




**ПЕРЕЧЕНЬ неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Светлогорского района, подлежащих продаже на аукционах с установлением начальной цены продажи за каждое капитальное строение, равной 1 базовой величине.**

	Наименование и местонахождение объекта	Основные характеристики объекта	Условия продажи	Фотография объекта
1	Здание общежития Светлогорский район, г. Светлогорск, ул. Интернациональная, 106	общая площадь – 4141,1 кв.м., площадь участка – 0,1215 га <b>Начальная цена недвижимости: 1 базовая величина</b>	<p>1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</p> <p>начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	
2	Здание водонапорной башни, г. Светлогорск, ул. Свердлова, 9	общая площадь – 85,9 кв.м., площадь участка – 0,0213 га <b>Начальная цена недвижимости: 1 базовая величина</b>	<p>1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</p> <p>начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	

3	Здание детского сада, д. Николаевка Светлогорский район, ул. 60 лет Октября,16	общая площадь— 283,9 кв.м., площадь участка— 0,2042 га <b>Начальная цена недвижимости: 1 базовая величина</b>	<p>1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p> <p>начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p>2. для физических лиц:</p> <p>использование недвижимого имущества при условии его реконструкции под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>ввод в эксплуатацию в течение 3 лет с момента государственной регистрации договора купли-продажи;</p> <p>запрещение отчуждения недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	
---	--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Светлогорский РИК:8(02342) 90839 Назарова С.И.  
фонд «Гомельоблимушество»: 8(0232)703643