

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 декабря 2009 г. № 622

### **О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель**

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 56, 1/11418);

Указ Президента Республики Беларусь от 5 апреля 2012 г. № 157 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 42, 1/13425);

Указ Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2012, 1/13593);

Указ Президента Республики Беларусь от 12 апреля 2013 г. № 168 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.04.2013, 1/14193);

Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.12.2017, 1/17423);

Указ Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2018 г. № 91-дсп

В целях совершенствования порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за охраной и использованием земель постановляю:

1. Образовать землеустроительные службы в структуре местных исполнительных комитетов на базе землеустроительных и геодезических служб, являющихся территориальными органами Государственного комитета по имуществу.

2. Возложить на землеустроительные службы местных исполнительных комитетов следующие функции:

2.1. осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, проведением и качеством землеустроительных, земельно-кадастровых работ;

2.2. рассмотрение материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, продлению сроков пользования земельными участками, изменению границ административно-территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган;

2.3. рассмотрение материалов по прекращению прав на земельные участки по основаниям, определенным законодательством, и внесение их с проектом решения на рассмотрение в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган;

2.4. проверка соблюдения физическими и юридическими лицами в порядке, установленном законодательными актами, законодательства об охране и использовании земель;

2.5. предоставление налоговым органам сведений о наличии у физических и юридических лиц земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков) и сведений о земельных участках, находящихся во временном пользовании и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых, используемых не по целевому назначению, не используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в течение более шести месяцев, а гражданами - в течение более одного года;

2.6. выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель, внесение в установленном порядке на рассмотрение местных исполнительных и распорядительных органов предложений об их перераспределении;

2.7. внесение в Государственный комитет по имуществу предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с проведением землеустройства, земельно-кадастровых и геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территориях административно-территориальных единиц;

2.8. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических работ и иных проектов охраны и использования земель, а также внесение с проектом решения на рассмотрение в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган схем и проектов землеустройства;

2.9. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

2.10. составление и представление в Государственный комитет по имуществу ежегодных отчетов о наличии и распределении земель, об осуществляемом землеустроительными службами местных исполнительных комитетов государственном контроле за использованием и охраной земель, рекультивацией нарушенных земель, снятием и использованием плодородного слоя почвы;

2.11. согласование программ, схем, проектов и планов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;

2.12. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

2.13. участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

2.14. обеспечение хранения землеустроительных дел;

2.15. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам охраны, рационального использования земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;

2.16. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования, ведение личного приема граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, их представителей, представителей юридических лиц по указанным вопросам;

2.17. контроль за соблюдением условий отвода земельных участков в части возмещения убытков;

2.18. иные функции, предусмотренные законодательством.

3. Землеустроительные службы местных исполнительных комитетов осуществляют деятельность на основании положений, утверждаемых председателями соответствующих местных исполнительных комитетов. Положения о землеустроительных службах

областных и Минского городского исполнительных комитетов утверждаются председателями областных и Минского городского исполнительных комитетов по согласованию с Государственным комитетом по имуществу.

Начальник землеустроительной службы местного исполнительного комитета является главным государственным инспектором соответственно области, района, города по использованию и охране земель, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и бланки с указанием соответствующих реквизитов.

Работники землеустроительных служб местных исполнительных комитетов, за исключением работников, осуществляющих обеспечение деятельности и техническое обслуживание, являются государственными служащими.

Руководители землеустроительных служб областных и Минского городского исполнительных комитетов назначаются на должности и освобождаются от должностей председателями областных и Минского городского исполнительных комитетов с согласия помощников Президента Республики Беларусь - инспекторов по областям, г. Минску и Председателя Государственного комитета по имуществу.

Руководители землеустроительных служб районных, городских (кроме Минского городского) исполнительных комитетов назначаются на должности и освобождаются от должностей председателями районных, городских (кроме Минского городского) исполнительных комитетов с согласия председателей областных исполнительных комитетов и Председателя Государственного комитета по имуществу.

Руководителем землеустроительной службы местного исполнительного комитета назначается гражданин Республики Беларусь, имеющий высшее образование по направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография, топография» либо высшее юридическое образование и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической деятельности не менее трех лет. В исключительных случаях руководителем землеустроительной службы районного или городского (кроме Минского городского) исполнительного комитета может быть назначен гражданин Республики Беларусь, имеющий высшее образование по группе специальности «Мелиорация и водное хозяйство», по направлению специальности «Агрономия», по профилю образования «Архитектура и строительство» и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической деятельности не менее трех лет.

Граждане Республики Беларусь, впервые принимаемые на должности в землеустроительные службы местных исполнительных комитетов, связанные непосредственно с осуществлением функций в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем и геодезической деятельности (кроме должности руководителя землеустроительной службы), должны иметь образование по:

направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография, топография» либо юридическое образование;

профилю образования «Архитектура и строительство», по группе специальности «Мелиорация и водное хозяйство», по направлению специальности «Агрономия» или другое высшее образование и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической деятельности не менее одного года.

Местные исполнительные комитеты не реже одного раза в пять лет организуют за счет средств местных бюджетов повышение квалификации работников землеустроительных служб местных исполнительных комитетов на базе государственного учреждения образования «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества».

4. Определить, что трудовые отношения с работниками землеустроительных и геодезических служб, являющихся территориальными органами Государственного комитета по имуществу, после образования землеустроительных служб в структуре местных исполнительных комитетов с их согласия продолжают. При отказе работника от продолжения работы трудовой договор с ним прекращается в соответствии с пунктом 5 статьи 35 Трудового кодекса Республики Беларусь.

5. Внести изменения и дополнения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

5.1. в части второй подпункта 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2005 г. № 368 «О некоторых вопросах отчуждения жилых домов в сельских населенных пунктах» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 126, 1/6688; 2007 г., № 16, 1/8265) слова «областную землеустроительную и геодезическую службу Государственного комитета по имуществу обо» заменить словами «землеустроительную службу областного исполнительного комитета о»;

5.2. утратил силу;

5.3. утратил силу;

5.4. утратил силу;

5.5. пункт 20 перечня государственных органов, иных организаций, ответственных за рассмотрение обращений по существу в отдельных сферах жизнедеятельности населения, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 498 «О дополнительных мерах по работе с обращениями граждан и юридических лиц» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 250, 1/8997), изложить в следующей редакции:

«20. Землеустройство и землепользование

сельские, поселковые исполнительные комитеты,  
землеустроительные службы городских (городов областного  
подчинения), районных исполнительных комитетов; местные  
администрации районов в г. Минске

землеустроительные службы областных и Минского  
городского исполнительных комитетов,  
Государственный комитет по имуществу»;

5.6. в Указе Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264; 2009 г., № 41, 1/10450; № 201, 1/10937):

5.6.1. в пункте 6:

в части первой:

после абзаца девятнадцатого дополнить часть абзацами следующего содержания:

«собственникам имущества совместного домовладения, товариществам собственников, уполномоченным лицам по управлению недвижимым имуществом совместного домовладения - для содержания и обслуживания недвижимого имущества совместного домовладения;

инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, после заключения инвестиционного договора между инвестором и Республикой Беларусь и его регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь - для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;»;

абзац двадцатый считать абзацем двадцать вторым;

в части четвертой:

после слов «девятом-двенадцатом» дополнить часть словами «, двадцатом и двадцать первом»;

слово «двадцатом» заменить словами «двадцать втором»;

часть пятую после слов «девятом-двенадцатом» дополнить словами «, двадцатом и двадцать первом»;

в части девятой слова «и индивидуальным предпринимателям» исключить;

5.6.2. пункт 11 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Не допускаются раздел земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов, а также изменение целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.»;

5.6.3. в пункте 12:

в части второй слова «областную (Минскую городскую) землеустроительную и геодезическую службу, находящуюся в подчинении Государственного комитета по имуществу, соответствующий местный исполнительный комитет» заменить словами «землеустроительную службу местного исполнительного комитета»;

в части третьей:

слова «вид вещного права на него,» исключить;

дополнить часть предложением следующего содержания: «При изменении в указанных случаях вида вещного права на земельный участок местный исполнительный комитет принимает решение о его изъятии у прежнего землепользователя и предоставлении другому лицу без изготовления проекта отвода этого участка.»;

5.6.4. в части третьей пункта 15 слова «и Государственного комитета по имуществу» исключить;

5.6.5. пункт 18 после слова «решений» дополнить словами «, ликвидации юридических лиц»;

5.6.6. в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденном этим Указом:

в пункте 6 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службой Государственного комитета по имуществу (далее - землеустроительная и геодезическая служба)» заменить словами «землеустроительной службой местного исполнительного комитета (далее - землеустроительная служба)»;

из части второй пункта 13, части второй пункта 20, части первой пункта 43, пунктов 46-48, части второй пункта 63, пунктов 65, 66 и 69 слова «и геодезической» исключить;

из пункта 30 слова «и геодезическую» исключить;

в пункте 31:

из части первой слова «и геодезическая» исключить;

из частей четвертой и пятой слова «и геодезической» исключить;

абзац третий части третьей пункта 32 изложить в следующей редакции:

«справки организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества либо об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества в отношении гражданина, а также совместно с ним проживающих и ведущих общее хозяйство членов его семьи, если земельный участок испрашивается лицом как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

в пункте 34:

из частей третьей, шестой и седьмой слова «и геодезической» исключить;

из части четвертой слова «и геодезическая» исключить;

в части третьей пункта 49 слова «областной землеустроительной и геодезической службой» заменить словами «землеустроительной службой районного исполнительного комитета»;

в пункте 51 слова «поручает областной землеустроительной и геодезической службе подготовить план границ» заменить словами «направляет землеустроительной службе районного исполнительного комитета документы для подготовки плана границ»;

в пункте 52:

в части первой слова «Областная землеустроительная и геодезическая служба» и «поручения» заменить соответственно словами «Землеустроительная служба районного исполнительного комитета» и «соответствующих документов от»;

в части второй слова «областной землеустроительной и геодезической службой» заменить словами «землеустроительной службой районного исполнительного комитета»;

в пункте 53:

в части первой слова «Областная землеустроительная и геодезическая служба» заменить словами «Землеустроительная служба районного исполнительного комитета»;

в части второй слова «областной землеустроительной и геодезической службы» заменить словами «землеустроительной службы районного исполнительного комитета»;

в пунктах 54, 56 и 57 слова «областной землеустроительной и геодезической службе» заменить словами «землеустроительной службе районного исполнительного комитета»;

в пункте 55 слова «областной землеустроительной и геодезической службы» заменить словами «землеустроительной службы районного исполнительного комитета»;

из пункта 64 слова «и геодезическая» исключить;

5.6.7. в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденном этим Указом:

в части пятой пункта 3 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы Государственного комитета по имуществу (далее - областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба)» заменить словами «землеустроительной службы местного исполнительного комитета (далее - землеустроительная служба)»;

в абзаце девятом части первой пункта 5, части четвертой пункта 8, абзаце восьмом пункта 14 и части первой пункта 16 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической» заменить словом «землеустроительной»;

в пункте 15 слова «Областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба» заменить словами «Землеустроительная служба»;

5.6.8. в Положении о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, утвержденном данным Указом:

в абзаце третьем пункта 7 слова «областной землеустроительной и геодезической службой Государственного комитета по имуществу (далее - областная землеустроительная и геодезическая служба)» заменить словами «землеустроительной службой местного исполнительного комитета (далее - землеустроительная служба)»;

в пунктах 8 и 12 слова «областную землеустроительную и геодезическую» заменить словом «землеустроительную»;

в части первой пункта 18 слова «областной землеустроительной и геодезической» заменить словом «землеустроительной»;

часть первую пункта 19 после слов «(далее - аукцион по продаже объекта),» дополнить словами «а также на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее - аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине),», после слов «проведения аукциона по продаже объекта» - словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине»;

в абзаце третьем части первой пункта 23 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической» заменить словом «землеустроительной»;

в пункте 24 слова «областную (Минскую городскую) землеустроительную и геодезическую» заменить словом «землеустроительную»;



часть третью пункта 25 после слов «победителем аукциона по продаже объекта,» дополнить словами «аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,», после слов «условиями аукциона по продаже объекта» - словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине», после слов «на аукционе по продаже объекта» - словами «, аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине»;

в пункте 27:

после слов «для проведения аукциона по продаже объекта» дополнить словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине», после слов «после проведения аукциона по продаже объекта» - словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

слова «областную (Минскую городскую) землеустроительную и геодезическую» заменить словом «землеустроительную»;

в пункте 28:

часть первую после слов «аукцион по продаже объекта» дополнить словами «, аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

абзац первый части второй после слов «аукциона по продаже объекта» дополнить словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

часть третью после слов «в аукционе по продаже объекта» дополнить словами «, аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

в пункте 30:

часть первую изложить в следующей редакции:

«30. Местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона по продаже объекта, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, принимает решение о предоставлении земельных участков победителям этих аукционов. В течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения:

победитель аукциона по продаже объекта обязан внести плату за право заключения договора аренды этого участка (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими исполнительными комитетами), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка;

победитель аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка.»;

в части второй:

после слов «аукциона по продаже объекта» дополнить словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

слова «этого аукциона» заменить словами «этих аукционов»;

в части первой пункта 32:

слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической» заменить словом «землеустроительной»;

после слов «аукциона по продаже объекта» дополнить часть словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

5.6.9. в Положении о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам, утвержденном этим Указом:

в части второй пункта 12 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы Государственного комитета по имуществу (далее - областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба)» заменить словами «землеустроительной службы местного исполнительного комитета (далее - землеустроительная служба)»;

в пунктах 15, 25 и абзаце втором части первой пункта 28 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической» заменить словом «землеустроительной»;

в пункте 17, части второй пункта 19 и части третьей пункта 20 слова «областными (Минской городской) землеустроительными и геодезическими» заменить словом «землеустроительными»;

в пунктах 23 и 31 слова «областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая» заменить словом «землеустроительная»;

5.7. утратил силу.

6. Признать утратившими силу:

Указ Президента Республики Беларусь от 2 сентября 2003 г. № 370 «О совершенствовании деятельности землеустроительной и геодезической службы Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 100, 1/4879);

пункт 5 приложения 3 к Указу Президента Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 631;

подпункт 1.38 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 23 «О внесении изменений и дополнений в указы Президента Республики Беларусь, признании утратившими силу некоторых указов и отдельных положений указов Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 16, 1/8265).

7. Государственному комитету по имуществу и местным исполнительным комитетам привести свою структуру в соответствие с настоящим Указом.

8. Государственному комитету по имуществу в установленном порядке произвести безвозмездно передачу из республиканской собственности в коммунальную собственность административно-территориальных единиц денежных средств и иного имущества, необходимых для обеспечения деятельности землеустроительных служб местных исполнительных комитетов, архивных и других документов землеустроительных и геодезических служб, являющихся территориальными органами Государственного комитета по имуществу.

9. Совету Министров Республики Беларусь, областным и Минскому городскому исполнительным комитетам в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

10. Настоящий Указ вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пунктов 7-9 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания данного Указа.

*Президент Республики Беларусь*

*А.Лукашенко*