

Информационный меморандум Открытого акционерного общества «Торговый центр»

Полное и сокращенное название: Открытое акционерное общество «Торговый центр» (ОАО «Торговый центр»)

Место нахождения: 247431, Гомельская область, город Светлогорск, микрорайон «Молодежный», 20А

E-mail: oaotz@mail.ru

Открытое акционерное общество «Торговый центр» создано решением Гомельского облисполкома № 441 от 11 сентября 1996 года путём преобразования государственного торгового предприятия «Торговый центр» в соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь.

Одним из учредителей является Светлогорский районный исполнительный комитет, доля которого составляет **72 808** (Семьдесят две тысячи восемьсот восемь) **рублей 68** (шестьдесят восемь) **копеек** или **44,6154** % уставного фонда.

Открытое акционерное общество «Торговый центр» зарегистрировано в качестве юридического лица решением Гомельского облисполкома от 28.06.2005 года № 460 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400004545.

Банковские реквизиты:

расчётный счёт № 3012036720066 в ЦБУ №322 филиала №312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобин, МФО 151501673;

расчетный счет №3012231770011 в ОАО «БПС–Сбербанк» ЦБУ №333, г. Минск, МФО 153001369.

Основным видом хозяйственной деятельности, направленной на извлечение прибыли, является розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами.

В состав ОАО «Торговый центр» входят:

1) магазины № 1, № 2 «Торговый центр», расположенные по адресу: г. Светлогорск, микрорайон «Молодёжный», д. 20а;

2) магазины № 4, расположенный по адресу: г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, д. 7.

ОАО «Торговый центр» имеет специальное разрешение (лицензию) на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и табачными изделиями.

Финансовые показатели деятельности ОАО «Торговый центр»

Показатель	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
Стоимость чистых активов, тыс. р.	1903,6	1914,1	1920,2	19202
Выручка от реализации товаров, работ, услуг, тыс.р.	8983,7	10378,7	8888,5	8074
Прибыль всего (стр. 200 отчета о прибылях и убытках), тыс.р.	91,0	30,5	25,3	0
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. р.	96,2	26,1	26,3	-32
Прибыль чистая млн. р.	71,2	22,8	18,2	0
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	1,01	0,25	0,30	-0,39
Дебиторская задолженность на конец года, тыс.р.	20,3	18,3	30,3	22
Кредиторская задолженность на конец года, тыс.р.	818,9	841,4	739,4	799
Среднемесячная заработная плата, руб.	356,54	422,7	423,6	425,78

Структура реализации товаров, работ, услуг ОАО «Торговый центр»

Структура (%)	2012 год	2013 год	2014 год	2015
Внутренний рынок	100	100	100	100
Внешний рынок				
ИТОГО	100	100	100	100

Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Местно нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Светлогорск, микрорайон «Молодежный», 20А	0,3106	Постоянное совместное пользование (доля 11/25 от 0,7060 га)	Решение Светлогорского РИК № 273 от 22.02.2008 года
г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 7	0,2411	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года
г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 10Б	0,0214	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года
г. Светлогорск, микрорайон «Первомайский», 42А	0,0147	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года
г. Светлогорск, ул. При-	0,0071	Постоянное пользова-	Решение Светлогор-

вокзальная, в районе базы УКСа		ние	ского РИК № 355 от 30.03.2006 года
Г. Светлогорск, ул. Лесная, 7А	0,0683	Постоянное совместное пользование (доля от 0,195га)	Решение Светлогорского РИК № 1096 от 19.10.2004 года

Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) в ОАО «Торговый центр»

Наименование (назначение, место нахождения, свидетельство регистрации (№, дата))	Год постройки	Этажность	Площадь, м2	Площадь сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды	Общее состояние
«Бар «Вернисаж», ул. Мирошниченко, 10Б	2005	1	54,4	54,4м2 октябрь 2017г.	Требуется ремонт
Склад приема стеклопосуды, м-н Первомайский, 42а	1974	1	37		Не требует ремонта
Гаражные боксы, ул. Лесная, 7А	1981	1	154,3		Требуется ремонт
Здание магазинов №4,5, ул. Мирошниченко, 7	1963	2	976		Не требует ремонта
Павильон-пункт приема стеклопосуды, ул. Мирошниченко, 7	1963	1	21		Требуется ремонт
Склад продовольственных товаров, ул. Мирошниченко, 7	1963	1	164		Требуется ремонт
Здание магазинов №1,2, м-н «Молодежный», 20А	1978	2	2646		Не требует ремонта
Гараж кирпичный	1995	1	43	43м2 август 2017г.	Не требует ремонта
Гараж кирпичный	2011	1	33		Не требует ремонта
Склад приема стеклопосуды, м-н Молодежный, 20 а	1978	1	66		Не требует ремонта

Структура работающих ОАО «Торговый центр», по состоянию на 01.01.2017 года

	Возраст:							Всего
	до 25 лет	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55 лет и старше	
Численность работников, в т.ч.	19	27	25	22	20	11	12	136
с высшим образованием	2	6	5	2	3	3	1	22
со средним специальным образованием	5	10	6	5	7	3	2	38
с профессионально-техническим образованием	11	11	11	8	5	4	4	54
со средним образованием	1	0	3	6	5	1	5	21
с базовым образованием	0	0	0	1	0	0	0	1

Численность работающих, всего:	136
численность аппарата управления	17
численность промышленно-производственного персонала,	119
в том числе численность основных рабочих	76

Информация о торговом и технологическом оборудовании:

Предприятие располагает 741 единицами торгового и технологического оборудования, стоимостью 689,6 тыс. рублей, средний износ которого, по состоянию на 01.01.2017 года, составляет 58,5%.

Начальник ПЭС

А.П. Вересов