

Информационный меморандум Открытого акционерного общества «Торговый центр»

**Полное и сокращенное название: Открытое акционерное общество
«Торговый центр» (ОАО «Торговый центр»)**

Место нахождения: 247431, Гомельская область, город Светлогорск, м-он «Молодежный», 20А

E-mail: oaotz@mail.ru

Открытое акционерное общество «Торговый центр» создано решением Гомельского облисполкома № 441 от 11 сентября 1996 года путём преобразования государственного торгового предприятия «Торговый центр» в соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь.

Одним из учредителей является Светлогорский районный исполнительный комитет, доля которого составляет **728 086 800** (Семьсот тридцать один миллион сто семьдесят восемь тысяч) рублей или **44,6154 %** уставного фонда.

Открытое акционерное общество «Торговый центр» зарегистрировано в качестве юридического лица решением Гомельского облисполкома от 28.06.2005 года № 460 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400004545.

Банковские реквизиты:

расчётный счёт № 3012036720066 в ЦБУ №322 филиала №312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобин, МФО 151501673;

расчетный счет №3012231770011 в ОАО «БПС–Сбербанк» ЦБУ №333, г. Минск, МФО 153001369.

Основным видом хозяйственной деятельности, направленной на извлечение прибыли, является розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами.

В состав ОАО «Торговый центр» входят:

1) магазины № 1, № 2 «Торговый центр», расположенные по адресу: г. Светлогорск, микрорайон «Молодёжный», д. 20а;

2) магазины № 4, расположенный по адресу: г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, д. 7.

ОАО «Торговый центр» имеет специальное разрешение (лицензию) на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и табачными изделиями.

Финансовые показатели деятельности ОАО «Торговый центр»

Показатель	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Стоимость чистых активов, млн. р.	14910	19036	19141	19202
Выручка от реализации товаров, работ, услуг, млн.р.	63423,6	89837	103787	88885
Прибыль всего (стр. 200 отчета о прибылях и убытках), млн.р.	640	910	305	253
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. р.	947	962	261	263
Прибыль чистая млн. р.	494	712	228	182
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	1,49	1,01	0,25	0,30
Дебиторская задолженность на конец года, млн.р.	146	203	183	303
Кредиторская задолженность на конец года, млн.р.	6491	8189	8414	7394
Среднемесячная заработная плата, тыс. р.	2140,6	3565,4	4227	4236

Структура реализации товаров, работ, услуг ОАО «Торговый центр»

Структура (%)	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015г.
Внутренний рынок	100	100	100	100
Внешний рынок				
ИТОГО	100	100	100	100

Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Местно нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Светлогорск, микрорайон «Молодежный», 20А	0,3106	Постоянное совместное пользование (доля 11/25 от 0,7060 га)	Решение Светлогорского РИК № 273 от 22.02.2008 года
г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 7	0,2411	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года
г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 10Б	0,0214	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года
г. Светлогорск, микрорайон «Первомайский», 42А	0,0147	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года

г. Светлогорск, ул. Привокзальная, в районе базы УКСа	0,0071	Постоянное пользование	Решение Светлогорского РИК № 355 от 30.03.2006 года
г. Светлогорск, ул. Лесная, 7А	0,0683	Постоянное совместное пользование (доля от 0,195га)	Решение Светлогорского РИК № 1096 от 19.10.2004 года

Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) в ОАО «Торговый центр»

Наименование (назначение, место нахождения, свидетельство регистрации (№, дата))	Год постройки	Этажность	Площадь, м2	Площадь сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды	Общее состояние
«Бар «Вернисаж», ул. Мирошниченко, 10Б	2005	1	54,4		Требуется ремонт
Склад приема стеклопосуды, м-н Первомайский, 42а	1974	1	37		Не требует ремонта
Гаражные боксы, ул. Лесная, 7А	1981	1	154,3		Требуется ремонт
Здание магазинов №4,5, ул. Мирошниченко, 7	1963	2	976		Не требует ремонта
Павильон-пункт приема стеклопосуды, ул. Мирошниченко, 7	1963	1	21		Требуется ремонт
Склад продовольственных товаров, ул. Мирошниченко, 7	1963	1	164		Требуется ремонт
Здание магазинов №1,2, м-н «Молодежный», 20А	1978	2	2484		Требуется ремонт
Гараж кирпичный	1995	1	43		Не требует ремонта
Гараж кирпичный	2011	1	33		Не требует ремонта
Склад приема стеклопосуды, м-н Молодежный, 20 а	1978	1	66		Не требует ремонта

Структура работающих ОАО «Торговый центр», по состоянию на 01.01.2016 года

	Возраст:							Всего
	до 25 лет	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55 лет и старше	
Численность работников, в т.ч.	19	27	26	30	27	13	13	155
с высшим образованием	2	6	5	2	3	4	1	23
со средним специальным образованием	6	10	8	7	7	3	2	43
с профессионально-техническим образованием	10	11	9	12	7	4	5	58
со средним образованием	1	0	4	9	10	2	5	31
с базовым образованием	0	0	0	0	0	0	0	0

Численность работающих, всего:	155
численность аппарата управления	20
численность промышленно-производственного персонала,	135
в том числе численность основных рабочих	135

Информация о торговом и технологическом оборудовании:

Предприятие располагает 774 единицами торгового и технологического оборудования, стоимостью 3566,0 млн. рублей, средний износ которого, по состоянию на 01.01.2016 года, составляет 47,6%.

Начальник ПЭС

А.П. Вересов