

Льготы и преференции для ведения бизнеса

| № п/п | Предоставляемые льготы и преференции | Наименование нормативно-правового акта |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Льготы и преференции коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированными и осуществляющими деятельность в сельской местности, в том числе в агрогородках: | | |
| 1. | <p>В течение семи календарных лет со дня государственной регистрации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. освобождаются от исчисления и уплаты налогов: на прибыль, подоходного, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства; 2. освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу специального разрешения (лицензии); 3. освобождаются от уплаты государственной пошлины за внесение изменений и (или) дополнений в специальное разрешение (лицензию); 4. освобождаются от обязательной продажи валютной выручки; 5. освобождаются от обязательного заключения сделок на биржевых торгах ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» при приобретении сырья, комплектующих и материалов для собственного производства и осуществлении внешней торговли товарами собственного производства; 6. освобождаются от обложения ввозными таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость товаров, ввозимых на территорию Республики Беларусь в качестве вклада в уставные фонды коммерческих организаций (при этом увеличен срок действия предоставляемых льгот на данные товары с 3 до 5 лет); 7. освобождаются от внесения в бюджет сумм налогов на прибыль и на недвижимость в случае ликвидации | <p>Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6</p> <p>«О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»</p> <p>Льготы не распространяются на:</p> <p>банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации;</p> <p>профессиональных участников рынка ценных бумаг;</p> <p>резидентов свободных экономических зон и Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»; Китайско-Белорусского индустриального парка; коммерческие организации, индивидуальных предпринимателей, обособленные подразделения в части осуществления ими:</p> <p>риэлтерской деятельности;</p> <p>деятельности в сфере игорного бизнеса;</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>лотерейной деятельности;</p> <p>деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр;</p> <p>производства и (или) реализации подакцизных товаров;</p> <p>производства и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней;</p> <p>изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок;</p> <p>деятельности в рамках простого товарищества</p> |
| <p>2. Льготы и преференции организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере агроэкотуризма:</p> | | |
| <p>1.</p> | <p>1. Услуги в сфере агроэкотуризма вправе оказывать не только физические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, но и сельскохозяйственные организации - юридические лица, осуществляющие производство и (или) переработку сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50% общей суммы выручки этих сельхозорганизаций;</p> <p>2. деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма осуществляется физическими лицами без государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей, сельскохозяйственными организациями – при условии ведения отдельного учета доходов, получаемых от данного вида деятельности, и доходов, получаемых от других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством;</p> <p>3. предусмотрено предоставление кредитов ОАО «Белагропромбанк» субъектам агроэкотуризма для реализации проектов в сфере агроэкотуризма в 2010 – 2020 годах в сумме до 2000 базовых величин на срок до 5 лет (физическим лицам – до 7 лет) с уплатой процентов в размере 5% годовых</p> | <p>Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь»</p> |
| <p>2.</p> | <p>1. Установлен: перечень туристических услуг по организации путешествий туристов в пределах</p> | <p>Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 371 «О некоторых мерах государственной</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Республики Беларусь, обороты по реализации которых освобождаются от уплаты налога на добавленную стоимость;</p> <p>перечень туристических объектов, при осуществлении деятельности на которых прибыль освобождается от уплаты налога на прибыль в течение трех лет с начала осуществления этой деятельности;</p> <p>Местным Советам депутатов в установленном порядке принимать решения:</p> <p>об освобождении индивидуально юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от уплаты средств, взимаемых местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на строительство и (или) реконструкцию объектов туристической индустрии, расположенных:</p> <p>на территории создаваемых в установленном порядке туристических зон согласно схемам их развития, разрабатываемым облисполкомами и Минским горисполкомом и утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь;</p> <p>вдоль автомобильных дорог, входящих в международные транспортные коридоры М-1/Е-30 Брест (Козловичи)–Минск–граница Российской Федерации (Редьки), М-8 граница Российской Федерации (Езерище)–Витебск–Гомель–граница Украины (Новая Гута), М-5 Минск–Гомель, М-7 Минск–Ошмяны–граница Литовской Республики (Каменный Лог), Р-1 Минск–Дзержинск, согласно схемам развития дорожного сервиса на магистральных дорогах Республики Беларусь, утверждаемым в установленном порядке;</p> <p>Инвестиции, направленные на развитие объектов туристической индустрии, не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы</p> | <p>поддержки развития туризма в Республике Беларусь»</p> |
| <p>3. Льготы и преференции малому предпринимательству:</p> | | |
| <p>1.</p> | <p>1. Белорусским фондом финансовой поддержки предпринимателей:</p> <p>1. предоставление финансовых средств на возвратной возмездной и безвозмездной основе;</p> <p>2. имущества на условиях финансовой аренды (лизинга);</p> | <p>Указ Президента Республики Беларусь от 21 мая 2009 г. № 255</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>3. гарантий по льготным кредитам, в том числе микрокредитам, предоставляемым банками Республики Беларусь.</p> <p>Облисполкомом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предоставление финансовых средств на возвратной возмездной и безвозмездной основе; 2. субсидий для возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами; 3. субсидий для возмещения части расходов на выплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) в части оплаты суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя; 4. субсидий для возмещения расходов, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях либо с их организацией. <p>II. Банками Республики Беларусь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предоставление льготных кредитов, в том числе микрокредитов, за счет средств местных бюджетов, предусмотренных программами государственной поддержки малого и среднего предпринимательства и размещенных во вклады (депозиты) этих банков | <p>«О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства»</p> |
| <p>4. Дополнительные условия для развития предпринимательской деятельности:</p> | | |
| <p>1.</p> | <p>Строительство объектов придорожного сервиса осуществляется без возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства</p> | <p>Указ Президента Республики Беларусь от 15 мая 2008 г. № 270 «О мерах по развитию придорожного сервиса»</p> |
| <p>2.</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Землепользователи земельных участков имеют право одновременно с использованием земельных участков по установленному целевому назначению использовать их без изменения их целевого назначения для ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, предпринимательской деятельности; 2. вправе приобретать в частную собственность земельные участки, предоставленные до вступления в силу настоящего Указа на праве постоянного пользования или аренды для обслуживания принадлежащих им на праве собственности капитальных строений (зданий, сооружений), по цене, равной 70 процентам от кадастровой стоимости данных земельных | <p>Указ Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков»</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | участков, за вычетом документально подтвержденной стоимости понесенных этими лицами фактических затрат на устройство инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка | |
| 3. | <p>1. Предоставляется рассрочка уплаты налога на добавленную стоимость на год при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования и запасных частей к нему;</p> <p>2. рассрочка в отношении технологического оборудования и запасных частей к нему предоставляется без взимания процентов и без обеспечения уплаты налога на добавленную стоимость</p> | <p>Декрет Президента Республики Беларусь от 13 июня 2001 г. № 16</p> <p>«О предоставлении рассрочки уплаты налога на добавленную стоимость при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования и запасных частей к нему»</p> |
| 4. | <p>Запрещается проведение проверок субъектов хозяйствования в течение 2 лет со дня:</p> <p>государственной регистрации – организаций (кроме созданных в порядке реорганизации), индивидуальных предпринимателей;</p> <p>присвоения учетного номера плательщика – обособленных подразделений организаций;</p> <p>создания – представительств иностранных организаций;</p> <p>первоначальной выдачи специального разрешения (лицензии) – лиц, осуществляющих частную нотариальную деятельность;</p> <p>первоначальной уплаты сбора за осуществление ремесленной деятельности, сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма – лиц, осуществляющих ремесленную деятельность, деятельность в сфере агроэкотуризма</p> | <p>Указ Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510</p> <p>«О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь»</p> |
| 5. | <p>Коммерческие организации (филиалы – имеющие отдельный баланс и текущий (расчетный счет), созданные после 01.01.2010 года с местом нахождения на территории Житковичского, Мозырского, Наровлянского и Петриковского районов области вправе не уплачивать, в течение пяти лет со дня создания налог на прибыль в части реализации товаров (работ, услуг) собственного производства</p> | <p>Указ Президента Республики Беларусь от 29 марта 2010 г. № 161</p> <p>«О Государственной программе социально-экономического развития и комплексного использования природных ресурсов</p> |

5. Предоставление земельных участков для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | <p>1. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициентов в зависимости от функционального использования (видов оценочных зон) и целевого назначения этих участков, а также порядка уплаты ежегодной арендной платы юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;</p> <p>2. размер ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков и предоставляемые в аренду их резидентам для реализации инвестиционных проектов, определенный при предоставлении этих земельных участков в аренду, не может повышаться в течение всего срока реализации инвестиционного проекта;</p> <p>3. размер ежегодной арендной платы за земельные участки земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные для ведения сельского хозяйства, за земельные участки, входящие в состав земель лесного фонда и предоставленные для использования в сельскохозяйственных целях, за земельные участки, входящие в состав земель водного фонда и предоставленные для использования в сельскохозяйственных целях, а также для рыбозаведения и акклиматизации рыбы, устанавливается в размере земельного налога, определенного в соответствии с налоговым законодательством;</p> <p>4. арендная плата не взимается за:</p> <p>земельные участки, предоставленные для размещения недвижимых материальных историко-культурных ценностей, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь;</p> <p>земельные участки общего пользования садоводческих товариществ, дачных кооперативов;</p> <p>земельные участки, предоставленные для размещения заповедников, национальных парков, заказников, дендрологических парков, ботанических садов (кроме входящих в их состав сельскохозяйственных земель), опытных полей, используемых для научной деятельности;</p> <p>сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения, земли других категорий земель, предоставленные для ведения сельского хозяйства, подвергшиеся радиоактивному загрязнению, на которых введены ограничения по ведению сельского хозяйства, а также за</p> | <p>Указ Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101 «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности»</p> |
|----|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>земли, на которых расположены захоронения радиоактивных отходов, продуктов, материалов и других веществ, загрязненных радионуклидами вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;</p> <p>земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания жилых домов, гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств граждан;</p> <p>земельные участки, предоставленные общественным объединениям инвалидов (их частным унитарным предприятиям и учреждениям) для размещения объектов здравоохранения, туризма, физической культуры и спорта, социального обеспечения, образования, культуры и искусства, если численность инвалидов в указанных организациях составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников;</p> <p>земельные участки, предоставленные инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных инвестиционными проектами, реализуемыми в соответствии с инвестиционными договорами, на период проектирования и строительства таких объектов по 31 декабря года, следующего за годом, в котором завершено строительство указанных объектов;</p> <p>земельные участки, предоставленные для строительства объектов придорожного сервиса и инженерной инфраструктуры к ним, в течение периода проведения проектных работ и осуществляемых в пределах нормативных сроков, определенных в проектной документации, строительных работ, а также земельные участки, занятые объектами придорожного сервиса, в течение двух лет после ввода таких объектов в эксплуатацию;</p> <p>земельные участки в границах свободных экономических зон, предоставленные для строительства объектов резидентам свободных экономических зон, зарегистрированным после 1 января 2012 г., на период проектирования и строительства этих объектов, но не более пяти лет с даты указанной регистрации.</p> <p>5. Арендная плата за земельные участки, предоставленные организациям, осуществляющим сбор, сортировку (разделение по видам), подготовку к обезвреживанию и (или) использованию вторичных материальных ресурсов, уменьшается на сумму арендной платы за земельные участки, исчисленную пропорционально удельному весу выручки, полученной этой организацией от указанной деятельности</p> | |
| <p>2. 1. Без проведения аукциона земельные участки предоставляются в постоянное и (или) во временное пользование юридическим лицам для строительства многоквартирных жилых</p> | <p>Указ Президента Республики Беларусь от 27</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>домов, обслуживания многоквартирных жилых домов, строительства и (или) обслуживания общежитий, гаражей и автомобильных стоянок, сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, юридическим лицам, имеющим филиал либо иное обособленное подразделение, осуществляющим предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, выручка от ее реализации у которых составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки этого филиала либо иного обособленного подразделения;</p> <p>2. предоставляется рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка при принятии решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, в т.ч. по результатам аукциона;</p> <p>3. предоставляется право передавать в залог капитальные строения, расположенные на арендованном земельном участке, независимо от внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>4. расширен перечень случаев предоставления земельных участков без проведения аукционов (для реализации концессионных договоров, для добычи стратегических полезных ископаемых, полезных ископаемых ограниченного распространения, строительства объектов необходимых для их переработки и хранения, а также для реконструкции существующих объектов, и др.)</p> | <p>декабря 2007 г.</p> <p>№ 667</p> <p>«Об изъятии и предоставлении земельных участков»</p> |
| <p>6. Дополнительные условия для инвестиционной деятельности:</p> | | |
| <p>1.</p> | <p>Инвестор и (или) организация, созданная этим инвестором либо с его участием, после заключения инвестиционного договора при реализации инвестиционного проекта:</p> <p>имеют право на:</p> <p>строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке проектной документации на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов данного строительства;</p> <p>предоставление в аренду земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>удаление объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат</p> | <p>Декрет Президента</p> <p>Республики Беларусь</p> <p>от 6 августа 2009 г. № 10</p> <p>«О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь»</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>стоимости удаляемых объектов растительного мира;</p> <p>вычет сумм налога на добавленную стоимость, уплаченных при приобретении товаров, имущественных прав, использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;</p> <p>5. определение без проведения подрядных торгов генеральной проектной организации, генеральной подрядной организации, субподрядных проектных, строительных и иных организаций для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, а также их ремонта, реконструкции, реставрации и благоустройства;</p> <p>освобождаются от:</p> <p>внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>земельного налога или арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов, по 31 декабря года, следующего за годом, в котором завершено строительство указанных объектов;</p> <p>возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земельного участка;</p> <p>ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему);</p> <p>уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы;</p> <p>налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей капитальных строений, изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства, передаваемых для реализации инвестиционного проекта в собственность инвестора и (или) организации, созданной в Республике Беларусь этим инвестором либо с его участием</p> | |
| <p>Льготы и преференции индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам и микроорганизациям для развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории сельской местности и малых городских поселений:</p> | | |
| 1. | <p>Индивидуальные предприниматели и юридические лица вправе осуществлять на территории сельской местности розничную торговлю в торговых объектах, на торговых</p> | <p>Указ Президента Республики Беларусь</p> |

| | |
|---|--|
| <p>местах на рынках, на ярмарках, общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг (далее – деятельность на территории сельской местности), а индивидуальные предприниматели и микроорганизации – на территории малых городских поселений общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг (далее – деятельность на территории малых городских поселений) с учетом следующих особенностей:</p> <p>обороты по реализации товаров (работ, услуг), возникающие соответственно от деятельности на территории сельской местности и от деятельности на территории малых городских поселений, освобождаются от налога на добавленную стоимость;</p> <p>прибыль от реализации товаров (работ, услуг), полученная соответственно от деятельности на территории сельской местности и от деятельности на территории малых городских поселений, облагается налогом на прибыль по ставке 6 процентов;</p> <p>доходы от деятельности на соответствующих территориях, уменьшенные на сумму налоговых вычетов, применяемых последовательно в соответствии со статьями 168, 164–166 Налогового кодекса Республики Беларусь, облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке 6 процентов, если получающие их индивидуальные предприниматели являются плательщиками этого налога;</p> <p>ставка единого налога за месяц для индивидуальных предпринимателей, являющихся плательщиками этого налога и осуществляющих деятельность на соответствующих территориях, признаваемую объектом налогообложения единым налогом, составляет одну базовую величину;</p> <p>освобождаются от налога на недвижимость, земельного налога, арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности:</p> <p>расположенные на территории сельской местности капитальные строения (здания, сооружения), которые являются торговыми объектами, объектами общественного питания, объектами бытового обслуживания либо части которых являются такими объектами, и земельные участки, на которых находятся указанные капитальные строения (здания, сооружения), у юридических лиц при условии осуществления ими в календарном месяце деятельности на территории сельской местности в этих капитальных строениях (зданиях, сооружениях);</p> <p>расположенные на территории малых городских поселений капитальные строения (здания,</p> | <p>22 сентября 2017 г. № 345</p> <p>«О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания»</p> <p>С 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.</p> |
|---|--|

сооружения), которые являются объектами общественного питания, объектами бытового обслуживания либо части которых являются такими объектами, и земельные участки, на которых находятся указанные капитальные строения (здания, сооружения), у микроорганизаций при условии осуществления ими в календарном месяце деятельности на территории малых городских поселений в этих капитальных строениях (зданиях, сооружениях).

Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Республики Беларусь, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг населению на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Республики Беларусь объектов недвижимого имущества для осуществления указанных выше видов деятельности, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость объекта недвижимого имущества уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных выше, но не более стоимости объекта.