризма Светлогорского райисполкома
Реквизиты предприятия	247434 Гомельская область, г. Светлогорск, пл. Центральная,1
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, млн. долл. США	-
Руководитель предприятия	Черкас Жанна Васильевна
Название проекта	Строительство спортивно-развлекательного центра в г. Светлогорске
Краткое описание и цель проекта	Развитие туристической инфраструктуры г. Светлогорска, создание условий для активного отдыха и оздоровления населения района и привлечения иностранных туристов, в т. ч.: оздоровительные услуги: сауна, тренажерный зал, фитнес зал; развлекательные услуги: бильярд, боулинг, зал детских игровых автоматов, кафе-бар
Состояние проекта	Разработано инвестиционное предложение
Основные рынки сбыта	Жители и гости города и района
Общая стоимость проекта, млн. долл. США	2,0
Потребность в инвестициях, млн. долл. США	2,0
Форма участия инвестора	Прямые инвестиции
Предложение инвестору	Любые формы сотрудничества
Направление использования инвестиций	Строительство здания на предлагаемом в аренду земельном участке, благоустройство прилегающей территории, приобретение оборудования для организации на объекте услуг в соответствии с заявленными направлениями деятельности (бильярд, боулинг, сауна, тренажерный зал, фитнес зал, детские игровые автоматы, кафе-бар)
Срок реализации проекта, лет	2
Срок окупаемости проекта, лет	3
Место реализации проекта	Светлогорский район
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Черкас Жанна Васильевна - начальник отдела образования, спорта и туризма Светлогорского райисполкома, тел: 802342 7-13-12; (029) 3810572, e-mail: svetedu@yandex.ru