

ЗАКЛЮЧЕНИЕ <*>

по инвестиционному проекту, подготавливаемое по результатам проведения локальной экспертизы инвестиционного проекта

(название бизнес-плана инвестиционного проекта)

(наименование органа управления)

___ 20__ г.

Инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор)

(полное и сокращенное наименование инициатора, юридический адрес) Разработчики бизнес-плана инвестиционного проекта (далее - бизнес-план)

(полное и сокращенное наименование юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, оказывающих услуги по разработке бизнес-плана, юридический адрес)

Информация о состоянии бизнес-плана (нужное указать):

первоначальный бизнес-план (далее - БП);

актуализированный бизнес-план (далее - БПа), разработанный для рассмотрения вопроса об оказании дополнительной государственной поддержки в период реализации инвестиционного проекта (далее - инвестиционная стадия).

Документы, представленные для экспертизы:

(бизнес-план, имеющиеся заключения по инвестиционному проекту, учредительные документы, бухгалтерская (финансовая) отчетность организации, другие документы или их копии)

I. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ

Общие сведения об инициаторе по состоянию на

(число, месяц, год)

(форма собственности, основные учредители (участники), их доля в уставном фонде в процентах, информация об ожидаемых юридических изменениях)

Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	Стоимость чистых активов	Размер уставного фонда	Среднесписочная численность работников, человек

Справочно. Данные о стоимости чистых активов и размере уставного фонда указываются в валюте расчета бизнес-плана.

Характеристика производственного потенциала инициатора

(располагаемые производственные мощности, их использование, уровень и износ основного технологического оборудования, соответствие производственного потенциала уровню технологий и оборудования ведущих производителей)

Результаты финансово-хозяйственной деятельности (далее - ФХД) инициатора

(тенденции изменения основных показателей ФХД за последние 2 года и текущий период: выручки и прибыли от реализации продукции, рентабельности продаж, коэффициентов платежеспособности, уровня краткосрочных и долгосрочных обязательств по отношению к выручке от реализации продукции, при отрицательной динамике - причины, приведшие к ухудшению ФХД инициатора)

Иные сведения об инициаторе

(опыт в реализации инвестиционных проектов, информация о результативности их реализации)

<*> Заключение представляется в виде оригинала на бумажном носителе с приложением электронной копии этого документа в виде файла с текстом, соответствующим тексту на бумажном носителе.

II. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА И РЕЗУЛЬТАТЫ ЕГО ОЦЕНКИ

В поле "А" приводится краткая характеристика ключевых аспектов инвестиционного проекта на основании данных и сведений БП (либо БПа - в случае представления БПа на инвестиционной стадии) и иных материалов к нему.

В поле "Справочно" заполняется, если в БПа изменились данные и сведения по сравнению с БП.

В поле "Б" приводятся результаты оценки органом управления инвестиционного проекта на основании данных и сведений БП (либо БПа - в случае представления БПа на инвестиционной стадии) и иных материалов к нему.

1. Общее описание инвестиционного проекта

А

(краткое описание стратегии развития организации с указанием основных инвестиционных мероприятий, срок осуществления инвестиций, текущее состояние их выполнения, мощности создаваемого (реконструируемого) производства (далее - объект), ожидаемые преимущества при реализации инвестиционного проекта для региона, отрасли, республики)

Справочно

(суть основных изменений по сравнению с БП, причины и обоснования изменений)

Б

(соответствие инвестиционного проекта приоритетам развития отрасли, его участия в государственных и межгосударственных программах)

2. Планируемые сроки ввода и уровень загрузки мощностей (если предусмотрена поэтапная реализация инвестиционного проекта, то указать по каждому этапу):

А

(срок ввода объекта в эксплуатацию (месяц, год), уровень загрузки мощностей в процентах, срок выхода на проектную мощность (месяц, год))

Справочно

(планируемые сроки ввода и уровень загрузки мощностей, предусмотренные БП, причины и обоснования изменений)

Б

(реальность планируемых сроков ввода объекта в эксплуатацию, выхода на проектную мощность, уровня их загрузки)

3. Используемые технологии и оборудование

А

(краткое описание предлагаемых технологий и оборудования, срок службы, их основные функциональные характеристики, принципиальные преимущества в сравнении с технологиями и оборудованием ведущих производителей)

Справочно

(суть основных изменений по сравнению с БП, причины и обоснования изменений)

Б

(обоснованность выбора технологий и оборудования исходя из функциональных характеристик, конструктивных и объемно-планировочных решений в сравнении с соответствующими аналогами отечественных и зарубежных производителей)

4. Продукция, рынки сбыта и стратегия маркетинга

А

(краткое описание и объемы планируемых к выпуску в соответствии с инвестиционным проектом основных видов продукции, структура их реализации по рынкам сбыта, информация о проведенных маркетинговых исследованиях, в том числе привлеченными организациями, основные потребители продукции и наличие заказов на ее реализацию, конкурентные преимущества продукции по ценовым и качественным характеристикам в сравнении с аналогами на внутреннем и внешних рынках)

Справочно

(суть основных изменений по сравнению с БП, причины и обоснования изменений)

Б

(полнота и качество проведенных маркетинговых исследований, рынков сбыта намечаемой к выпуску продукции с учетом прогнозируемых тенденций развития этих рынков, обоснованности цен на нее, эффективность стратегии маркетинга инициатора; наличие конкретных потребителей, заинтересованных в приобретении создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта продукции в количестве, достаточном для обеспечения прогнозируемого уровня использования проектной мощности; конкурентоспособность продукции по качественным и ценовым характеристикам, возможность сбыта продукции в намечаемых объемах и по экономически эффективным ценам)

5. Используемые ресурсы

А

(краткое описание используемых при реализации инвестиционного проекта материальных ресурсов, в том числе размер приобретаемых по импорту, ожидаемая экономия материальных и топливно-энергетических ресурсов в расчете на единицу продукции, изменение структуры затрат на производство и реализацию продукции при осуществлении инвестиционного проекта, возможные проблемы по обеспечению кадрами в период освоения инвестиций и при эксплуатации объекта, пути их решения)

Справочно

(суть основных изменений по сравнению с БП, причины и обоснования изменений)

Б

(надежность и ритмичность поставки сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов, обоснованность цен и тарифов, обеспеченность трудовыми ресурсами соответствующей квалификации)

6. Инвестиционные затраты и источники финансирования, государственная поддержка

А

(общие инвестиционные затраты, в том числе капитальные затраты, из них строительно-монтажные работы (далее - СМР), стоимость оборудования, затраты на пополнение оборотного капитала; документы, на основании которых в бизнес-плане определена стоимость инвестиционных затрат, в том числе СМР, оборудования и иных затрат; источники финансирования инвестиционных затрат, условия их привлечения, стоимость имущества, других активов, которые могут быть предоставлены в залог, наличие договоров (проектов) с банками (заимодавцами) о предоставлении кредитов (займов), финансовые издержки и источники их оплаты (погашения); запрашиваемые виды государственной поддержки (дополнительной государственной поддержки), в том числе не установленные законодательством)

Справочно

(суть и значения основных изменений по сравнению с БП, причины и обоснования изменений)

Б

(подтвержденность инвестиционных затрат исходя из наличия договоров (проектов договоров) на поставку оборудования, обоснований инвестиций, утвержденных в установленном законодательством порядке, либо заключений государственной экспертизы проектной документации, иных документов, подтверждающих расчетную или сметную стоимость строительства; проработанность схемы и условий финансирования инвестиционного проекта; обоснованность запрашиваемой государственной поддержки (дополнительной государственной поддержки) и иных условий осуществления инвестиционного проекта)

7. Прогнозирование ФХД инициатора

А

Наименование показателей <*>	Единица измерения	Базовый год	Прогноз <*>			Темп роста (% , п.п.): прогноз к базовому году
			БП	БП а	отклонение (гр. 5 - гр. 4)	
1	2	3	4	5	6	7
Выручка от реализации продукции (с НДС)						
Прибыль от реализации продукции						
Чистая прибыль						
Добавленная стоимость						
Налоги и иные платежи в бюджет						
Удельный вес реализации продукции на экспорт к						

выручке от реализации						
Рентабельность продаж						
Выручка на одного среднесписочного работника						
Среднемесячная заработная плата						
Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника						

<*> - для некоммерческих проектов показатели могут быть иными (в зависимости от специфики деятельности);

<***> - год, следующий за годом выхода объекта на проектную мощность.
Справочно: графы 5 и 6 заполняются в случае предоставления БПа на инвестиционной стадии.

Справочно

(изменение значений показателей по сравнению с БП, в том числе в связи с увеличением сроков ввода объекта в эксплуатацию, причины и обоснования изменений)

Б

(приемлемость прогнозируемых показателей ФХД, соответствие показателей на одного работника установленным законодательством параметрам, мировому уровню)

8. Эффективность инвестиционного проекта

А

(показатели эффективности инвестиций: простой и динамический сроки окупаемости инвестиций и государственной поддержки, валютная окупаемость, индекс доходности, внутренняя норма доходности, чистый дисконтированный доход; иные показатели эффективности, в том числе для отрасли, Республики Беларусь в целом)

Справочно

(суть и значения основных изменений по сравнению с БП)

Б

(приемлемость показателей эффективности с позиции органа управления)

9. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта

А

(значения коэффициента покрытия задолженности и его соответствие нормативному уровню; сальдо потока денежных средств, ожидаемый уровень кредиторской и дебиторской задолженности)

Справочно

(суть и значения основных изменений по сравнению с БП)

Б

(финансовая реализуемость инвестиционного проекта, в том числе возможность своевременного возврата инициатором привлекаемых кредитов (займов) на основе анализа платежеспособности, кредиторской и дебиторской задолженности инициатора)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕЙ ОЦЕНКИ

(возможность осуществления инвестиционного проекта инициатором исходя из его финансового положения, технических и технологических условий, стратегии маркетинга, обеспеченности сырьем, топливно-энергетическими и трудовыми ресурсами)

IV. ВЫВОДЫ

(об эффективности и целесообразности реализации (продолжения реализации) инвестиционного проекта в целом; обоснованности инвестиционных затрат (в том числе дополнительных), а также текущих затрат, схемы финансирования, технологических решений, стратегии маркетинга, о присущих рисках и целесообразности оказания запрашиваемой государственной поддержки (в том числе дополнительной), выводы и предложения при необходимости по другим аспектам инвестиционного проекта)