

Название акционерного общества

Открытое акционерное общество «Светлогорский энергосервис» (ОАО «Светлогорский энергосервис»)

Адрес: 247434 РБ, Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Авиационная, 1е

Адрес электронной почты: Svetlogorskenergo@mail.ru

Данные о государственной регистрации:

Предприятие зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400020926 распоряжением от 22.01.2009 г. № 49-Р Светлогорским районным исполнительным комитетом

Ценные бумаги (акции) Общества зарегистрированы и внесены в Государственный реестр за №3-250-01-12593 от 24.02.2009 г. Главным управлением Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области.

Информация о руководстве организации, контактные телефоны:

Директор – Засимчук Николай Владимирович, тел. 8(02342)3-62-30
главный бухгалтер – Руденкова Татьяна Петровна, тел. 8(02342)2-21-17

Предложения для инвесторов:

1. форма участия инвестора: прямые инвестиции в приобретение имущества или имущественных прав, а именно доли в уставном фонде;
2. отрасль: строительная;
3. направления вложения средств инвестора: инвестиции в производство продукции, работ, услуг;
4. преимущества инвестора: строительная организация;
5. возможные формы и сроки возврата вложенных инвестором средств: в течение трех лет.

I. Общая информация об организации.

1) История создания предприятия.

Предприятие было создано как Светлогорское районное межхозяйственное производственно - эксплуатационное предприятие «РАЙАГРОПРОМЭНЕРГО» Светлогорского района, Гомельской области(РАПЭ).

РАПЭ организовано 25.07.1976г. путем добровольного объединения части своих финансов, материально – технических и трудовых ресурсов колхозов и совхозов, а также предприятий Райсельхозхимии, Райагропромтехники и Райагропромснаба.

Предприятие создано для осуществления технического обслуживания и ремонта электроустановок, внутренних силовых и осветительных электропроводок производственных объектов, внешнего электроснабжения - ВЛ 0,4кВ и 10кВ, строительства ТП, культурно - бытовых и общественных зданий, сельскохозяйственных предприятий (колхозов и совхозов), а также других предприятий и организаций прочих Министерств и Ведомств, для оказания технической, организационной и практической помощи руководителям и инженерно-техническим работникам колхозов, совхозов и других предприятий АПК в высокопроизводительном использовании оборудования и электроустановок, в дальнейшей электрификации производства с применением новой техники и прогрессивной технологии, обеспечивающих рост производительности труда, экономию трудовых и материально – денежных затрат.

Согласно приказу № 71 от 21.05.2002г. Гомельского Облисполкома предприятие переименовано в Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Светлогорское Райагропромэнерго» с внесением изменений в Устав КПУП «Райагропромэнерго» в связи с переименованием и внесением изменений и дополнений в большинство положений устава. Учредителем предприятия являлось КУП «Гомельское Облагропромэнерго».

Унитарное предприятие создано с целью осуществления хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли.

Решением Светлогорского исполкома № 1025 от 11.11.2003г. предприятие было переименовано в КПУП «Светлогорский энергосервис» в связи с изменением собственника. Учредителем Унитарного предприятия на сегодняшний день является Светлогорский районный исполнительный комитет.

В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. №3 «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» и согласно Плану приватизации объектов районной коммунальной собственности, КПУП «Светлогорский энергосервис» был преобразован в Открытое акционерное общество ОАО «Светлогорский энергосервис» решением Светлогорского районного исполнительного комитета №1883 от 19.12.2008 года. Общество является приемником прав и обязанностей названного предприятия в соответствии с передаточным актом.

ОАО «Светлогорский Энергосервис» имеет статус юридического лица, является коммерческой организацией, имеет в хозяйственном ведении обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам. В собственности Общества находятся: имущество, переданное учредителем (акционерами) Общества в его уставный фонд в виде вкладов; имущество, приобретенное Обществом в процессе осуществления им предпринимательской деятельности.

Предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета, круглую печать и штампы со своим наименованием, фирменные бланки и другие реквизиты юридического лица.

Гомельским областным управлением статистики ОАО «Светлогорский энергосервис» присвоены коды:

ОКПО - 055451413000

ОКОНХ - 45310

УНП - 400020926

Общество имеет следующие расчетные счета:

Расчетный счет **3012039390031** в ЦБУ № 322 ОАО «АСБ Беларусбанк» Филиала №322, МФО 151501673.

Расчетный счет **3012605980012** в отделении № 318 ОАО «Белинвестбанк», МФО 153001739.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Законодательством Республики Беларусь, Уставом общества.

Уставный фонд предприятия составляет 264501 руб., состоящий из 176334 простых (обыкновенных акций) серии «СЭ», номинальной стоимостью 1 руб. 50 коп. общей суммой эмиссии 264501 белорусский рубль.

Восстановительная стоимость основных фондов на 01.01.2017 г. составляет 909,62 тыс. руб., остаточная стоимость 223,65 тыс. руб., оборотные активы – 575 тыс. руб.

Доля государства, Светлогорского районного исполнительного комитета, в уставном фонде общества составляет 92,46 %, физических лиц – 7,54 % .

Главной целью ОАО «Светлогорский энергосервис» является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов членов общества и интересов собственника имущества.

Предприятие, как и прежде (до преобразования) работает на принципах хозяйственного расчета. Категориями, характеризующими деятельность предприятия, является самокупаемость и самофинансирование. Самокупаемость

обеспечивает минимальную рентабельность работ и услуг - 5 %.

Администрация и руководство предприятия основной задачей считает развитие и укрепление экономического потенциала, что является главной основой повышения благосостояния работников и отвечает интересам всего трудового коллектива и собственника имущества. В связи с этим руководством предприятия была проведена большая работа по укреплению экономического и финансового состояния, увеличению объемов работ, росту производительности труда, экономии и эффективности использования трудовых, материальных и энергетических ресурсов.

2) Основной вид деятельности.

Производственная задача ОАО «Светлогорский энергосервис» состоит: в увеличении объемов выполняемых работ (услуг); расширении освоения и применения оказываемых видов услуг; освоении и применении новых, соответствующих требованиям времени технологий при производстве электромонтажных и сантехнических работ (услуг); максимально эффективном использовании производственных мощностей; внедрение технологий по переводу котельного отопительного оборудования на местные виды сырья (дешевое топливо, имеющееся в республике); предоставлении в аренду неиспользуемой техники и площадей; увеличении производительности труда

Основным видом деятельности предприятия является монтаж, наладка и ремонт энергетического и теплосантехнического оборудования. Доля основного вида деятельности в общем объеме выручки в 2015 году – 82,5 % , в 2016 году составила 82,3 % ,

3) Прочие виды деятельности предприятия.

Незначительный удельный вес в общем объеме выручки предприятия составляют следующие виды деятельности:

- капитальный ремонт электродвигателей, генераторов и трансформаторов;
- услуги специализированного автотранспорта;
- оптовая торговля;
- производство электрооборудования.

4) Производственные мощности предприятия.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 01.01.2017 г. восстановительная стоимость основных фондов составляет 909,62 тыс. руб., из них:

- здания и сооружения - 419,23 тыс. руб. или 46,1 % от общей стоимости основных фондов предприятия;
- машины и оборудование - 404,98 тыс. руб или 44,5 %;
- транспортные средства - 79,40 тыс. руб или 8,7 %;
- инструмент и хозяйственный инвентарь – 5,6 тыс. руб или 0,6 %;
- передаточные устройства - 0,4 тыс. руб.

Наиболее весомую часть основных фондов занимают здания и сооружения – 46,1 % .

Износ основных средств

ОАО «Светлогорский энергосервис» на 01.01.2017 г. (тыс. руб.).

№ п/п	Наименование основных средств	Восстановительная стоимость ОФ	Остаточная стоимость ОФ	% износа
1	здания и сооружения	419,23	202,74	51,6
2	машины и оборудование	404,98	4,70	98,8
3	транспортные средства	79,4	14,42	81,8
4	инструмент и хозяйственный инвентарь	5,6	1,5	73,2
5	передаточные устройства	0,4	-	100,0
	Балансовая стоимость всего по предприятию (тыс. руб.)	909,62	223,35	75,4

Обеспеченность основными фондами предприятия является недостаточной и с высоким процентом износа. Общий процент износа составляет 75,4 %.

Поскольку производственный процесс предусматривает выполнение работ и услуг на объектах различной степени удаленности, предприятие имеет разъездной характер работ, первоочередной задачей является модернизация автотранспортного парка. Отрицательным фактором для предприятия является большой процент износа транспортных

средств – 81,8 % . Обновление автотранспортного парка будет способствовать экономии горюче-смазочных материалов, сокращению затрат времени по доставке производителей работ к непосредственному месту их выполнения.

Обновление машин и оборудования также является необходимым, поскольку машины и механизмы имеют 98,8 % износа. В процессе производства электромонтажных работ участвуют такие эксплуатационные машины, как автовышка с автогидроподъемником, бурильная и бурильно-крановая установка, баровая грунторезная машина. Данная специализированная техника обновлена за последние 4 года, что наряду с другими факторами, позволило увеличить производительность труда при выполнении электромонтажных работ и оказании услуг.

В декабре 2012 года согласно Плану модернизации приобретена в лизинг автовышка с автогидроподъемником стоимостью 38,0 тыс. рублей, которая используется при выполнении электромонтажных работ по прокладке воздушных линий электропередач. В феврале 2013 года - баровая грунторезная машина ЭЦУ – 150, стоимостью 32,76 тыс. руб., используемая для копки грунта при прокладке кабельных сетей и труб в траншеях.

В декабре 2014 года согласно Плану модернизации 2015 г. приобретена в лизинг бурильно-крановая установка БКМ - 317-01с механическим приводом стоимостью 62,4 тыс.рублей, которая используется для выполнении электромонтажных работ по установке опор при монтаже воздушных линий электропередач. Целью приобретения ее в конце 2014 г. было продиктовано производственной необходимостью выполнения данных видов работ на объекте Реконструкция автодороги М-5/ Е-271 Минск-Гомель 222,8 км по договору подряда, заключенного на 2015 год.

Поскольку данные основные средства приобретены в лизинг, согласно договору лизинга, на них начисляется 99 % износа который ложится на затраты по окончании срока лизинга, как правило это 1 или 1,5 года.

Механизированный и электрифицированный инструмент обновляется ежегодно в соответствии по мере необходимости.

Сумма оборотных средств на 01.01.2017 года составила 575 тыс. рублей и снизилась на 12 тыс. руб. по сравнению с суммой оборотных средств на 1.01.2016 г.

Но и это является недостаточным для стабильного и планового ведения хозяйственной деятельности общества, и выполнения производственной программы по объемам строительно-монтажных работ..

Недостаток оборотного капитала является одним из отрицательных факторов производства в условиях рыночной экономики.

5) Преимущества предприятия.

Преимуществом ОАО «Светлогорский энергосервис» является: выгодное место расположения предприятия - в черте города, многолетний опыт по выполнению основных видов работ – 40 лет на рынке.

Одним из преимуществ является широкая номенклатура выполняемых работ, оказываемых услуг.

Сильными сторонами производственной деятельности предприятия является:

- оказание услуг и выполнение работ на предприятиях подчиненности различных министерств и ведомств Республики Беларусь: Министерства строительства и архитектуры, Министерства энергетики, Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Концерна «Белнефтехим» и др.

Для получения права выполнения строительно-монтажных работ предприятие готовит тендерные предложения и участвует в тендерных торгах.

В последние несколько лет, в условиях сокращения объемов строительства, особенно в Светлогорском районе, возросла конкуренция в получении права на выполнение работ. Большую конкуренцию составляют предприятия частной формы собственности, максимально снижающие стоимость выполнения работ. ОАО «Светлогорский энергосервис» снижает стоимость выполнения работ за счет снижения материалоемкости работ, затрат на транспортные расходы и разъездной характер работы, а так же за счет снижения планируемого уровня рентабельности.

В 2016 г. развитие предприятия было направлено на улучшение финансового состояния и безубыточную работу. Несмотря на то, что положение на рынке строительно-монтажных работ в целом по Светлогорскому району не изменилось, ОАО «Светлогорский энергосервис» постоянно изучает торги на едином информационном ресурсе РБ-торговой площадке «Icetraide». В 2016 году предприятие приняло участие в тендерных торгах на право выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с квалификационным аттестатом на 35 объектах строительства сметной стоимостью 3638,32 тыс. руб. Победой ОАО «Светлогорский энергосервис» завершилось 10 торгов на право выполнения строительно-монтажных работ 11-ти объектов сметной стоимостью строительства 471,13 тыс. руб., что составляет 12,9 % стоимости всех возможных торгов.

Руководство предприятия в связи с этим рассматривает возможность поиска инвестора, что даст возможность реализации производственной программы путем укрепления материально-технической базы предприятия для получения объемов строительно-монтажных работ в перспективе в целом

по Республике Беларусь и за ее пределами. Руководство ОАО «Светлогорский энергосервис» рассчитывает, таким образом, на сохранение основных видов деятельности, обеспеченность заказами и соответственно объемами работ коллектива работников.

В целях снижения материалоемкости производства на предприятии работает тендерная комиссия, осуществляющая процедуру тендерных торгов по поиску наиболее выгодных поставщиков электроматериалов и покупке электроматериалов непосредственно у заводов-изготовителей, минуя оптовых посредников. Поставщики электроматериалов также являются надежными партнерами предприятия на протяжении многих лет.

Для значительного увеличения объема оказываемых услуг, планируемых на предстоящий период, руководству предприятия необходимо сохранить за собой все существующие рынки оказываемых услуг по капитальному и текущему ремонту, монтажу и техническому обслуживанию электроэнергетического и теплосантехнического оборудования и расширить освоение новых рынков.

ОАО «Светлогорский Энергосервис» сконцентрирует свои усилия на сохранении численности высококвалифицированного персонала рабочих, рекламе и своевременном учете спроса потенциальных заказчиков.

б) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

ОАО «Светлогорский энергосервис» имеет следующие аттестаты:

1) аттестат соответствия категории третьей № 0007344-СТ, зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия 16.12.2016г. на право осуществления строительства объектов первого-четвертого классов сложности: устройство слаботочных сетей и систем. Срок действия данного аттестата – по 9 февраля 2020г.;

2) аттестат соответствия категории третьей № 0002090-СТ, зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия 09.02.2015г. на право осуществления строительства объектов первого-четвертого классов сложности: устройство наружных сетей и линий электроснабжения, устройство внутренних сетей электроснабжения. Срок действия данного аттестата – по 9 февраля 2020г.;

3) аттестат соответствия категории четвертой № 0003072-ГС, зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия 16.12.2016г. на право осуществления «Выполнения функций генерального подрядчика». Срок действия данного аттестата – по 16 декабря 2021г.;

На предприятии внедрена интегрированная система менеджмента и качества, о чем выдан Сертификат соответствия, удостоверяющий, что система менеджмента качества применительно к производству электромонтажных и санитарно-технических работ соответствует требованиям СТБ ISO 9001-2009. Сертификат зарегистрирован в Реестре Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь Государственным комитетом по стандартизации под № ВУ/ 112 05.01.10203244 26 апреля 2013 года и действителен по 15 сентября 2018 г.

Так же внедрена интегрированная система управления охраной труда (СУОТ), о чем выдан Сертификат соответствия, удостоверяющий, что система управления охраной труда при производстве электромонтажных и санитарно-технических работ, устройству слаботочных сетей и систем, монтажу холодильного и вентиляционного оборудования соответствует требованиям СТБ 18001-2009. Сертификат зарегистрирован в Реестре Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь под № ВУ/ 112 05.04.10201084 4 апреля 2014г. и действителен по 23 декабря 2019 г.

Предприятие также имеет аккредитованную электротехническую лабораторию, о чем свидетельствует Аттестат аккредитации подтверждающий, что электротехническая лаборатория Открытого акционерного общества «Светлогорский энергосервис» соответствует требованиям стандартов СТБ ИСО/МЭК 17025. Областью аккредитации является измерение электротехнических параметров в электрооборудовании и электроустановках до 1000В ; испытание средств индивидуальной защиты повышенным напряжением промышленной частоты. Срок действия аттестата аккредитации с 20февраля 2015 г. по20февраля 2020 г.

I. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатели	2014г.	2015г.	2016г.
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	388	342	347
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	1863,5	1866,2	1494,0
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	144,8	29,4	109
Прибыль чистая(убыток), тыс. руб.	50,8	- 47,9	11,0
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	7,8	1,9	7,3
Дебиторская задолженность*, тыс. руб.	228	442	460
Кредиторская задолженность*, тыс. руб.	209	431	419
Средняя заработная плата, тыс. руб.	691,3	570,9	563,0

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг по ОАО «Светлогорский энергосервис».

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2014г.	2015г.	2016г.
электромонтажные работы	тыс.руб.	1090,0	935,6	677,3
капитальный и текущий ремонт электрооборудования	тыс.руб	143,2	58,3	99,0
монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплосантехнического оборудования	тыс.руб	96,1	132,0	83,2
пусконаладочные и измерительные работы	тыс.руб	120,0	184,0	127,0
капремонт электродвигателей, генераторов и трансформаторов;	тыс..руб	24,0	24,0	18,0
строительство инженерных сетей	тыс.руб	-	64,8	-
услуги специализированного автотранспорта	тыс.руб	18,0	27,5	57,5

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

В 2014-2016 г.г. инвестиционные проекты по ОАО «Светлогорский энергосервис» не реализовывались. Инвестиции в

основной капитал были направлены на модернизацию здания гаража под цех собственного производства электрооборудования. В декабре 2014 года согласно Плану модернизации 2015 г. приобретена в лизинг бурильно-крановая установка БКМ-317-01 с механическим приводом стоимостью 62,4 тыс. руб, которая используется при выполнении электромонтажных работ по установке опор при монтаже воздушных линий электропередач.

Объемы финансирования инвестиционной программы за счет всех источников финансирования					
		2014 г.	2015г.	2016г.	2015г. в %
	Единица измерения	отчет	отчет	отчет	к 2016 г.
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	74,8	7,9	8,0	101,3
за счет всех источников финансирования - всего:	тыс. руб.	74,8	7,9	8,0	101,3
Собственные средства организации	тыс. руб.	74,8	7,9	8,0	101,3
В том числе:					
За счет амортизационного фонда	тыс. руб.	74,8	7,9	8,0	101,3

V. Структура работающих:

	2014	2015	2016
Численность работающих ,всего	60	52	45
-численность аппарата управления	4	4	3
- служащие	6	6	7
-численность промышленно-производственного персонала	45	41	35
В т.ч. численность основных (производственных) рабочих	40	37	25

VI. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2014	2015	2016
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	100	100	100
Итого	100	100	100

VII. Информация о земельных участка, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№ дата)
Г.Светлогорск , ул.Авиационная , д.1е	1,3516	На праве постоянного пользования	Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 342/642-447

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Наименование (назначение)	Год постройки	Этажность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ²	Общее состояние*
Административное здание	1981	2	464,5		
Бытовой корпус	1990	2	187,5		
Арочный склад	1991	1	792,4		тек-ий ремонт
Склад протзводственной базы	1980	1	93		тек-ий ремонт
Материальный склад	1987	1	259,6		тек-ий ремонт
Здание многофункциональное	1980	1	379	76	
Здание ТП	1993	1	38,2		
Здание КПП	1970	1	7,9		
Здание склада для пиломатериалов	1998	1	128		тек-ий ремонт
Здание котельной	1990	1	44		
Здание насосной	1990	1	9		
Мастерские	1961	1	91		
Беседка	2011	1			
Бытовка строительная БК-01	2011	1	18		
Дом - вагон	1981	1	25		

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

IX. Информация о машинах и оборудовании:

Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа), %
Шкаф распределительный ШР	1	административно е здание	1989	72,73
Шкаф распределительный ШР	1	бытовой корпус	1989	72,73
Вводно - распределительное устройство	1	адм-ное здание	1989	100
Аппарат отопительный АОТ-2-20	1	В котельной	2010	97,93
Аппарат высокого давления	1	гараж	2010	100
Заточный станок	1	мастерские	1989	100
Станок ножовочный обдирочный	1	мастерские	1976	100
Станок СНР циркулярный	1	Столярная мастерская	1989	100
Станок 2л- 112	1	Столярная мастерская	1983	100
Компрессор	1	гараж	1989	100

Пресс гидравлический	1	мастерские	19 83	100
Трубор ТС-133	1	мастерские	19 76	100
Кран-балка	1	склад	19 90	100
Электроталь	1	склад	19 85	100
Электростанция Т8000В	1	Для бесперебойного питания	20 11	100
Сварочный аппарат	1	Сантехнические	20 11	100
Сварочный аппарат	1	Электромонтажные работы	20 11	100
Компрессор бытовой	1	гараж	20 09	85,09
Бензорез	1	При производстве работ	20 12	100
Трубогиб	1	Сантехнические работы	20 10	100
Мотопомпа	1	Сантехнические работы	20 10	100

Х. Общая информация о рынке сбыта.

Одним из преимуществ предприятия является широкий аспект рынка выполняемых работ и услуг.

С целью повышения конкурентоспособности выполняемых работ, предприятие в 2014-2016 г.г. освоило новые рынки оказания услуг и выполнения работ в других районах области, и других областях:

- Гомельский район,
- Октябрьский район,
- Речицкий район,
- Бобруйский район,
- Буда – Кошелевский район,
- Жлобинский район и др.

Объектами выполнения работ преимущественно являются объекты производственной сферы, культурной, социально-бытовой и жилищной, объекты здравоохранения, объекты сельского хозяйства. Для планирования своей производственной деятельности на каждый последующий год и разработки планов по оказанию услуг предприятие заключает подрядные и субподрядные договора с заказчиками.

Основными заказчиками строительно – монтажных работ предприятия в 2015 году были:

- ОАО «Стройтрест №20»;
- РУП «Гомельэнерго»;
- ВМУ РУП «Белоруснефть»;
- ОАО «ДСУ-1» г. Рогачев;
- ДРСУ-114 г.Речица;
- ОАО «Светлогорский ДСК»;
- УКС Светлогорского района;
- КУП «Управление капитального строительства Октябрьского района»
- РПУП «СветлогорскХимСервис»

Руководитель предприятия _____ Н.В.Засимчук.
(подпись)

Гл. бухгалтер _____ Т.П.Руденкова.
(подпись)

М.П.