

**Льготное кредитование жилищного строительства**, для граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий регулируется Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2014 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

В целях оптимизации льготного кредитования жилищного строительства и связанных с ним бюджетных расходов Указом устанавливаются уточненные условия предоставления гражданам льготных кредитов.

Таким образом, право на получение льготных кредитов сохраняется для граждан:

- из числа имеющих многодетные семьи (внеочередное право);
- проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания (внеочередное право);
- проживающих в общежитиях не менее 10 лет, у которых, включая совместно проживающих членов семьи и отдельно проживающих супругов, не имеется в собственности жилых помещений, в том числе расположенных в иных населенных пунктах Республики Беларусь (внеочередное право);
- граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы (внеочередное право);
- заболевших и перенесших лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС (внеочередное право);
- имеющих право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда;

Также право на получение льготных кредитов сохраняется для:

- ветеранов боевых действий на территории других государств;
- осуществляющих строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек;
- трудоспособных совершеннолетних членов семьи нанимателя жилого помещения социального пользования государственного жилого фонда в случае его смерти или выезда на постоянное проживание в другое жилое помещение, не имеющих в пользовании жилого помещения государственного жилого фонда на основании договора найма либо в собственности другого жилого помещения в данном населенном пункте общей площадью 15 кв.м. и более на одного человека;
- совершеннолетних членов семьи умершего (погибшего, признанного безвестно отсутствующим) нанимателя служебного жилого помещения государственного жилищного фонда;
- совершеннолетних молодых граждан, являющихся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной

поддержке одаренных учащихся и студентов и (или) специального фонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи;

- талантливых молодых ученых, которым были назначены стипендии Президента Республики Беларусь;
- судей и прокурорских работников;
- молодых семей, имеющих двоих несовершеннолетних детей.

Предоставление льготных кредитов осуществляется на 20 лет под процентную ставку, равную 20% от ставки рефинансирования Национального банка, но не менее 5% годовых (для граждан, проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, – 10% от ставки рефинансирования Национального банка, но не менее 3% годовых).

Для молодых семей, имеющих двоих несовершеннолетних детей, кредиты выдаются на 20 лет под процентную ставку, равную 50% от ставки рефинансирования Национального банка.

Для многодетных семей условия предоставления льготных кредитов остаются прежние – на 40 лет под 1% годовых. При этом размер кредита составляет 100% от стоимости норматива льготно кредитуемой площади.

При расчете размера кредита вычитается площадь имеющихся в собственности (отчужденных в течение 3 лет) кредитополучателя и членов его семьи жилых помещений не только в населенном пункте по месту проживания, но и во всех иных населенных пунктах республики.

Норматив льготно кредитуемой площади на одного человека составляет 20 кв.м.

Ставка кредитования с учетом размера ставки рефинансирования Национального банка определяется на дату утверждения списков на получение льготных кредитов.