

О некоторых вопросах управления и распоряжения имуществом

Изменения и дополнения:

Решение Светлогорского районного Совета депутатов от 24 сентября 2013 г. № 204 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.10.2013, 9/60267) <D913g0060267>;

Решение Светлогорского районного Совета депутатов от 30 сентября 2014 г. № 19 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.10.2014, 9/66811) <D914g0066811>;

Решение Светлогорского районного Совета депутатов от 14 марта 2017 г. № 122 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.04.2017, 9/82614) <D917g0082614>;

Решение Светлогорского районного Совета депутатов от 27 октября 2017 г. № 155 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.11.2017, 9/86383) <D917g0086383>

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», во исполнение абзаца второго пункта 16 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» Светлогорский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Светлогорского района;

Инструкцию о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест.

2. Делегировать Светлогорскому районному исполнительному комитету реализовывать преимущественное право на приобретение в собственность Светлогорского района находящихся на территории Светлогорского района объектов недвижимости, которые могут быть использованы для местных нужд.

3. Внести в решение Светлогорского районного Совета депутатов от 26 июня 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды недвижимого имущества» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.08.2012, 9/51806) следующие изменения:

3.1. в подпункте 1.1 пункта 1 слова «управления и отделы райисполкома, иные государственные органы» заменить словами «управления и отделы райисполкома с правами юридического лица, поселковые и сельские исполнительные комитеты»;

3.2. в Инструкции о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в коммунальной собственности Светлогорского района, пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о сдаче в аренду (согласовании сдачи в субаренду) недвижимого имущества:

3.1. закрепленного на праве оперативного управления за управлениями и отделами райисполкома с правами юридического лица, поселковыми и сельскими исполнительными комитетами, на праве хозяйственного ведения за коммунальными унитарными предприятиями, государственными учреждениями и другими государственными организациями, принимается райисполкомом;

3.2. закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом, принимается председателем райисполкома.»

4. Признать утратившими силу:

решение Светлогорского районного Совета депутатов от 12 июля 2007 г. № 39 «О некоторых вопросах понижения начальной цены продажи имущества, находящегося в коммунальной собственности Светлогорского района» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 23, 9/10651);

решение Светлогорского районного Совета депутатов от 12 июля 2007 г. № 40 «О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества, находящегося в коммунальной собственности Светлогорского района» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 23, 9/10652);

решение Светлогорского районного Совета депутатов от 24 сентября 2009 г. № 186 «О внесении изменений и дополнений в решение Светлогорского районного Совета депутатов от 12 июля 2007 г. № 40» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 257, 9/26756);

решение Светлогорского районного Совета депутатов от 23 марта 2010 г. № 218 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 127, 9/31969);

решение Светлогорского районного Совета депутатов от 23 марта 2010 г. № 219 «О внесении изменений и дополнений в решение Светлогорского районного Совета депутатов от 12 июля 2007 г. № 40» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 127, 9/31911);

решение Светлогорского районного Совета депутатов от 14 сентября 2010 г. № 27 «О внесении изменений и дополнений в решение Светлогорского районного Совета депутатов от 12 июля 2007 г. № 39» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 270, 9/35554);

решение Светлогорского районного Совета депутатов от 14 сентября 2010 г. № 28 «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в коммунальной собственности Светлогорского района» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 32, 9/38960).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Г.В.Филиппович

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Светлогорского районного
Совета депутатов
02.10.2012 № 156

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Светлогорского района

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Светлогорского района (далее – государственное имущество), и определяет права и обязанности Светлогорского районного Совета депутатов (далее – Совет), Светлогорского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), управлений и отделов райисполкома, поселковых и сельских исполнительных комитетов, коммунальных унитарных предприятий, государственных учреждений и других государственных организаций, за которыми государственное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или

оперативного управления (далее – коммунальные юридические лица), руководителей коммунальных юридических лиц по управлению и распоряжению государственным имуществом, закрепленным за этими юридическими лицами, а также негосударственных юридических лиц, которым в соответствии с законодательством передано в безвозмездное пользование государственное имущество, по управлению и распоряжению этим имуществом.

Подготовка проектов решений о распоряжении государственным имуществом осуществляется согласно приложению к настоящей Инструкции.

2. Действие настоящей Инструкции не распространяется на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов;

государственным имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства);

государственным имуществом в процессе приватизации;

имуществом коммунального юридического лица в процессе ликвидации;

имуществом по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения.

3. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие основные понятия и их определения:

государственное имущество – имущество, закрепленное за райисполкомом, управлениями и отделами райисполкома с правами юридического лица, поселковыми и сельскими исполнительными комитетами, коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, казна Светлогорского района, а также находящиеся в собственности Светлогорского района акции (доли в уставных фондах) негосударственных юридических лиц и (или) имущество, переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, а также имущество, признаваемое государственным в соответствии с законодательством Республики Беларусь и международными договорами Республики Беларусь;

отчуждение – передача из собственности Светлогорского района в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, в том числе внесение в уставный фонд негосударственного юридического лица, государственного имущества;

передача без перехода права собственности – передача государственного имущества в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунального юридического лица на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Светлогорского района;

распоряжение государственным имуществом – отчуждение в установленном порядке на аукционе либо по конкурсу (далее – торги), без проведения торгов, в том числе для реализации инвестиционного проекта, залог, аренда, передача в безвозмездное пользование, передача в доверительное управление, передача без перехода права собственности.

4. Реализация целей и задач управления и распоряжения государственным имуществом обеспечивается Советом, райисполкомом, руководителями коммунальных юридических лиц и представителями государства в органах управления хозяйственных

обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Светлогорского района.

ГЛАВА 2 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

5. Построение и функционирование системы управления государственным имуществом определяются настоящей Инструкцией, нормативными правовыми актами Совета и райисполкома.

6. Райисполком:

6.1. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц, утверждает их уставы (положения), изменения и (или) дополнения в них;

6.2. выступает учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, а также принимает решения об участии других, кроме государства, учредителей, в том числе иностранных, в создании открытых акционерных обществ с долей собственности Светлогорского района;

6.3. распоряжается государственным имуществом в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь и настоящей Инструкцией;

6.4. осуществляет контроль за использованием государственного имущества;

6.5. определяет позицию представителя государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Светлогорскому району, в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь;

6.6. в отношении государственного имущества, если иное не установлено законодательными актами, принимает решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2010 года «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 2/1721) основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства;

6.7. принимает решения о продаже находящихся в собственности Светлогорского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и о понижении их начальной цены продажи в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

6.8. осуществляет владение и распоряжение принадлежащими Светлогорскому району акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, созданных в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий;

6.9. принимает решение об общем количестве акций акционерных обществ, выделяемых для обмена на именные приватизационные чеки «Имущество», исходя из необходимости создания условий для реализации каждым гражданином Республики Беларусь права на безвозмездное получение части государственного имущества;

6.10. принимает решение о сохранении в собственности государства акций (доли в уставных фондах) открытых акционерных обществ, созданных в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий;

6.11. направляет в установленном порядке в открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» принадлежащие Светлогорскому району акции открытых акционерных обществ, подлежащие обмену на именные приватизационные чеки «Имущество»;

6.12. обеспечивает принятие в установленном порядке в собственность Светлогорского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ;

6.13. решает другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета, в пределах делегированных ему Советом полномочий.

7. Отдел экономики райисполкома, управление сельского хозяйства и продовольствия райисполкома:

7.1. осуществляют контроль за сохранностью и эффективным использованием государственного имущества, закрепленного за подчиненными коммунальными юридическими лицами;

7.2. обеспечивают вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества;

7.3. совместно с руководителями коммунальных юридических лиц обеспечивают учет и регистрацию объектов недвижимости, находящихся в собственности Светлогорского района, выявляют неиспользуемые и неэффективно используемые объекты недвижимости посредством ежегодно проводимой инвентаризации имущества и объектов незавершенного строительства, вносят в райисполком предложения по их дальнейшему использованию или отчуждению;

7.4. определяют цели и виды деятельности каждого подчиненного коммунального юридического лица, которые отражаются в его учредительных документах;

7.5. согласовывают уставы (положения) подчиненных коммунальных юридических лиц, изменения и (или) дополнения в них;

7.6. вносят на рассмотрение райисполкома предложения по созданию, ликвидации, реорганизации подчиненных коммунальных юридических лиц.

8. Отдел экономики райисполкома:

8.1. вносит на рассмотрение Совета или райисполкома в соответствии с их полномочиями проекты решений по вопросам распоряжения государственным имуществом в порядке, определенном настоящей Инструкцией;

8.2. осуществляет контроль за поступлением денежных средств в районный бюджет от продажи принадлежащих Светлогорскому району акций (долей в уставных фондах) и информирует налоговые органы о плательщиках, нарушивших обязательства по перечислению в бюджет денежных средств, и сумме задолженности;

8.3. вносит при необходимости райисполкому предложения о проведении конкурса по передаче принадлежащих Светлогорскому району акций (долей в уставных фондах) открытых акционерных обществ в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций (долей в уставных фондах) по результатам доверительного управления;

8.4. обеспечивает контроль за исполнением договоров безвозмездного пользования имуществом Светлогорского района, переданным открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий.

ГЛАВА 3

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

9. По решению Совета производится:

9.1. отчуждение предприятий как имущественных комплексов (далее – предприятия), находящихся в собственности Светлогорского района;

9.2. залог предприятий, находящихся в собственности Светлогорского района;

9.3. приобретение в собственность Светлогорского района за счет средств районного бюджета предприятий, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них (далее, если не указано иное, – здания, сооружения, помещения, незавершенные строения);

9.4. отчуждение находящихся в собственности Светлогорского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин, за исключением отчуждения из собственности Светлогорского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц;

9.5. передача без перехода права собственности предприятий, находящихся в собственности Светлогорского района;

9.6. сдача в аренду предприятий, находящихся в собственности Светлогорского района.

10. По решению райисполкома, согласованному в установленном порядке с Президентом Республики Беларусь (за исключением отчуждения из собственности Светлогорского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц), производится отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности Светлогорского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

Для целей настоящей Инструкции к хозяйственным обществам, перерабатывающим сельскохозяйственную продукцию, относятся общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.

11. По решению райисполкома производится:

11.1. раздел недвижимого имущества, находящегося в собственности Светлогорского района и не закрепленного за коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – незакрепленное недвижимое имущество), на два или более объекта недвижимого имущества;

11.2. слияние двух и более объектов незакрепленного недвижимого имущества в один объект с образованием общей собственности;

11.3. вычленение изолированного помещения из капитального строения (здания, сооружения) с целью последующего совершения сделки с изолированным помещением как с самостоятельным объектом недвижимого имущества;

11.4. отчуждение находящихся в собственности Светлогорского района:

зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, за исключением отчуждения такого имущества в соответствии с подпунктом 9.4 пункта 9 настоящей Инструкции;

машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам (далее – машины, оборудование, транспортные средства);

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, в том числе находящихся в оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, за исключением указанных в пункте 10 настоящей Инструкции;

11.5. залог находящихся в собственности Светлогорского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, за исключением указанных в пункте 10 настоящей Инструкции;

11.6. приобретение в собственность Светлогорского района безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений;

11.7. приобретение в собственность Светлогорского района за счет средств районного бюджета или безвозмездно акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, не связанное с внесением имущества в уставный фонд (за исключением приобретения акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в районный бюджет и по кредитам, выданным банками, а также иных случаев, предусмотренных Президентом Республики Беларусь);

11.8. приобретение в собственность Светлогорского района за счет средств районного бюджета или безвозмездно машин, оборудования, транспортных средств;

11.9. передача в доверительное управление акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Светлогорского района, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь;

11.10. передача без перехода права собственности зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств, акций (долей в

уставных фондах) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Светлогорского района;

11.11. залог находящихся в собственности Светлогорского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них, машин, оборудования, транспортных средств (за исключением имущества, находящегося в безвозмездном пользовании);

11.12. распоряжение неиспользуемым и неэффективно используемым имуществом, находящимся в собственности Светлогорского района, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Гомельской области и ее административно-территориальных единиц (далее – перечень), в целях вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе отчуждение такого имущества на возмездной основе, включая продажу на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также безвозмездная передача в частную собственность для реализации инвестиционных проектов.

Под неиспользуемым имуществом для целей настоящей Инструкции понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения с превышением нормативного срока строительства более чем на один год, закрепленные за райисполкомом, управлениями и отделами райисполкома с правами юридического лица, поселковыми и сельскими исполнительными комитетами, коммунальными юридическими лицами, иными государственными органами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения либо переданные в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами, за исключением расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения, с которых отселено население), на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд.

Под неэффективно используемым имуществом для целей настоящей Инструкции понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, закрепленные за райисполкомом, управлениями и отделами райисполкома с правами юридического лица, поселковыми и сельскими исполнительными комитетами, коммунальными юридическими лицами, иными государственными органами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, коэффициент использования которых, в том числе путем сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня, составляет менее 0,3, и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами, а также переданные в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, коэффициент использования которых этими негосударственными юридическими лицами, в том числе путем сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня, составляет менее 0,3, и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами, за исключением расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения, с которых отселено население), на земельных участках, в

отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд;

11.13. сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), а также в соответствии с законодательными актами передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности Светлогорского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (за исключением закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом), машин, оборудования, транспортных средств.

12. По распоряжению председателя райисполкома производится сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), а также в соответствии с законодательными актами передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности Светлогорского района и закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей.

13. Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Светлогорского района предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное предприятие.

Государственная регистрация создания таких предприятий, договоров их купли-продажи, а также прав на эти предприятия, государственная регистрация создания входящих в состав таких предприятий капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляются в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2012, 1/13593).

14. Решение о распоряжении находящимися в собственности Светлогорского района предприятиями, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, путем отчуждения на безвозмездной основе из собственности Светлогорского района в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе и приобретения предприятий на безвозмездной основе в собственность Светлогорского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, принимается на основании документов, отражающих состав предприятия (акт инвентаризации, бухгалтерский баланс и иные необходимые документы, определяемые Советом Министров Республики Беларусь).

Государственная регистрация создания входящих в состав предприятия объектов недвижимости и возникновения прав на них осуществляется в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294.

15. Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Светлогорского района капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество. При этом обеспечение мер до продажи указанного имущества осуществляется в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294.

Покупатель имущества, указанного в части первой настоящего пункта, в сроки, определенные в договоре купли-продажи, обязан возместить соответствующей территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним средства, затраченные на проведение технической инвентаризации и составление технического паспорта либо ведомости технических характеристик на соответствующее имущество.

Если в течение одного года со дня принятия решения в порядке, установленном настоящей Инструкцией, об отчуждении имущества, указанного в части первой настоящего пункта, не будет заключен договор купли-продажи этого имущества,

коммунальное юридическое лицо, за которым это имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, либо ссудополучатель обязаны возместить соответствующей территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним средства, указанные в части второй настоящего пункта.

Государственная регистрация создания указанных в части первой настоящего пункта капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, договоров их купли-продажи и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294.

15¹. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Светлогорского района, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания бытовых услуг населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений.

Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.09.2017, 1/17274).

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Светлогорского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части третьей настоящего пункта, но не более стоимости объекта.

16. Распоряжение имуществом, не указанным в пунктах 9–12 настоящей Инструкции, осуществляется:

в отношении имущества, находящегося в собственности Светлогорского района и закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом, – по распоряжению председателя райисполкома;

в отношении имущества, находящегося в собственности Светлогорского района и закрепленного на праве оперативного управления за управлениями и отделами райисполкома с правами юридического лица, поселковыми и сельскими исполнительными комитетами, – по решению руководителей управлений и отделов райисполкома с правами юридического лица, председателей поселковых и сельских исполнительных комитетов;

в отношении имущества, находящегося в собственности Светлогорского района и закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, – по решению руководителей коммунальных юридических лиц с письменного согласия райисполкома;

в отношении имущества, находящегося в собственности Светлогорского района и переданного в безвозмездное пользование, – по решению руководителей негосударственных юридических лиц с письменного согласия ссудодателей и райисполкома.

17. Сдача в аренду (передача в безвозмездное пользование) зданий, изолированных помещений, а также сооружений, принадлежащих Светлогорскому району и находящихся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляется в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

18. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, юридические лица и индивидуальные предприниматели, не менее трех лет арендующие (использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящиеся в собственности Светлогорского района капитальные строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированные в установленном порядке, изолированные помещения, машино-места, иное недвижимое имущество, надлежащим образом исполняющие свои обязательства по договору аренды (безвозмездного пользования) за указанный период, в случае принятия решения об отчуждении этих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, иного недвижимого имущества имеют право преимущественного приобретения этого имущества по рыночной стоимости с предоставлением рассрочки оплаты до пяти лет с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи.

Рассрочка оплаты имущества в соответствии с частью первой настоящего пункта предоставляется приобретателю недвижимого имущества по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи.

В случае, если арендатор (ссудополучатель) произвел за счет собственных средств в установленном порядке и с письменного согласия арендодателя (ссудодателя) улучшения арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества, определенного в части первой настоящего пункта, неотделимые без вреда для такого имущества, при продаже этому арендатору (ссудополучателю) объекта аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с частью первой настоящего пункта его рыночная стоимость при ее определении уменьшается на сумму затрат, понесенных этим арендатором (ссудополучателем) на указанные улучшения, если арендатору (ссудополучателю) не возмещались указанные затраты.

Уведомление о намерении продать арендуемое (находящееся в безвозмездном пользовании) капитальное строение (здание, сооружение), в том числе не зарегистрированное в установленном порядке, изолированное помещение, машино-место (далее – уведомление) направляется арендодателем (ссудодателем) арендатору (ссудополучателю) заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия арендатора (ссудополучателя) по его месту нахождения, указанному в договоре аренды (безвозмездного пользования), либо при отказе арендатора (ссудополучателя) от получения уведомления арендатор (ссудополучатель) считается получившим уведомление по истечении 7 дней со дня направления уведомления.

Если в течение 30 календарных дней со дня получения арендатором (ссудополучателем) уведомления арендатор (ссудополучатель) письменно не сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) и (или) не подписал представленный арендодателем (ссудодателем) договор купли-продажи, объект аренды (безвозмездного пользования) может быть в установленном законодательством порядке продан на торгах с установлением начальной цены продажи, равной рыночной стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования).

Если арендатор (ссудополучатель) письменно сообщил арендодателю (ссудодателю) о своей согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования), но не подписал представленный арендодателем (ссудодателем) договор купли-продажи, то арендатор (ссудополучатель) возмещает арендодателю (ссудодателю) расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования).

В случае продажи арендуемого не менее трех лет капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места с нарушением установленного в настоящем пункте преимущественного права на их приобретение юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие в соответствии с частью первой настоящего пункта преимущественное право на их приобретение, могут в течение 90 календарных дней со дня, когда им стало известно или должно было стать известно о продаже объекта аренды (безвозмездного пользования), обратиться в суд с требованием о переводе на них прав и обязанностей покупателя соответствующих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест.

19. Если иное не установлено Советом, распоряжение предприятиями, зданиями, сооружениями, помещениями, незавершенными строениями, машинами, оборудованием, транспортными средствами, находящимися в собственности Светлогорского района, производится:

19.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

отчуждении на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или на безвозмездной основе без перехода права собственности, за исключением предприятий.

Под оценочной стоимостью для целей настоящей Инструкции понимается стоимость, рассчитанная в соответствии с законодательством Республики Беларусь индексным методом или методом балансового накопления активов;

19.2. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов;

19.3. по балансовой стоимости при сдаче в аренду предприятий, а также при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности;

19.4. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктами 27 и 28 настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине;

19.5. по сметной стоимости строительства в текущем уровне цен – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

20. Средства, полученные от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, находившихся в собственности Светлогорского района, направляются в районный бюджет, если иное не установлено Советом.

Средства, полученные от отчуждения на возмездной основе имущества в соответствии с пунктом 18 настоящей Инструкции, в размере 50 процентов направляются арендатором (ссудополучателем) в районный бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются арендодателям (ссудодателям) проданного имущества и

используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию основных средств.

Если иное не установлено Советом, средства, полученные от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе машин, оборудования, транспортных средств, находившихся:

в собственности Светлогорского района и хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, остаются в распоряжении этих юридических лиц и в полном объеме используются ими на реконструкцию, техническое переоснащение и модернизацию производства;

в собственности Светлогорского района и оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в районный бюджет.

Для целей настоящей Инструкции термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

21. При передаче без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Светлогорского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, за исключением отчуждения в соответствии с пунктом 22 настоящей Инструкции, покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты такого имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей, если иное не установлено настоящей Инструкцией.

Рассрочка оплаты имущества в соответствии с частью первой настоящего пункта может быть предоставлена при заключении договора купли-продажи по решению продавца по согласованию с райисполкомом.

22. При отчуждении находящихся в собственности Светлогорского района, за исключением расположенных на территории города Светлогорска, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом. Расчет платежей при рассрочке оплаты имущества осуществляется в соответствии с пунктом 24 настоящей Инструкции.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с частью первой настоящего пункта является принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Контроль за выполнением покупателем имущества обязательства, указанного в части второй настоящего пункта, осуществляет райисполком.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в части второй настоящего пункта, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

23. Если иное не установлено Советом, средства от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе находящегося в собственности Светлогорского района имущества, подлежащие направлению в районный бюджет, перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

В случае несвоевременного перечисления в районный бюджет средств в оплату находящихся в собственности Светлогорского района предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств

покупатель этого имущества уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на день уплаты, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

24. При оплате зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, находящихся в собственности Светлогорского района, проданных с рассрочкой оплаты:

размер первоначального платежа должен составлять не менее 30 процентов цены продажи указанного имущества с учетом ранее внесенной суммы задатка, если таковой уплачивается;

срок оплаты первоначального платежа не должен превышать 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором должен осуществляться первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи;

ежемесячные суммы рассрочки, указанные в договоре купли-продажи, индексируются исходя из индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, которые рассчитываются и публикуются Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь;

ежемесячный платеж осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня опубликования индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения;

если ежемесячный платеж произведен с нарушением срока, установленного абзацем шестым настоящего пункта, покупатель имущества уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на день уплаты, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

25. Право хозяйственного ведения, оперативного управления при передаче без перехода права собственности на возмездной основе, а также право собственности при отчуждении на возмездной основе капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве общей собственности на них с рассрочкой оплаты в случаях, указанных в части первой пункта 18, части первой пункта 21 настоящей Инструкции, с момента государственной регистрации перехода права собственности (возникновения или перехода права хозяйственного ведения, оперативного управления) на них переходит к покупателю.

Право хозяйственного ведения, оперативного управления при передаче без перехода права собственности на возмездной основе, а также право собственности при отчуждении на возмездной основе незавершенного незаконсервированного капитального строения с рассрочкой оплаты в случае, указанном в части первой пункта 21 настоящей Инструкции, переходит к покупателю после передачи ему незавершенного незаконсервированного капитального строения.

С даты перехода права собственности (возникновения или перехода права хозяйственного ведения, оперативного управления) к покупателю и до полного исполнения им обязательств по оплате находившегося в собственности Светлогорского района имущества, проданного в соответствии с настоящей Инструкцией с рассрочкой оплаты, это имущество находится в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Отчуждение и (или) последующий залог находившегося в собственности Светлогорского района имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, не допускаются до полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

26. Начальная цена продажи на торгах находящихся в собственности Светлогорского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств может быть понижена, если иное не установлено Советом:

на 20 процентов после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 50 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также отказа

единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем третьим настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Под нерезультативными торгами для целей настоящей Инструкции понимаются торги, по итогам которых имущество не было продано в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, кому-либо из участников торгов.

Под несостоявшимися торгами для целей настоящей Инструкции понимаются торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника.

В случае, если торги с понижением начальной цены продажи находящихся в собственности Светлогорского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств на 80 процентов были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Здания, сооружения, помещения, незавершенные строения, расположенные на территории Светлогорского района, за исключением города Светлогорска, могут быть выставлены на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, без учета положений пункта 27 настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

Решение о понижении начальной цены продажи на торгах, продаже на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, находящихся в собственности Светлогорского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств принимается райисполкомом в порядке, предусмотренном настоящей Инструкцией.

В случаях, предусмотренных в подпункте 11.12 пункта 11, пунктах 15¹ и 18 настоящей Инструкции, а также в иных случаях, установленных Советом, отчуждение на возмездной основе находящихся в собственности Светлогорского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений может осуществляться без проведения торгов.

27. Начальная цена продажи на торгах государственного имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о его продаже без понижения начальной цены продажи (за исключением имущества, принятого к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его отчуждении, начальная цена продажи которого определяется по оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету), либо по рыночной стоимости в соответствии с частью шестой пункта 18 настоящей Инструкции.

28. Капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, находящиеся в собственности Светлогорского района, реализуемые на торгах, и земельные участки, необходимые для их обслуживания, или право заключения договоров аренды таких земельных участков составляют единый предмет торгов по их продаже, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Начальная цена единого предмета торгов формируется в порядке, установленном законодательными актами Республики Беларусь.

Начальная цена земельного участка, права заключения договора аренды земельного участка не понижается.

29. При продаже находящихся в собственности Светлогорского района капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, земельный участок для обслуживания

указанного имущества предоставляется покупателю в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды.

30. При продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, находящихся в собственности Светлогорского района, на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, за исключением случая, предусмотренного в части третьей настоящего пункта, обязательными условиями такого аукциона являются:

осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в соответствии с частью второй настоящего пункта;

запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

Покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности.

Если аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, в соответствии с законодательством Республики Беларусь признан нерезультативным либо несостоявшимся либо отказался единственный участник от приобретения предмета аукциона по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незаконсервированные капитальные строения могут быть проданы физическим лицам на последующих аукционах с начальной ценой, равной одной базовой величине, с условием их реконструкции под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства.

Задаток для участия в аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, устанавливается в сумме, равной одной базовой величине, определенной законодательством Республики Беларусь.

31. В случае, если в договоре купли-продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, приобретенных на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, предусмотрена их реконструкция, снос, модернизация, в нем должны быть определены сроки их начала и окончания, а также ответственность за нарушение этих сроков.

32. Контроль за совершением и исполнением сделок по распоряжению находящимися в собственности Светлогорского района зданиями, сооружениями, помещениями, незавершенными строениями, машинами, оборудованием, транспортными средствами, а также принятие решений о полном исполнении приобретателем имущества по этим сделкам обязательств и условий договоров осуществляется райисполкомом.

В случае, если в течение трех месяцев со дня привлечения к административной ответственности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь за неиспользование имущества в соответствии с договором о безвозмездной передаче, негосударственное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо не использует в соответствии с договором о безвозмездной передаче переданное в соответствии с подпунктом 11.12 пункта 11 настоящей Инструкции имущество, ранее находившееся в собственности Светлогорского района, это имущество подлежит возврату в собственность Светлогорского района по требованию передавшей стороны без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений.

33. Негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные физические лица, приобретшие находившиеся в собственности Светлогорского района здания, сооружения, помещения, незавершенные строения в соответствии с подпунктом 11.12 пункта 11 настоящей Инструкции, а также в соответствии с частями четвертой и пятой пункта 26, частями первой и третьей пункта 30, пунктом 31 настоящей Инструкции, обязаны использовать данное имущество в соответствии с договором купли-

продажи либо договором о безвозмездной передаче, в том числе в соответствии с установленными этими договорами сроками. При этом в договоре купли-продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, договоре об их безвозмездной передаче должна быть предусмотрена ответственность покупателя (приобретателя) за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в частях первой и третьей пункта 30 и пункте 31 настоящей Инструкции, в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, определенной в соответствии с законодательством и действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

Приложение
к Инструкции о порядке
управления и распоряжения
имуществом, находящимся
в собственности Светлогорского района

Порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Светлогорского района

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений ¹
Предприятия				
I. Отчуждение	Совет	Решение Совета	Отдел экономики райисполкома	<p>Согласие райисполкома</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, на возмездной основе, безвозмездной основе – из собственности Светлогорского района в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц)</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе</p> <p>Акт инвентаризации – при</p>

				<p>отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Светлогорского района в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
2. Залог	Совет	Решение Совета	Отдел экономики райисполкома	<p>Согласие райисполкома</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие</p> <p>Акт определения (акт о внутренней оценке определения) оценочной стоимости предприятия</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
3. Передача без перехода права собственности	Совет	Решение Совета	Отдел экономики райисполкома	<p>Согласие райисполкома</p> <p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев безвозмездной передачи предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p>

				<p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>Акт инвентаризации – при безвозмездной передаче предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
4. Аренда	Совет	Решение Совета	Отдел экономики райисполкома	<p>Согласие райисполкома</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Баланс за последний отчетный год и период</p>
5. Приобретение в собственность Светлогорского района за счет средств районного бюджета	Совет	Решение Совета	Отдел экономики райисполкома	<p>Согласие райисполкома</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>Акт определения (акт о внутренней оценке определения) оценочной стоимости предприятия</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Светлогорского района</p>
6. Приобретение в	Райисполком	Решение	Отдел экономики	Выписка из регистрационной

<p>собственность Светлогорского района безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц</p>		райисполкома	райисполкома	<p>книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>Акт инвентаризации – при приобретении предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>Акт определения (акт о внутренней оценке определения) оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Светлогорского района</p>
Здания, сооружения, помещения, незавершенные строения				
<p>7. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, стоимость каждого из которых превышает 10 тысяч базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Светлогорского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)</p>	Совет	Решение Совета	Отдел экономики райисполкома	<p>Согласие райисполкома</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, изолированное помещение, машино-место, незавершенное законсервированное капитальное строение, незавершенное незаконсервированное капитальное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>Копия документа,</p>

				<p>удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)²</p> <p>Копия технического паспорта (при его наличии)²</p> <p>Фотография в цифровом формате здания, сооружения, помещения, незавершенного строения²</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств^{2,3}</p> <p>Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки^{3,4}</p> <p>Справка об оценочной стоимости, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица⁵</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁶</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁷</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность²</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений⁸</p>
8. Отчуждение, кроме зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, указанных в пункте 7 настоящего приложения	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p>

				<p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)²</p> <p>Копия технического паспорта (при его наличии)²</p> <p>Фотография в цифровом формате здания, сооружения, помещения, незавершенного строения²</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств^{2,3}</p> <p>Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки^{3,4}</p> <p>Справка об оценочной стоимости, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица⁵</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁶</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁷</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность²</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений⁸</p>
9. Отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, включенных в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ²

<p>собственности Светлогорского района</p>				<p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)²</p> <p>Копия технического паспорта (при его наличии)²</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств^{2,3}</p> <p>Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки^{3,4}</p> <p>Справка об оценочной стоимости, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица⁵</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁶</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁷</p>
<p>10. Залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них</p>	<p>Райисполком</p>	<p>Решение райисполкома</p>	<p>Отдел экономики райисполкома</p>	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение¹⁰</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест)¹⁰</p> <p>Копия технического паспорта¹⁰</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств¹⁰</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости имущества, которое поступит в будущем</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную</p>

				<p>регистрацию юридического лица</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
11. Передача без перехода права собственности	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Согласование принимающей стороны</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение²</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест)²</p> <p>Копия технического паспорта²</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений⁸</p> <p>Справка о нахождении капитального строения на землях общего пользования⁸</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств – для передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности²</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса²</p>
12. Аренда (согласование субаренды), передача в безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, незавершенных	Председатель райисполкома	Распоряжение председателя райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Выкопировка из технического паспорта (при его наличии) либо акт комиссии райисполкома по обмеру арендуемого имущества⁹</p> <p>Копия документа, подтверждающего</p>

строений, закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом				государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя
13. Аренда (согласование субаренды) зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений (за исключением указанных в пункте 12 настоящего приложения), а также находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Выкопировка из технического паспорта (при его наличии) либо акт комиссии коммунального юридического лица (негосударственного юридического лица) по обмеру арендуемого имущества ⁹ Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя
14. Передача в безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом	Председатель райисполкома	Распоряжение председателя райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение Копия технического паспорта Справка об оценочной стоимости зданий, сооружений, помещений, подписанная главным бухгалтером райисполкома Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
15. Передача в безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений (за исключением указанных в пункте 14 настоящего приложения), а также находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение Копия технического паспорта Справка об оценочной стоимости зданий, сооружений, помещений, подписанная главным бухгалтером райисполкома Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
16. Приобретение в собственность Светлогорского района,	Совет	Решение Совета	Отдел экономики райисполкома	Согласие райисполкома Выписка из регистрационной

<p>в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств районного бюджета</p>				<p>книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест)</p> <p>Копия технического паспорта</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на их отчуждение в собственность Светлогорского района</p>
<p>17. Приобретение в собственность Светлогорского района безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц</p>	<p>Райисполком</p>	<p>Решение райисполкома</p>	<p>Отдел экономики райисполкома</p>	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение²</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест)²</p> <p>Копия технического паспорта²</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств²</p> <p>Справка о стоимости, подписанная физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, принадлежащих физическому лицу, в том числе</p>

				<p>индивидуальному предпринимателю²</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на их отчуждение в собственность Светлогорского района</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений⁸</p> <p>Справка о нахождении капитального строения на землях общего пользования⁸</p>
Машины, оборудование, транспортные средства				
18. Отчуждение	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств⁴</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁶</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁷</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
19. Залог	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств⁴</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к</p>

				<p>бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>
20. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, в том числе находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
21. Передача в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, в том числе находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Справка об остаточной и оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
22. Передача без перехода права собственности	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ,</p>

				<p>подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>23. Приобретение в собственность Светлогорского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц</p>	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на отчуждение их в собственность Светлогорского района</p>
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ				
<p>24. Отчуждение (за исключением отчуждения из собственности Светлогорского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц), в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, находящихся в собственности Светлогорского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию</p>	Райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	Решение райисполкома, согласованное в установленном порядке с Президентом Республики Беларусь	Отдел экономики райисполкома	<p>Выписка со счета «депо»</p> <p>Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества</p> <p>Копии учредительных документов хозяйственного общества</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁶</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁷</p>
<p>25. Отчуждение (за исключением акций)</p>	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Выписка со счета «депо»

(долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, указанных в пункте 24 настоящего приложения)				<p>Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества</p> <p>Копии учредительных документов хозяйственного общества</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁶</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)</p>
26. Залог находящихся в собственности Светлогорского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	Райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	Решение райисполкома, согласованное в установленном порядке с Президентом Республики Беларусь	Отдел экономики райисполкома	<p>Выписка со счета «депо»</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества</p> <p>Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>
27. Залог (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, указанных в пункте 26 настоящего приложения)	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Выписка со счета «депо»</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества</p> <p>Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>
28. Приобретение в собственность Светлогорского района, не связанное с внесением имущества в	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Светлогорского района с

уставные фонды				выпиской со счета «депо» или другой подтверждающий документ Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах), за исключением приобретения на безвозмездной основе Баланс за последний отчетный год и период
29. Передача в доверительное управление	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Выписка со счета «депо» Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества Копии учредительных документов и документа, подтверждающего государственную регистрацию доверительного управляющего Копия специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случае передачи в доверительное управление акций (долей в уставных фондах)
30. Передача без перехода права собственности	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Выписка со счета «депо» Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества Копии учредительных документов хозяйственного общества

¹Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения. Порядок распоряжения собственностью Республики Беларусь и административно-территориальных единиц определяется в соответствии с законодательством.

²За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры (здания, сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, связи, теле- и радиофикации, а также сооружения, предназначенные для движения транспорта, пешеходов, перемещения грузов, и иные коммуникации), расположенных на землях общего пользования.

³За исключением неиспользуемого государственного имущества, отчуждаемого путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине.

⁴За исключением имущества при: отчуждении на возмездной основе без проведения торгов; внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица; передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов.

⁵Для неиспользуемого государственного имущества, отчуждаемого путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине.

⁶В случае отчуждения на возмездной основе имущества без проведения торгов; внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица; передачи без перехода права

собственности на возмездной основе без проведения торгов (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ).

⁷При внесении имущества в уставный фонд юридического лица в виде неденежного вклада.

⁸При отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры (здания, сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, связи, теле- и радиотелефонии, а также сооружения, предназначенные для движения транспорта, пешеходов, перемещения грузов, и иные коммуникации), расположенных на землях общего пользования.

⁹При отсутствии возможности определения сдаваемой в аренду площади по техническому паспорту.

¹⁰За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Светлогорского районного

Совета депутатов

02.10.2012 № 156

(в редакции решения

Светлогорского районного

Совета депутатов

14.03.2017 № 122)

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее – недвижимое имущество), находящихся в собственности Светлогорского района, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находятся в собственности Светлогорского района (далее – хозяйственные общества).

2. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие основные термины и их определения:

рабочее место – место постоянного или временного пребывания работника в процессе осуществляемой им трудовой деятельности, включая места удовлетворения его организационно-технических (помещения для хранения рабочих инструментов, инвентаря и другое) и санитарно-бытовых (гардеробные, умывальные, туалеты, душевые, комнаты личной гигиены, помещения для приема пищи и другое) потребностей;

неиспользуемое недвижимое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными ссудодателями бизнес-планами, к дальнейшему использованию;

сельская местность – территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов;

спрос – наличие заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя о готовности приобретения в собственность или заключения договора аренды в отношении переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

3. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества принимается в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

Светлогорского района, – в порядке, установленном Инструкцией о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Светлогорского района, утвержденной решением, утверждающим настоящую Инструкцию;

хозяйственных обществ, – хозяйственными обществами.

4. Ссудодателями являются:

недвижимого имущества, находящегося в собственности Светлогорского района, – Светлогорский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), управления, отделы райисполкома, сельские исполнительные комитеты, коммунальные унитарные предприятия, государственные учреждения, другие государственные организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым недвижимое имущество, находящееся в собственности Светлогорского района, передано в безвозмездное пользование;

недвижимого имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, – хозяйственные общества.

5. Неиспользуемое недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя. Заявителю не может быть отказано в передаче недвижимого имущества, за исключением случая, если на дату подачи заявления принято иное решение по распоряжению этим имуществом или его использованию иным образом.

6. Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества в соответствии с настоящей Инструкцией производится по договору безвозмездного пользования (далее – договор), заключаемому ссудодателем с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

Договор заключается в простой письменной форме с указанием:

наименования сторон;

места и даты заключения договора;

предмета договора, характеристики недвижимого имущества;

прав и обязанностей сторон;

ответственности сторон за нарушение условий договора, включая ответственность юридического лица, индивидуального предпринимателя, установленную в части первой пункта 8 настоящей Инструкции;

срока действия договора, который не должен быть менее срока окупаемости затрат юридического лица, индивидуального предпринимателя на создание рабочих мест (при представлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем расчета срока окупаемости затрат). Договоры в отношении недвижимого имущества, расположенного в сельской местности, заключаются на срок не менее 5 лет, если сторонами не будет достигнуто соглашение об ином сроке действия договора, при условии сохранения в течение срока действия договора количества созданных в соответствии с ним рабочих мест;

сведений о включении (размещении) информации о недвижимом имуществе в соответствии с частью третьей пункта 7 настоящей Инструкции;

иных условий в соответствии с законодательством Республики Беларусь и соглашением сторон.

В договоре должны быть предусмотрены обязательства юридического лица, индивидуального предпринимателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора. При этом создание рабочих мест может производиться одновременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в

сроки, предусмотренные договором, согласно утвержденному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем штатному расписанию.

Договор должен содержать сведения о коэффициенте, устанавливаемом в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414), который подлежит применению при наступлении ответственности, установленной в части первой пункта 8 настоящей Инструкции, а также срока уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, определенной в соответствии с пунктом 8 настоящей Инструкции, который не должен превышать 180 календарных дней с даты расторжения договора.

7. По истечении срока действия договора недвижимое имущество сдается в аренду, если в установленном законодательством порядке в отношении этого имущества не принято иное решение. Если принято решение о сдаче недвижимого имущества в аренду, юридические лица и индивидуальные предприниматели, добросовестно исполнившие обязательства по договору, имеют преимущественное право на заключение договора аренды, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Республики Беларусь недвижимое имущество подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.

При отсутствии спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество договор с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, добросовестно исполнившими обязательства по договору, продлевается на срок не менее срока действия ранее заключенного договора при условии сохранения ими в течение нового срока количества созданных рабочих мест.

Для определения спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не менее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора информация в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

Светлогорского района, включается в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь;

хозяйственных обществ, размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими Светлогорскому району акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

8. Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию предоставившего недвижимое имущество в безвозмездное пользование ссудодателя, а также уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования недвижимым имуществом и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь на день уплаты.

Из суммы, равной арендной плате, определенной в соответствии с частью первой настоящего пункта, подлежат исключению уплачиваемые за счет арендной платы платежи, предусмотренные в подпункте 2.13 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, произведенные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в период действия договора.