

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта
«72-квартирный жилой дом №47А в микрорайоне №8 г.Светлогорска»

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Светлогорского района» (далее - застройщик): зарегистрировано 11.04.2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №490177288, УНП 490177288.

Государственное предприятие «Управление капитального строительства Светлогорского района» выполняет функции единого государственного заказчика по строительству жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой; функции заказчика по строительству жилья на бюджетной основе; функции заказчика по строительству социально-значимых объектов Светлогорского и Октябрьского районов.

Место нахождения: 247434 г. Светлогорск, м-н Юбилейный,2а

Режим работы предприятия:

- начало рабочего дня – 8-00;
- окончание работы – 17-00;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00,
- выходные – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Государственное предприятие «УКС Светлогорского района» осуществляло функции заказчика по объектам жилья, в том числе:

- 10 этажный жилой КПД №52 в микрорайоне №8 г.Светлогорска (март 2015 – сентябрь 2015);
- Жилой дом №54А в микрорайоне №8 г.Светлогорска (август 2014 – апрель 2015);
- 10 этажный жилой КПД №50 в микрорайоне №8 г.Светлогорска. 1-я очередь строительства (май 2014 – декабрь 2014);
- Одноквартирный жилой дом для многодетной семьи в г.п.Октябрьский по ул.Кирова,15 (октябрь 2014 – декабрь 2014);
- Жилой дом для многодетной семьи в г.п.Октябрьский по ул.Юбилейная,19 (март 2015 – май 2015);
- Жилой дом для многодетной семьи в н.п.Красная Слобода Октябрьского района по ул.Асмыковича,40А (март 2015 – май 2015);
- 30 квартирный жилой дом в г.п.Октябрьский (ноябрь 2014 – июнь 2015);
- Многоквартирный жилой КПД №51 на 160 квартир в микрорайоне №8 г.Светлогорска (январь 2016 – август 2016);
- 30 квартирный жилой дом в г.п.Октябрьский, поз.1А (май 2016 – январь 2017);
- Жилой дом на 24 квартиры по ул.Лесная в н.п.Боровики Светлогорского района (август 2016 – январь 2017);
- 2-х секционный 10-этажный 78-квартирный жилой КПД (по серии Св-90) г.Светлогорск, м-н Шатилки (октябрь 2015 – март 2017);
- Жилой дом №47 в микрорайоне №8 г.Светлогорска (январь 2016 – июнь 2017);
- Многоквартирный жилой КПД №49 в микрорайоне №8 г.Светлогорска (февраль 2017 – декабрь 2017).

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Строительный проект: 9-этажный, 2-х секционный, 72-квартирный жилой дом №47А, расположен в микрорайоне № 8 в г. Светлогорске (проект разработан ОАО «Институт Гомельгражданпроект»).

Цель строительства: квартиры строятся для личных, семейных, бытовых нужд.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – «25» мая 2018 года, предполагаемый срок окончания строительства – «25» декабря 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 27.04.2018 года №516-40/18.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

решение Светлогорского районного исполнительного комитета от 22.09.2017г. №1674 «О разрешении проектно-изыскательских работ и строительства»;

извещение о регистрации объекта от 25.05.2018 года №5-526Ж-020/18, выданного инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области.

Характеристика объекта строительства: 9-этажный, 2-секционный, 72-квартирный жилой дом №47А со следующим набором:

- двухкомнатные – 36 квартир общей площадью – 60,98 кв.м, жилой – 33,58 кв.м.;
- трёхкомнатные – 28 квартир общей площадью – 78,54 кв.м, жилой – 44,50 кв.м.;
- трёхкомнатные – 8 квартир общей площадью – 90,04 кв. м., жилой – 56,15 кв.м.

Конструктивная схема здания – поперечные несущие стены из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм с шагом 6,4м, 3,2м, связанных между собой металлическими связями с последующим их замоноличиванием в стыках бетоном С20/25.

В жилом здании запроектированы: техническое подполье и технический этаж, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, лестнично-лифтовые узлы, электрощитовая.

Кровля плоская совмещена с покрытием из двух слоев кровельного рулонного материала.

Мусоропроводы исключены.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит.

Наружные стены – продольные однослойные, общей толщиной 500мм, из стеновых блоков ячеистого бетона, внутренние несущие поперечные стены, продольные стены хребтовой оси и по крайним осям – несущие, из сборных железобетонных панелей.

Перегородки в районе санузлов – сборные железобетонные, между комнатами - из гипсовых плит и ячеисто-бетонных блоков. Межквартирные перегородки – из стеновой несущей железобетонной панели.

Плиты перекрытия и покрытия, плиты лоджий и ограждения – сборные железобетонные индивидуального изготовления.

Двери входные в квартиры – металлические.

Входная наружная дверь в жилое здание металлическая, с замочно-переговорным устройством и доводчиком.

Окна, балконные двери – из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Поворотно-откидные створки окон оборудуются механизмами микропроветривания.

Остекление лоджий – рамы остекления из ПВХ-профиля, раздвижные с одинарным остеклением.

В квартирах предусмотрена установка газовых плит, унитазов, приборов учёта воды, газа, тепла.

Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг без машинного помещения.

Обеспечены условия жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных документов.

Наружная отделка – окраска акриловыми фасадными красками.

Стены и потолки входных тамбуров, лестничных клеток, приквартирных тамбуров - улучшенная покраска фактурными красками с полимерным наполнителем.

Покрытие полов входных тамбуров, лестничных клеток, лестничных холлов, приквартирных тамбуров - керамическая неглазурованная плитка.

Отделочные работы в квартирах, согласно проектно-сметной документации - не предусмотрены.

В соответствии с решением Гомельского областного исполнительного комитета от 6 июня 2018 года № 472 КУДП «Управление капитального строительства Светлогорского района» освобождено от необходимости направления на строительство объекта «72-квартирный жилой дом №47А в микрорайоне №8 г.Светлогорска» собственных средств в размере не менее 15 процентов от стоимости объекта строительства до опубликования проектной декларации и привлечения средств дольщиков.

Продолжительность строительства по договору строительного подряда: **7,0 месяцев.**

Объект строится согласно утверждённому перечню жилых домов, строительство и финансирование которых осуществляется в 2018 году с использованием кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счёт субсидий, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

К участию в долевом строительстве приглашаются граждане, состоящие на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий и направляемые в установленном порядке Светлогорским райисполкомом для заключения договоров.

Договоры будут заключаться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Ценовые показатели стоимости: стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации без учета стоимости отделочных работ составляет – 762,10 рублей.

Цена объекта долевого строительства (цена договора): формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а её уплата производится поэтапно.

Количество квартир предлагаемых для заключения договоров - 72.

Данные о правах застройщика на земельный участок: на основании решения Светлогорского районного исполнительного комитета от 04.06.2018 года №1031 предоставлен в установленном порядке во временное пользование сроком на 11 месяцев земельный участок общей площадью – 0,4514 га для строительства объекта «72-квартирный жилой дом №47А в микрорайоне №8 г.Светлогорска».

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт им квартиры и документы на оформление права собственности.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

Сведения о договоре строительного подряда: договор строительного подряда от 23.05.2018 года № 33 заключен с подрядной организацией ОАО «Строительный трест №20».

3. ПОРЯДОК ПРИЁМА ЗАЯВЛЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность), направление Светлогорского райисполкома.

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в планово-экономическом отделе УКСа.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Дата начала приёма заявлений – не ранее чем через пять календарных дней после опубликования проектной декларации, «13» июня 2018 года в 08:30.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Примечание.

Оплата первоначального взноса осуществляется в размере 50 процентов от общей стоимости квартиры.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8-02342-9-06-30.