

Организация производства автомобильных фильтров

Отрасль	Промышленность
Инициатор проекта	Светлогорский районный исполнительный комитет
Реквизиты	Республика Беларусь, 247434, г. Светлогорск, пл.Центральная, 1
Название проекта	Организация производства автомобильных фильтров
Краткое описание и цель проекта	Организация производства автомобильных фильтров на территории г. Светлогорска
Состояние проекта	Инвестиционное предложение
Основные рынки сбыта	Республика Беларусь, страны-участники Евразийского экономического союза
Предпосылки	Рост рынка автокомпонентов Единое экономическое пространство с Российской Федерацией, Казахстаном, Арменией, Кыргызстаном, Наличие производственных площадей на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» в г. Светлогорске Наличие сырьевой базы Развитая транспортная инфраструктура
Общая стоимость проекта, млн.долл.США	15,0
Потребность в инвестициях, млн.долл.США	15,0
Форма участия инвестора	Прямые иностранные инвестиции с созданием предприятия с иностранным капиталом, создание совместного предприятия
Предложение инвестору	Организация производства
Направление использования инвестиций	Реконструкция существующего здания (строительство нового), приобретение оборудования, оборотные средства
Срок реализации проекта, лет	3
Срок окупаемости проекта, лет	4
Место реализации проекта	Светлогорский район
Наличие бизнес-плана, ТЭО	Отсутствует
Инициатор проекта (телефон, e-mail)	Светлогорский районный исполнительный комитет тел.+375 2342 5-30-66; e-mail: ekonomika1@svetlogorsk.by

Развитие центра экологического туризма

Отрасль	Экотуризм
Наименование предприятия	Государственное природоохранное учреждение «Заказник республиканского значения «Выдрица»
Реквизиты предприятия	Г. Светлогорск, м-н Полесье, дом 46
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, млн. долл. США	0,25
Руководитель предприятия	Горбач Владимир Владимирович
Название проекта	Организация экологического туризма
Краткое описание и цель проекта	На имеющихся площадях бывшего лагеря организовать экотуристическую базу с краткосрочным пребыванием
Состояние проекта	Имеются сооружения для летнего пребывания
Основные рынки сбыта	Граждане РБ
Общая стоимость проекта, млн. долл. США	0,2
Потребность в инвестициях, млн. долл. США	0,17
Форма участия инвестора	Совместное предприятие
Предложения инвестору	Финансирование оборудования и инвентаря для организации отдыха
Направление использования инвестиций	Создание условий для отдыха
Срок реализации проекта, лет	2
Срок окупаемости проекта, лет	3
Место реализации проекта	Светлогорский район Гомельской области
Наличие бизнес-плана, ТЭО	В состоянии разработки
Предложения подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Горбач Владимир Владимирович, директор, 8 02342 2-09-47, zakaznik-vydritsa@mail.ru

Продажа гостиницы «Светлогорск»

Отрасль	Гостиничный бизнес
Наименование предприятия	ОАО «Белагропромбанк»
Реквизиты предприятия	220036, г. Минск, пр-т Жукова, д. 3
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	87,2
Годовой оборот	-
Руководитель предприятия	Лысюк Анатолий Анатольевич
Название объекта	Гостиница «Светлогорск»
Краткое описание и цель продажи объекта	Здание гостиницы функционировало до 30.09.2015. Продажа гостиницы обусловлена невозможностью ОАО «Белагропромбанк» осуществлять такой вид деятельности как гостиничный бизнес. Цель продажи – дальнейшее функционирование гостиницы. В здании гостиницы возможно оказание услуг по проживанию гостей города, организация досуга, общественного питания и бытовых услуг, создание рабочих мест. (в городе постоянной существует необходимость размещения командированных работников различных предприятий Республики Беларусь)
Состояние объекта	Завершенный строительством объект: номерной фонд – 100 %; иные помещения в части отделочных работ и наличия оборудования: кухня – 80 %, ресторан, банкетный зал – 35 %, сауна – 20%
Дополнительные данные	Гостиница продается с имуществом, входящим в номерной фонд для полноценного функционирования номеров, а также оборудованием для кухни в заводской упаковке
Основные рынки сбыта	Гости города и прилегающих районов
Общая стоимость объекта, млн. белорусских рублей	9,0 (4,5 тысяч евро по курсу Национального банка Республики Беларусь на 15.02.2017)
Форма участия инвестора	Прямые инвестиции Использование кредитного продукта, рассрочка, отсрочка
Предложение инвестору	Постоянное пользование земельным участком с переходом права собственности на здание гостиницы
Направление использования инвестиций	Развитие гостиничного бизнеса
Место реализации объекта	г. Светлогорск

Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Литвинович Сергей Георгиевич – заместитель директора Департамента по работе с проблемной задолженностью 8 029 8831052 S.Litvinovich@belapb.by
---	--

Организация производства подгузников

Отрасль	Промышленность
Инициатор проекта	Светлогорский районный исполнительный комитет
Реквизиты	Республика Беларусь, 247434, г. Светлогорск, пл.Центральная, 1
Название проекта	Организация производства подгузников
Краткое описание и цель проекта	Организация производства подгузников на территории г. Светлогорска
Состояние проекта	Инвестиционное предложение
Основные рынки сбыта	Республика Беларусь, страны-участники Евразийского экономического союза
Предпосылки	Наличие сырьевой базы Единое экономическое пространство с Российской Федерацией, Казахстаном, Арменией, Кыргызстаном, Наличие производственных площадей на территории СЭЗ «Гомель-Ратон» в г. Светлогорске Развитая транспортная инфраструктура
Общая стоимость проекта, млн.долл.США	1,2
Потребность в инвестициях, млн.долл.США	1,2
Форма участия инвестора	Прямые иностранные инвестиции с созданием предприятия с иностранным капиталом, создание совместного предприятия
Предложение инвестору	Организация производства
Направление использования инвестиций	Реконструкция существующего здания (строительство нового), приобретение оборудования, оборотные средства
Срок реализации проекта, лет	3
Срок окупаемости проекта, лет	4
Место реализации проекта	Светлогорский район

Наличие бизнес-плана, ТЭО	Отсутствует
Инициатор проекта (телефон, e-mail)	Светлогорский районный исполнительный комитет тел.+375 2342 5-30-66; e-mail: ekonomika1@svetlogorsk.by

Открытие парка культуры и отдыха
с размещением современных аттракционов

Отрасль	Культура
Наименование предприятия	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Светлогорского райисполкома
Реквизиты предприятия	247434 Гомельская область, г.Светлогорск м-н Шатилки, д.7
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100%
Годовой оборот	-
Руководитель предприятия	Манькевич Алла Викторовна
Название проекта	Открытие парка культуры и отдыха с размещением современных аттракционов.
Краткое описание и цель проекта	Открытие парка культуры и отдыха с приобретением и установкой современных аттракционов для организации культурного досуга населения (аналогичные объекты в городе отсутствуют)
Состояние проекта	Определен земельный участок
Основные рынки сбыта	Жители и гости города и прилегающих районов
Общая стоимость проекта, млн. долл. США	0,7
Потребность в инвестициях, млн. долл. США	0,7
Форма участия инвестора	Прямые инвестиции
Предложение инвестору	Аренда земельного участка с последующей установкой аттракционов.
Направление использования инвестиций	Открытие парка культуры и отдыха с приобретением и установкой аттракционов
Срок реализации проекта, лет	1
Срок окупаемости проекта, лет	4
Место реализации проекта	г. Светлогорск
Наличие бизнес-плана	-
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон,	Манькевич Алла Викторовна - начальник отдела идеологической работы, культуры и

e-mail)	по делам молодёжи Светлогорского райисполкома, тел.802342 50426; +375296931798, SVETKULT@mail.by
---------	--

Строительство семейного физкультурно-развлекательного комплекса

Отрасль	Физическая культура, спорт и туризм
Наименование предприятия	Отдел образования, спорта и туризма Светлогорского райисполкома
Реквизиты предприятия	Республика Беларусь, 247434, г. Светлогорск, пл.Центральная, 1
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, млн.долл.США	-
Руководитель предприятия	Черкас Жанна Васильевна
Название проекта	Строительство семейного физкультурно-развлекательного комплекса (искусственная ледовая арена, детский развлекательный центр (игровые автоматы, батуты, скалодром, «манки-зона», детский лабиринт, сухой бассейн и др.), семейное кафе)
Краткое описание и цель проекта	Развитие инфраструктуры спорта и развлечений, расширение сети досуговых заведений семейного типа
Состояние проекта	Разработано инвестиционное предложение
Основные рынки сбыта	Республика Беларусь, Светлогорский район
Общая стоимость проекта, млн.долл.США	5,0
Потребность в инвестициях, млн.долл.США	5,0
Форма участия инвестора	Прямые иностранные инвестиции, средства международной технической помощи
Предложение инвестору	Любые формы сотрудничества
Направление использования инвестиций	Строительство физкультурно-развлекательного комплекса на существующем фундаменте с подведенными коммуникациями (первая стадия реализации проекта «Центр игровых видов спорта первая очередь

	строительства «Ледовая арена на 500 мест» в г.Светлогорске»), благоустройство прилегающей территории
Срок реализации проекта, лет	3
Срок окупаемости проекта, лет	10
Место реализации проекта	Светлогорский район
Наличие бизнес-плана, ТЭО	Отсутствует
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Черкас Жанна Васильевна, начальник отдела тел.+375 2342 7 13 12, + 375(29) 381 05 72, e-mail: svetedu@yandex.ru

Реконструкция здания общежития под хостел в г. Светлогорске

Отрасль	Физическая культура, спорт и туризм
Наименование предприятия	Отдел образования, спорта и туризма Светлогорского райисполкома
Реквизиты предприятия	Республика Беларусь, 247434, г. Светлогорск, пл.Центральная, 1
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, млн.долл.США	-
Руководитель предприятия	Черкас Жанна Васильевна
Название проекта	Реконструкция здания бывшего общежития под хостел в г. Светлогорске
Краткое описание и цель проекта	Развитие туристической инфраструктуры г. Светлогорска в части создания доступных мест проживания
Состояние проекта	Разработано инвестиционное предложение
Основные рынки сбыта	Республика Беларусь, Светлогорский район
Общая стоимость проекта, млн.долл.США	0,7
Потребность в инвестициях, млн.долл.США	0,7
Форма участия инвестора	Прямые иностранные инвестиции, средства международной технической

	помощи
Предложение инвестору	Любые формы сотрудничества
Направление использования инвестиций	Реконструкция существующего здания (инфраструктура здания соответствует техническим параметрам хостела), благоустройство прилегающей территории
Срок реализации проекта, лет	3
Срок окупаемости проекта, лет	5
Место реализации проекта	Светлогорский район
Наличие бизнес-плана, ТЭО	Отсутствует
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Черкас Жанна Васильевна, начальник отдела тел.+375 2342 7 13 12, + 375(29) 381 05 72, e-mail: svetedu@yandex.ru

**Продажа оздоровительного лагеря «Космос»
для развития агроэкотуризма**

Отрасль	Агроэкотуризм
Наименование предприятия	Коммунальное жилищное унитарное предприятие «Светочь»
Реквизиты предприятия	г. Светлогорск, ул. Социалистическая, 54
Доля государства в уставном фонде предприятия, %	100
Годовой оборот, млн. долларов США	11 418
Руководитель предприятия	Лупей Валерий Владимирович
Название проекта	Продажа оздоровительного лагеря «Космос» для развития агроэкотуризма
Краткое описание и цель проекта	Оздоровительный лагерь «Космос» расположен в живописном месте, в 30 км от г. Светлогорска, на берегу р. Березина. В лагере имеются 7 спальных корпусов с отоплением, столовая, медпункт, административный корпус, санитарно-бытовой корпус, досуговый центр. Оборудованы стадионы с волейбольной, футбольной, баскетбольной площадками, беговыми дорожками, полосой препятствий

	<p>и другим спортивными сооружениями, открытый бассейн с речной водой.</p> <p>В 2013 году проведена государственная аттестация оздоровительного лагеря «Космос», по количеству набранных баллов присвоена 3 категория (1 и 2 категория - санаторно-оздоровительные учреждения).</p> <p>Продажа непрофильного объекта для развития агротуризма.</p>
Состояние проекта	Инвестиционные предложения
Основные рынки сбыта	Жители и гости Республики Беларусь
Общая стоимость проекта, долларов США	11176,1
Потребность в инвестициях, долларов США	-
Форма участия инвестора	Покупка недвижимого имущества
Предложение инвестору	Приобретение оздоровительного лагеря «Космос»
Направление использования инвестиций	Поступление средств в местный бюджет
Срок реализации проекта, лет	Один год
Срок окупаемости проекта, лет	-
Место реализации проекта	Гомельская обл., Светлогорский р-он, Паричский поселковый исполнительный комитет, 1
Наличие бизнес-плана	-
Предложение подготовлено (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	КЖУП «Светочь» - заместитель генерального директора по производству - Мигован Алла Константиновна, тел. факс, +375 02342 4 05 75