

Светлогорский районный исполнительный комитет

29 января 2018 года проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

**Аукцион состоится в 11.00 часов 29 января 2018 года** в зале заседаний райисполкома по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д.1

	лот № 1	лот № 2
Назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	
Месторасположение земельного участка, адрес, кадастровый номер участка	№ 325050100001003560, расположенный по адресу: Гомельская область, Светлогорский район, г.Светлогорск, ул. Лазо, 14А. Срок аренды, 25 лет	№ 325050100001003561, расположенный по адресу: Гомельская область, Светлогорский район, г.Светлогорск, ул. Лазо, 14Б. Срок аренды, 25 лет
Площадь земельного участка, га.	0,1431	0,1471
Начальная цена права заключения договора аренды, руб.	2380,59	2447,14
Сумма задатка, руб.	470	480
Затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении этого участка, руб.	1475,11	1537,79

**Условия продажи:** Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

1. в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении этого участка;
2. в течении 2-х рабочих дней с момента исполнения вышеуказанных действий заключить с Светлогорским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию создания земельного участка и возникновения прав, ограничений на земельный участок;
3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;
4. в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию земельного участка;
5. соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;
6. перед началом строительства в местах размещения строений снять плодородный слой почвы и использовать его для повышения плодородия земельного участка;
7. осуществить всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
8. завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

Имеются ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона р. Березина)

**К участию в аукционе допускается:** гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, подавшее **заявление** на участие в аукционе и **заключившее соответствующее соглашение** с Светлогорским райисполкомом, предъявившее документ, удостоверяющий личность, а также следующие документы:

1 **документ**, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка. Задаток перечисляется на расчетный счет №BY27AKBB36044290020443200000 в ЦБУ № 322 филиала № 312 ОАО «АСБ «Беларусбанк», ВИС АКВВВУ21312 УНП 400019707, Светлогорский райисполком; назначение платежа – задаток аукцион на право заключения договора аренды земельных участков;

2. **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
3. **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность;
4. **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
5. **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
6. **представителем иностранного гражданина** – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе

**Документы для участия в торгах принимаются** по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, 1, каб. 34, отдел экономики райисполкома с 8.30 до 17.30 по рабочим дням с даты опубликования извещения до 17-00 **25 января 2018** г. включительно. Заключительная регистрация в день аукциона с 10.00 до 11.00 по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д.1, каб.34. Телефон: 8(02342) 90839, 53066

**Условия проведения аукциона** – наличие не менее двух участников, при наличии одного участника предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене увеличенной на 5 процентов

**Порядок осмотра на местности земельных участков:** выезд по желанию, предварительное ознакомление с земельно-кадастровой документацией всем желающим  
Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».