






ПЕРЕЧЕНЬ неиспользуемых объектов государственной собственности Светлогорского района, подлежащих продаже на аукционах с установлением начальной цены продажи, равной 1 БВ

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Условия продажи	Фотография объекта
1	Здание детского сада Гомельская область, Светлогорский район, Николаевский с/с, д. Николаевка, ул. 60 лет Октября, д. 16	общая площадь – 283,9 кв. м. площадь участка – 0,2042 га в аренду на 25 лет	Для негосударственных юр. лиц и индивидуальных предпринимателей РБ, а также иностранных юр. лиц: начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; Физических лиц – использование недвижимого имущества при условии его реконструкции под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; ввод в эксплуатацию в течение 3 лет с момента государственной регистрации договора купли-продажи; запрещение отчуждения недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.	
2	водонапорная башня Светлогорский район, г. Светлогорск, ул. Свердлова, д. 9А	общая площадь – 85,9 кв. м. площадь участка – 0,0213 га в аренду на 15 лет	Для негосударственных юр. лиц и индивидуальных предпринимателей РБ, а также иностранных юр. лиц: начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	

3	<p>здание сельской библиотеки</p> <p>Красновский с/с, д. Даниловка, пер. Солнечный, 47.</p>	<p>общая площадь – 80,8 кв. м. площадь участка – 0,1025 га в аренду на 25 лет</p>	<p>Для негосударственных юр. лиц и индивидуальных предпринимателей РБ, а также иностранных юр. лиц: начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> <p>Физических лиц – использование недвижимого имущества при условии его реконструкции под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; ввод в эксплуатацию в течение 3 лет с момента государственной регистрации договора купли-продажи; запрещение отчуждения недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	
4	<p>здание котельной № 18</p> <p>Давыдовский с/с, аг. Полесье, ул. Школьная, 11А.</p>	<p>общая площадь – 100,1 кв. м. площадь участка – 0.1108 га в аренду на 10 лет</p>	<p>Для негосударственных юр. лиц и индивидуальных предпринимателей РБ, а также иностранных юр. лиц: начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> <p>Физических лиц – использование недвижимого имущества при условии его реконструкции под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; ввод в эксплуатацию в течение 3 лет с момента государственной регистрации договора купли-продажи; запрещение отчуждения недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	

5	Здание школы Давыдовский с/с, аг. Полесье.	общая площадь – 1696,5 кв. м. площадь участка – 2,5357 га в аренду на 10 лет	<p>Для негосударственных юр. лиц и индивидуальных предпринимателей РБ, а также иностранных юр. лиц: начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	
6	здание детского сада аг. Полесье, ул. Юбилейная, 14.	общая площадь – 312,1 кв. м. площадь участка – 0.3374 га в аренду на 10 лет	<p>Для негосударственных юр. лиц и индивидуальных предпринимателей РБ, а также иностранных юр. лиц: начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> <p>Физических лиц – использование недвижимого имущества при условии его реконструкции под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; ввод в эксплуатацию в течение 3 лет с момента государственной регистрации договора купли-продажи; запрещение отчуждения недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	

7	<p>детский сад учреждения образования «Хуторский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя общеобразовательная школа)</p> <p>Боровиковский с/с, аг. Хутор, ул. Кирова, 2А.</p>	<p>общая площадь – 763,6 кв. м. площадь участка – 0.4820 га в аренду на 10 лет</p>	<p>Для негосударственных юр. лиц и индивидуальных предпринимателей РБ, а также иностранных юр. лиц: начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	
8	<p>здание Давыдовского детского сада</p> <p>Давыдовский с/с, д. Давыдовка, ул. Центральная, 9Б.</p>	<p>общая площадь – 1041,6 кв. м. площадь участка – 0.6014 га в аренду на 10 лет</p>	<p>Для негосударственных юр. лиц и индивидуальных предпринимателей РБ, а также иностранных юр. лиц: начало осуществления предпринимательской деятельности в течение 2 лет с момента регистрации договора купли-продажи или в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности не менее 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> <p>Физических лиц – использование недвижимого имущества при условии его реконструкции под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; ввод в эксплуатацию в течение 3 лет с момента государственной регистрации договора купли-продажи; запрещение отчуждения недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>	