

11 апреля 2017 года Светлогорский районный исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды части покрытия благоустройства (асфальтная площадка) коммунальной собственности

№ лота	Место расположения недвижимого имущества	Арендуемая площадь, кв.м.	Срок аренды	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
Целевое назначение: Для размещения детских развлекательных аттракционов					
1.	г. Светлогорск, ул. Калинина (противоположная от магазина «Евроопт», д.52 сторона дороги)	50	2 года ²	170	17
2.	г. Светлогорск, территория прилегающая к набережной, в районе ресторана «Ксарт»	50	2 года ²	170	17
3.	г. Светлогорск, территория прилегающая к набережной, в районе сценической площадки	10	2 года ²	34	3
4.	г. Светлогорск, микрорайон Молодежный, территория между павильоном Камелия и магазином Еврострой (район Торгового центра) ⁵	50	1 год ³	170	17
5.	г. Светлогорск, микрорайон Первомайский (территория впереди кинотеатра «Юность») ⁵	100	1 год ³	340	34
6.	г. Светлогорск, микрорайон Первомайский (территория справа от Городского центра культуры)	50	2 года ²	170	17
7.	г. Светлогорск, ул.Свердлова (территория Парка культуры и отдыха)	50	2 года ²	170	17
Целевое назначение: Для размещения пункта общественного питания: летнее сезонное кафе⁴					
8.	г. Светлогорск, микрорайон Первомайский (территория впереди кинотеатра «Юность») ⁵	70	1 год ³	238	23
9.	г. Светлогорск, микрорайон Молодежный, район между павильоном Камелия и магазином Еврострой (район Торгового центра) ⁵	70	1 год ³	238	23

¹ согласование органов государственного санитарного надзора; торговая палатка, представляющая тентовую конструкцию должна находиться в идеальном техническом состоянии

² размещение в сезон с 15 апреля 2017г. по 1 ноября 2017г. и с 15 апреля 2018г. по 1 ноября 2018 г.

³ размещение в сезон с 15 апреля 2017г. по 1 ноября 2017г.

⁴ реализация за исключением алкогольных, слабоалкогольных напитков, пиво и табачных изделий

⁵ в случае начала проведения строительно-монтажных работ согласно проекта реконструкции договор аренды подлежит расторжению, имущество должно быть освобождено в течение 3 календарных дней со дня уведомления арендодателя

1. Аукцион состоится в 11.00 часов 11 апреля 2017 года в зале заседаний райисполкома по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д.1

2. К участию в аукционе допускаются юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие в указанные в извещении сроки соответствующее заявление и подписавшие Соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки аукциона и представившие своевременно следующие документы:

2.1. юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

2.2. юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

2.3. индивидуальным предпринимателем:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

документ удостоверяющий личность;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

2.4. физическим лицом, – документ удостоверяющий личность, копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.

Организатором аукцион является Светлогорский райисполком: расчетный счет № 3604429002044 в ЦБУ № 322 филиала № 312 ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 400019707, МФО 151501673;

3. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предъявляются: представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

4. Аукцион по каждому предмету аукциона начинается с объявления первой цены предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона и продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона.

5. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

6. В случаях, если Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор аренды, а также, единственным участником несостоявшегося аукциона, согласившимся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды, в случае если участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 500 белорусских рублей.

7. Характеристика: часть покрытия благоустройства (асфальтная площадка); балансодержатель: КЖУП «Светочь»; размер коэффициента к базовой ставке арендной платы : 1,5

8. Документы для участия в торгах принимаются по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная,1, каб. 34, отдел экономики райисполкома с 8.30 до 17.00 по рабочим дням с даты опубликования извещения до 17-00 7 апреля 2017 года включительно. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Дата поступления заявления на участие в аукционе определяется датой его регистрации. Заключительная регистрация в день аукциона с 10.00 до 11.00 по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д.1, каб.34.

9. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается членами комиссии, присутствовавшими на заседании, победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) и утверждается организатором аукциона в день его проведения.

Дополнительные сведения об условиях проведения аукциона можно получить по телефонам: 9-08-39, 5-30-66